



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Elmar E Fredriksen  
Glimmervegen 3A  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 500	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 500</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		176 411	164 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 411</b>	<b>176 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 089</b>	<b>21 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 542	4 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 542</b>	<b>4 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 659
Annen rentekostnad		45 049	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 049</b>	<b>47 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 507</b>	<b>-42 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 419</b>	<b>-20 825</b>
Skattekostnad på resultat		-4 712	-4 582
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 707	-16 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 171 800</b>	<b>4 183 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 171 800</b>	<b>4 183 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 520	1 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520</b>	<b>1 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 353	205 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 353</b>	<b>205 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 873</b>	<b>206 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 374 673</b>	<b>4 390 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 932 127	1 948 834



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 127</b>	<b>1 948 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 032 127</b>	<b>2 048 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 751	11 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 751</b>	<b>11 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 245 487	2 306 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 487</b>	<b>2 306 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 238</b>	<b>2 317 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 626	
Annen kortsiktig gjeld		78 681	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 307</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 342 546</b>	<b>2 341 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 374 673</b>	<b>4 390 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Elmar E Fredriksen  
Glimmervegen 3A  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 984 092 466  
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 500	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 500</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		176 411	164 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 411</b>	<b>176 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 089</b>	<b>21 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 542	4 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 542</b>	<b>4 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 659
Annen rentekostnad		45 049	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 049</b>	<b>47 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 507</b>	<b>-42 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 419</b>	<b>-20 825</b>
Skattekostnad på resultat		-4 712	-4 582
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 707	-16 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>





Utsatt skatt	6 751	11 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6 751</b>	<b>11 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 245 487	2 306 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 245 487</b>	<b>2 306 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 252 238</b>	<b>2 317 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 626	
Annen kortsiktig gjeld	78 681	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 307</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 342 546</b>	<b>2 341 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 374 673</b>	<b>4 390 689</b>



Organisasjonsnr: 984 092 466  
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		206 500	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 500</b>	<b>198 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		176 411	164 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 411</b>	<b>176 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 089</b>	<b>21 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 542	4 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 659
Annen rentekostnad		45 049	1 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 507</b>	<b>-42 717</b>
Resultat før skattekostnad		-21 419	-20 825
Skattekostnad på resultat		-4 712	-4 582
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 707	-16 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 707</b>	<b>-16 243</b>



### BALANSE

#### FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 171 800</b>	<b>4 183 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 171 800</b>	<b>4 183 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 520	1 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520</b>	<b>1 520</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 353	205 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 873</b>	<b>206 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 374 673</b>	<b>4 390 689</b>



## BALANSE

### FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 932 127	1 948 834
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 932 127</strong>	<strong>1 948 834</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 032 127</strong>	<strong>2 048 834</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		6 751	11 463
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 245 487	2 306 392
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 245 487</strong>	<strong>2 306 392</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 626	0
Annen kortsiktig gjeld		78 681	24 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>90 307</strong>	<strong>24 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 342 546</strong>	<strong>2 341 855</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 374 673</strong>	<strong>4 390 689</strong>

Porsgrunn, 30.06.2025

Styret i Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Freddie Morgan Fredriksen  
styreleder