



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSLYNGVEIEN  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 000	29 400
Annen driftskostnad	2,3	292 731	443 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 731</b>	<b>472 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 269</b>	<b>-52 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	8 787	1 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 787</b>	<b>1 766</b>
Annen rentekostnad	5	5 936	6 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 936</b>	<b>6 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 851</b>	<b>-4 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 120</b>	<b>-57 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 120</b>	<b>-57 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 120</b>	<b>-57 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 925	1 967
Sum fordringer		1 925	1 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 739	481 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 739	481 560
Sum omløpsmidler		578 664	483 527
SUM EIENDELER		578 664	483 527
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 437	387 317
Sum opptjent egenkapital		509 437	387 317
Sum egenkapital	7,8	509 437	387 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 292	83 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 292</b>	<b>83 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 292</b>	<b>83 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 954	11 110
Annen kortsiktig gjeld		1 982	1 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 936</b>	<b>12 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 228</b>	<b>96 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 664</b>	<b>483 527</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		63 292	83 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523798

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 889 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSLYNGVEIEN  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 985 889 473  
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 000	29 400
Annen driftskostnad	2,3	292 731	443 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 731</b>	<b>472 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 269</b>	<b>-52 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	8 787	1 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 787</b>	<b>1 766</b>
Annen rentekostnad	5	5 936	6 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 936</b>	<b>6 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 851</b>	<b>-4 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 120</b>	<b>-57 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 120</b>	<b>-57 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 120</b>	<b>-57 263</b>



Organisasjonsnr: 985 889 473  
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 925	1 967
Sum fordringer		1 925	1 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 739	481 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 739	481 560
Sum omløpsmidler		578 664	483 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 664</b>	<b>483 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 437	387 317
Sum opptjent egenkapital		509 437	387 317
Sum egenkapital	7,8	509 437	387 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 292	83 296
Sum annen langsiktig gjeld		63 292	83 296
Sum langsiktig gjeld		63 292	83 296
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 954	11 110
Annen kortsiktig gjeld		1 982	1 804



Sum kortsiktig gjeld	5 936	12 914
Sum gjeld	69 228	96 210
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>578 664</b>	<b>483 527</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	63 292	83 296



Organisasjonsnr: 985 889 473  
SAMEIET RØSSLYNGVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		462 000	462 000	462 000	420 000	508 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>	<b>462 000</b>	<b>420 000</b>	<b>508 200</b>
<b>Utgifter</b>						
Styrehonorar	1	50 000	29 400	29 400	29 400	50 000
Andre forvaltningstjenester		55 500	55 500	55 500	55 500	55 500
Vedlikehold	2	84 047	69 996	69 996	256 081	180 000
Forsikring		82 474	82 500	82 500	74 974	89 100
Energi, strøm		10 834	12 000	12 000	13 217	12 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	0	10 000
Andre driftsutgifter	3	59 876	45 504	45 504	43 605	67 500
<b>Sum utgifter</b>		<b>342 731</b>	<b>294 900</b>	<b>294 900</b>	<b>472 777</b>	<b>464 100</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>119 269</b>	<b>167 100</b>	<b>167 100</b>	<b>-52 777</b>	<b>44 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	4	8 787	0	0	1 766	0
Finanskostnader	5	5 936	4 000	4 000	6 252	5 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 851</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 486</b>	<b>-5 100</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>122 120</b>	<b>163 100</b>	<b>163 100</b>	<b>-57 263</b>	<b>39 000</b>

Sameiet Røsslyngveien 985 889 473



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	175
Husleierestanser		1 925	1 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925</b>	<b>1 967</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		576 739	481 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 664</b>	<b>483 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 664</b>	<b>483 527</b>

Sameiet Røsslyngveien



## Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 317	387 317
Akkumulert resultat		122 120	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 437</b>	<b>387 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>509 437</b>	<b>387 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	6	63 292	83 296
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 292</b>	<b>83 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 954	11 110
Påløpne renter		57	54
Annen kortsiktig gjeld		1 925	1 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 936</b>	<b>12 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 228</b>	<b>96 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 664</b>	<b>483 527</b>
Pantestillelser		63 292	83 296

Alta 31.12.22

Styret for Sameiet Røsslyngveien

Sverre Severinsen  
StyrelederJohan Aslak Somby  
StyremedlemEven Strifeldt  
StyremedlemBengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Røsslyngveien



## Noter 2022 Sameiet Røsslyngveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	17 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>29 400</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	64 003	227 088
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 169	2 494
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	13 875	16 500
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>84 047</b>	<b>256 081</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	54 300	36 400
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 530	5 159
<b>Sum</b>	<b>59 876</b>	<b>43 605</b>

### Note 4 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	8 649	1 554
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	138	212
<b>Sum</b>	<b>-8 787</b>	<b>-1 766</b>

Sameiet Røsslyngveien



## Noter 2022 Sameiet Røsslyngveien

## Note 5 - Finanskostnader

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	5 936	6 252
<b>Sum</b>	<b>5 936</b>	<b>6 252</b>

## Note 6 - Langsiktig lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49108650183</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	8.15 %
Betingelser:	Nominell rentesats
Beregnet innfridd:	13.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	83 296
Avdrag i perioden:	20 004
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>63 292</b>

## Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108650183	20	3 165	63 300

## Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	483 527
Sum gjeld forrige år	-96 210
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>387 317</b>
Årsresultat i år	122 120
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>509 437</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>470 613</b>	<b>547 880</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	122 120	-57 263
Opptak/avdrag lån	-20 004	-20 004
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>102 116</b>	<b>-77 267</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>572 729</b>	<b>470 613</b>

Sameiet Røsslyngveien



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		462 000	462 000	462 000	420 000	508 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>	<b>462 000</b>	<b>420 000</b>	<b>508 200</b>
<b>Utgifter</b>						
Styrehonorar	1	50 000	29 400	29 400	29 400	50 000
Andre forvaltningstjenester		55 500	55 500	55 500	55 500	55 500
Vedlikehold	2	84 047	69 996	69 996	256 081	180 000
Forsikring		82 474	82 500	82 500	74 974	89 100
Energi, strøm		10 834	12 000	12 000	13 217	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	0	10 000
Andre driftsutgifter	3	59 876	45 504	45 504	43 605	67 500
<b>Sum utgifter</b>		<b>342 731</b>	<b>294 900</b>	<b>294 900</b>	<b>472 777</b>	<b>464 100</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>119 269</b>	<b>167 100</b>	<b>167 100</b>	<b>-52 777</b>	<b>44 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	4	8 787	0	0	1 766	0
Finanskostnader	5	5 936	4 000	4 000	6 252	5 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 851</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 486</b>	<b>-5 100</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>122 120</b>	<b>163 100</b>	<b>163 100</b>	<b>-57 263</b>	<b>39 000</b>

Sameiet Røsslyngveien 985 889 473



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	175
Husleierestanser		1 925	1 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925</b>	<b>1 967</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		576 739	481 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 664</b>	<b>483 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 664</b>	<b>483 527</b>

Sameiet Røsslyngveien



## Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		509 437	387 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 437</b>	<b>387 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>509 437</b>	<b>387 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	6	63 292	83 296
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 292</b>	<b>83 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 954	11 110
Påløpne renter		57	54
Annen kortsiktig gjeld		1 925	1 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 936</b>	<b>12 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 228</b>	<b>96 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 664</b>	<b>483 527</b>
Pantestillelser		63 292	83 296

Alta 31.12.22

Styret for Sameiet Røsslyngveien

Sverre Severinsen  
Styreleder

Johan Aslak Somby  
Styremedlem

Even Strifeldt  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Røsslyngveien



## Noter 2022 Sameiet Røsslyngveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	17 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>29 400</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	64 003	227 088
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 169	2 494
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	13 875	16 500
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>84 047</b>	<b>256 081</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	54 300	36 400
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 530	5 159
<b>Sum</b>	<b>59 876</b>	<b>43 605</b>

### Note 4 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	8 649	1 554
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	138	212
<b>Sum</b>	<b>-8 787</b>	<b>-1 766</b>

Sameiet Røsslyngveien



## Noter 2022 Sameiet Røsslyngveien

### Note 5 - Finanskostnader

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	5 936	6 252
<b>Sum</b>	<b>5 936</b>	<b>6 252</b>

### Note 6 - Langsiktig lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49108650183</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	8.15 %
Betingelser:	Nominell rentesats
Beregnet innfridd:	13.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	83 296
Avdrag i perioden:	20 004
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>63 292</b>

### Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108650183	20	3 165	63 300

### Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	483 527
Sum gjeld forrige år	-96 210
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>387 317</b>
Årsresultat i år	122 120
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>631 557</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>470 613</b>	<b>547 880</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	122 120	-57 263
Opptak/avdrag lån	-20 004	-20 004
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>102 116</b>	<b>-77 267</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>572 729</b>	<b>470 613</b>

Sameiet Røsslyngveien