



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 691 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIENNA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Lyngnesveien 36 4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		97 814	116 298
Sum kostnader		97 814	116 298
Driftsresultat		-97 814	-116 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 316	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	518 682	470 029
Annen renteinntekt		15 945	2 501
Annen finansinntekt	4, 5	2 654 976	753 741
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	512 750	-271 143
Sum finansinntekter		3 753 669	955 128
Verdijustering av finansielle anleggsmidler	6	10 000	-244 076
Annen rentekostnad		723 569	463 304
Annen finanskostnad	4, 5	467 402	338 266
Sum finanskostnader		1 200 972	557 494
Netto finans		2 552 698	397 634
Ordinært resultat før skattekostnad		2 454 884	281 336
Skattekostnad på resultat		21 849	-16 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 035	297 395
Årsresultat		2 433 035	297 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 433 035	297 395
Totalresultat		2 433 035	297 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 433 035	297 395
Sum overføringer og disponeringer		2 433 035	297 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 059
Sum immaterielle eiendeler			16 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 308 512	1 318 512
Investeringer i tilknyttet selskap	6	650 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 793 086	17 874 404
Investeringer i aksjer og andeler		929 559	873 050
Sum finansielle anleggsmidler		20 681 157	20 665 966
Sum anleggsmidler		20 681 157	20 682 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 926 738	1 027 278
Sum fordringer		1 926 738	1 027 278
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 666 358	1 803 932
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 666 358	1 803 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 885	99 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 885	99 693
Sum omløpsmidler		4 888 981	2 930 903
SUM EIENDELER		25 570 138	23 612 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 799 640	11 366 605
Sum opptjent egenkapital		13 799 640	11 366 605
Sum egenkapital	8	13 899 640	11 466 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 790	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 790	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 590 817	12 081 996
Sum annen langsiktig gjeld		11 590 817	12 081 996
Sum langsiktig gjeld		11 596 607	12 081 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	
Annen kortsiktig gjeld		70 727	64 327
Sum kortsiktig gjeld		73 891	64 327
Sum gjeld		11 670 498	12 146 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 138	23 612 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547964

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIENNA HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 691 266
SIENNA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		97 814	116 298
Sum kostnader		97 814	116 298
Driftsresultat		-97 814	-116 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 316	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	518 682	470 029
Annen renteinntekt		15 945	2 501
Annen finansinntekt	4, 5	2 654 976	753 741
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	512 750	-271 143
Sum finansinntekter		3 753 669	955 128
Verdijustering av finansielle anleggsmidler	6	10 000	-244 076
Annen rentekostnad		723 569	463 304
Annen finanskostnad	4, 5	467 402	338 266
Sum finanskostnader		1 200 972	557 494
Netto finans		2 552 698	397 634
Ordinært resultat før skattekostnad		2 454 884	281 336
Skattekostnad på resultat		21 849	-16 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 035	297 395
Årsresultat		2 433 035	297 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 433 035	297 395
Totalresultat		2 433 035	297 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 433 035	297 395
Sum overføringer og disponeringer		2 433 035	297 395



Organisasjonsnr: 990 691 266
SIENNA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 16 059
Sum immaterielle eiendeler 16 059

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 6 1 308 512 1 318 512
Investeringer i tilknyttet selskap 6 650 000 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 17 793 086 17 874 404
Investeringer i aksjer og andeler 929 559 873 050
Sum finansielle anleggsmidler 20 681 157 20 665 966
Sum anleggsmidler 20 681 157 20 682 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 1 926 738 1 027 278
Sum fordringer 1 926 738 1 027 278

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 1 666 358 1 803 932
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4
Sum investeringer 1 666 358 1 803 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 295 885 99 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 295 885 99 693

Sum omløpsmidler 4 888 981 2 930 903

SUM EIENDELER 25 570 138 23 612 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 799 640	11 366 605
Sum opptjent egenkapital		13 799 640	11 366 605
Sum egenkapital	8	13 899 640	11 466 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 790	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 790	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 590 817	12 081 996
Sum annen langsiktig gjeld		11 590 817	12 081 996
Sum langsiktig gjeld		11 596 607	12 081 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	
Annen kortsiktig gjeld		70 727	64 327
Sum kortsiktig gjeld		73 891	64 327
Sum gjeld		11 670 498	12 146 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 138	23 612 927



Organisasjonsnr: 990 691 266
SIENNA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sienna Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 691 266



Sienna Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		97 814	116 298
Sum driftskostnader		97 814	116 298
Driftsresultat		-97 814	-116 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 316	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	518 682	470 029
Annen renteinntekt		15 945	2 501
Annen finansinntekt	4, 5	2 654 976	753 741
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	512 750	-271 143
Verdijustering av finansielle anleggsmidler	6	10 000	-244 076
Annen rentekostnad		723 569	463 304
Annen finanskostnad	4, 5	467 402	338 266
Resultat av finansposter		2 552 698	397 634
Resultat før skattekostnad		2 454 884	281 336
Skattekostnad på resultat		21 849	-16 059
Årsresultat		2 433 035	297 395
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 433 035	297 395
Sum overføringer		2 433 035	297 395



Sienna Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	16 059
Sum immaterielle eiendeler		0	16 059
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1 308 512	1 318 512
Investeringer i tilknyttet selskap	6	650 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 793 086	17 874 404
Investeringer i aksjer og andeler		929 559	873 050
Sum finansielle anleggsmidler		20 681 157	20 665 966
Sum anleggsmidler		20 681 157	20 682 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 926 738	1 027 278
Sum fordringer		1 926 738	1 027 278
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 666 358	1 803 932
Sum investeringer		1 666 358	1 803 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 885	99 693
Sum omløpsmidler		4 888 981	2 930 903
Sum eiendeler		25 570 138	23 612 927



Sienna Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 799 640	11 366 605
Sum opptjent egenkapital		13 799 640	11 366 605
Sum egenkapital	8	13 899 640	11 466 605
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 790	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 790	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 590 817	12 081 996
Sum annen langsiktig gjeld		11 590 817	12 081 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	0
Annen kortsiktig gjeld		70 727	64 327
Sum kortsiktig gjeld		73 891	64 327
Sum gjeld		11 670 498	12 146 323
Sum egenkapital og gjeld		25 570 138	23 612 927

14.06.2024

Rudi Aadland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap og inntekt fra disse

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Mottatte inntekter bokføres i utgangspunktet som inntekt. Dersom utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen, føres den som reduksjon av balanseført verdi. Utbetaling av tidligere innbetalt kostpris reduserer kostpris for aksjene.

Markedsbaserte aksjer/fondsandeler

Markedsbaserte aksjer og fondsandeler blir bokført til markedsverdi pr 31.12. og verdiendringer resultatføres. Ved realisasjon av aksjer blir aksjetap bokført som annen finanskostnad mens mottatt utbytte og aksjegevinst bokføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Note 2 Antall ansatte

Sienna Holding AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Lån til datterselskap

Det er inngått en låneavtale mellom Sienna Holding AS og Godt Gammelt Aksjeselskap ifm. kjøp av investeringsobjekter i Godt Gammelt Aksjeselskap. Majoriteten av lånet fra Sienna Holding AS er finansiert ved opptak av lån hos kreditor. Lån fra kreditor har panterrett i 6 leiligheter i Godt Gammelt Aksjeselskap. Renter på dette lånet utgjorde kr 518 682 i 2023. Pr. 31.12.23 utgjør lånet kr 17 793 086.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 493 520	1 666 358

Årets verdiendring er kr 172 839
(Balanseført verdi er markedsverdi)

Note 5 Annen finansinntekt

	2023
Aksjeutbytte innenfor fritak	2 149 126
Aksjeutbytte utenfor fritak	6 791
Gevinst salg av aksjer innenfor fritak	191 600
Gevinst salg av aksjer utenfor fritak	307 459
Annen finansinntekt	<u>2 654 976</u>
Annen finanskostnad	
Tap ved salg av aksjer	<u>467 402</u>
Annen finanskostnad	<u>467 402</u>



Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Borettslagsmegleren AS	Stavanger	50,0%	56 000	-28 064	-7 208
Godt Gammelt Aksjeselskap	Stavanger	100,0%	1 000 000	1 134 169	104 744
Mv Tjuefem AS	Stavanger	25,0%	600 000	594 285	-282
Verdi Eiendomsmegling Norge AS	Stavanger	50,0%	161 000	450 988	154 954
Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS	Sandnes	24,5%	91 512	64 273	34 452
Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS	Stavanger	50,0%	56 000	1 068 371	980 338
Sum			1 964 512	3 284 021	1 266 998

Fordring på Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS kr 1 500 000, inntektsført utbytte i 2023 samt på Verdi Eiendomsmegling Sandnes kr 299 905.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sienna Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rudi Aadland	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Rudi Aadland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 366 605	11 466 605
Årets resultat		2 433 035	2 433 035
Pr 31.12.2023	100 000	13 799 640	13 899 640



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 9 520 958

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 590 817	12 081 996
Sum	11 590 817	12 081 996

Lån fra kreditor har panterett i 6 leiligheter i Godt Gammelt Aksjeselskap.