



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luenbakken 28
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gammelsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 587	697 735
Sum inntekter		2 585 587	697 735
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-6 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		474 687	0
Annen driftskostnad		368 634	198 388
Sum kostnader		843 321	191 745
Driftsresultat		1 742 266	505 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		146 823	161 820
Sum finanskostnader		-146 823	-161 820
Netto finans		-146 810	-161 820
Resultat før skattekostnad		1 595 456	344 170
Skattekostnad	1, 2	351 081	75 740
Årsresultat		1 244 375	268 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Annen egenkapital		1 244 375	-1 531 570
Sum overføringer og disponeringer		1 244 375	268 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	7 207 735
Sum varige driftsmidler		3 000 000	7 207 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 000 000	7 207 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		574 924	892 583
Sum fordringer		574 924	895 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	189 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	189 414
Sum omløpsmidler		703 174	1 084 997
SUM EIENDELER		3 703 174	8 292 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 481 383	237 008
Sum opptjent egenkapital		1 481 383	237 008
Sum egenkapital		1 681 383	437 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	294 552	0
Sum avsetninger for forpliktelser		294 552	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 593 819
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 593 819
Sum langsiktig gjeld		294 552	2 593 819
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	56 529	75 741
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 670 709	3 386 164
Sum kortsiktig gjeld		1 727 238	5 261 905
Sum gjeld		2 021 790	7 855 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 174	8 292 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318327

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luenbakken 28
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gammelsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 989 006 800
JAGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 587	697 735
Sum inntekter		2 585 587	697 735
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-6 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		474 687	0
Annen driftskostnad		368 634	198 388
Sum kostnader		843 321	191 745
Driftsresultat		1 742 266	505 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		146 823	161 820
Sum finanskostnader		-146 823	-161 820
Netto finans		-146 810	-161 820
Resultat før skattekostnad		1 595 456	344 170
Skattekostnad	1, 2	351 081	75 740
Årsresultat		1 244 375	268 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Annen egenkapital		1 244 375	-1 531 570
Sum overføringer og disponeringer		1 244 375	268 430



Organisasjonsnr: 989 006 800
JAGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	7 207 735
Sum varige driftsmidler		3 000 000	7 207 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 000 000	7 207 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		574 924	892 583
Sum fordringer		574 924	895 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	189 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	189 414
Sum omløpsmidler		703 174	1 084 997
SUM EIENDELER		3 703 174	8 292 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 481 383	237 008
Sum opptjent egenkapital		1 481 383	237 008
Sum egenkapital		1 681 383	437 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	294 552	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		294 552	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 593 819
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 593 819
Sum langsiktig gjeld		294 552	2 593 819
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	56 529	75 741
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 670 709	3 386 164
Sum kortsiktig gjeld		1 727 238	5 261 905
Sum gjeld		2 021 790	7 855 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 174	8 292 732



Organisasjonsnr: 989 006 800
JAGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7207735.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3733048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3474687.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474687.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAGU EIENDOM AS
989 006 800

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 587	697 735
Sum driftsinntekter		2 585 587	697 735
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	6 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-474 687	0
Annen driftskostnad		-368 634	-198 388
Sum driftskostnader		-843 321	-191 745
Driftsresultat		1 742 266	505 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 823	-161 820
Sum finanskostnader		-146 823	-161 820
Netto finans		-146 810	-161 820
Resultat før skattekostnad		1 595 456	344 170
Skattekostnad	1, 2	-351 081	-75 740
Årsresultat		1 244 375	268 430
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Annen egenkapital		1 244 375	-1 531 570
Sum overføringer		1 244 375	268 430



JAGU EIENDOM AS
989 006 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	7 207 735
Sum varige driftsmidler		3 000 000	7 207 735
Sum anleggsmidler		3 000 000	7 207 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		574 924	892 583
Sum fordringer		574 924	895 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	189 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 250	189 414
Sum omløpsmidler		703 174	1 084 997
SUM EIENDELER		3 703 174	8 292 732



JAGU EIENDOM AS
989 006 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 481 383	237 008
Sum opptjent egenkapital		1 481 383	237 008
Sum egenkapital		1 681 383	437 008
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	294 552	0
Sum avsetning for forpliktelser		294 552	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 593 819
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 593 819
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	56 529	75 741
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 670 709	3 386 164
Sum kortsiktig gjeld		1 727 238	5 261 905
Sum gjeld		2 021 790	7 855 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 174	8 292 732

Moss, 23.02.2024

Gunnar Gammelsrød
styrets leder

Jan Arvid Engh Kristiansen
styremedlem / daglig leder



JAGU EIENDOM AS
989006800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 529	75 741
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	294 552	0
Skattekostnad	351 081	75 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 595 456	344 170
Permanente forskjeller	368	105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 338 875	0
Skattepliktig inntekt	256 950	344 275
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 529	75 741
Sum betalbar skatt i balansen	56 529	75 741

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-474 687	474 687
Gevinst- og tapskonto	0	1 813 562	-1 813 562
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	1 338 875	-1 338 875
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 338 875	-1 338 875
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	294 552	-294 552

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 207 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 733 048
Anskaffelseskost 31.12.	3 474 687
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-474 687
Balansført verdi per 31.12.	3 000 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 687



JAGU EIENDOM AS
989006800

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBAKKEN TEAM HOLDING AS	100	50	Ord. aksjer
GAMMELSRØD HOLDING AS	100	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	237 008	437 008
Årsresultat	0	1 244 375	1 244 375
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 481 383	1 681 383

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.