



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Torje Russel Allingham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	490 944
Sum inntekter		528 000	490 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Annen driftskostnad	2,3	252 971	319 072
Sum kostnader		252 970	322 495
Driftsresultat		275 030	168 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 193	12 394
Sum finanskostnader		284 574	232 469
Netto finans		272 381	220 075
Ordinært resultat før skattekostnad		275 029	168 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 029	168 449
Årsresultat	4	2 649	-51 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	816 066	816 066
Sum varige driftsmidler		816 066	816 066
Sum anleggsmidler		816 066	816 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 411	5 787
Andre fordringer		44 675	38 481
Sum fordringer		52 086	44 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 907	312 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 907	312 616
Sum omløpsmidler		313 993	356 884
SUM EIENDELER		1 130 058	1 172 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 900 779	-3 903 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 900 779	-3 903 428
Sum egenkapital	6	-3 899 979	-3 902 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 911 761	4 979 597
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 761	5 019 597
Sum langsiktig gjeld		4 951 761	5 019 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 467	47 193
Annen kortsiktig gjeld		32 810	8 788
Sum kortsiktig gjeld		78 277	55 981
Sum gjeld		5 030 038	5 075 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 058	1 172 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427388

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVD V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Torje Russel Allingham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 302 705
BORETTSLAGET TJENSVOLD V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	490 944
Sum inntekter		528 000	490 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Annen driftskostnad	2,3	252 971	319 072
Sum kostnader		252 970	322 495
Driftsresultat		275 030	168 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 193	12 394
Sum finanskostnader		284 574	232 469
Netto finans		272 381	220 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 029	168 449
Årsresultat	4	2 649	-51 626



Organisasjonsnr: 932 302 705
BORETTSLAGET TJENSVOLD V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	816 066	816 066
Sum varige driftsmidler		816 066	816 066
Sum anleggsmidler		816 066	816 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 411	5 787
Andre fordringer		44 675	38 481
Sum fordringer		52 086	44 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 907	312 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 907	312 616
Sum omløpsmidler		313 993	356 884
SUM EIENDELER		1 130 058	1 172 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 900 779	-3 903 428
Sum opptjent egenkapital		-3 900 779	-3 903 428
Sum egenkapital	6	-3 899 979	-3 902 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 911 761	4 979 597



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 951 761	5 019 597
Sum langsiktig gjeld	4 951 761	5 019 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 467	47 193
Annen kortsiktig gjeld	32 810	8 788
Sum kortsiktig gjeld	78 277	55 981
Sum gjeld	5 030 038	5 075 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 130 058	1 172 950



Organisasjonsnr: 932 302 705
BORETTSLAGET TJENSVOLD V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



52 Borettslaget Tjensvold V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		528 000	490 944	605 000
Sum inntekter		528 000	490 944	605 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	3 423	3 423
Forretningsførerhonorar		16 248	24 438	17 000
Tilleggstjenester forretningsfører		6 000	530	3 500
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	3	61 413	133 202	31 000
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 504
Forsikringer		39 010	36 878	45 926
Kommunale avgifter		107 200	102 654	128 350
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		2 593	1 546	2 300
Sum kostnader		252 970	322 495	252 653
Driftsresultat		275 030	168 449	352 347
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 193	12 394	0
Rentekostnader		284 574	232 469	277 070
Netto finanskostnader		272 381	220 075	277 070
Resultat	4	2 649	-51 626	75 277

Årsregnskap



52 Borettslaget Tjensvold V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	15 800	15 800
Bygninger	5	800 266	800 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		816 066	816 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 411	5 787
Forskuddsbetalte kostnader		44 675	38 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		261 907	312 616
Sum omløpsmidler		313 993	356 884
SUM EIENDELER		1 130 058	1 172 950

Balanse 2024



52 Borettslaget Tjensvold V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-3 900 779	-3 903 428
Sum egenkapital	6	-3 899 979	-3 902 628
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 911 761	4 979 597
Borettsinnskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		4 951 761	5 019 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 467	47 193
Påløpne renter		3 087	3 001
Annen kortsiktig gjeld		29 723	5 787
Sum kortsiktig gjeld		78 277	55 981
Sum gjeld		5 030 038	5 075 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 058	1 172 950

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dan Torje Russel Allingham
Styreleder

Damien Jean Celotto
Styremedlem

Jørgen Bø Andersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 52 Borettslaget Tjensvold V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum personalkostnader	0	3 423

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter 52 Borettslaget Tjensvold V

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 916	108 720
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 276	21 256
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	220	3 226
Sum	61 413	133 202

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 649	-51 626
Opptak av lån	0	5 017 000
Avdrag på lån	-67 836	-4 787 563
Aktiverte anskaffelser	0	-357 006
Endring disponible midler	-65 187	-179 194
Omløpsmidler	313 993	356 884
Kortsiktig gjeld	78 277	55 981
Disponible midler	235 716	300 903

Noter 52 Borettslaget Tjensvold V



Noter 52 Borettslaget Tjensvold V

Note 5 - Varige driftsmidler

	2 nye boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	357 006	443 260	15 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	357 006	443 260	15 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	357 006	443 260	15 800
Anskaffelsesår :	2023	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-3 900 779	2 649	-3 903 428
Sum Egenkapital	-3 899 979	2 649	-3 902 628

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 52 Borettslaget Tjensvold V



Noter 52 Borettslaget Tjensvold V

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16367250430
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 017 000
Lånesaldo 01.01:	4 979 597
Avdrag i perioden:	67 836
Lånesaldo 31.12:	4 911 761
Saldo 5 år frem i tid:	4 507 799

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 951 761,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 816.066.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold V

Styreleder	Dan Torje Russel Allingham (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Damien Jean Celotto (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jørgen Bø Andersen (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold V som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: PLINVQ-5PKSY-ODEBN-GWWMG-EOEE6-2MBH2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PLINVO-5PKSY-ODEBN-GWWMG-EOEE6-2MBH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:44:34 UTC



Penneo DokumentID: PLINQ-5PKSY-ODEBN-GWWMG-EOEE6-2MBH2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.