



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.C. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 7 13  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		855 330	
Leieinntekter	1		100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 330</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	67 240	52 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 014	50 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 254</b>	<b>103 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 075</b>	<b>-3 090</b>
Annen rentekostnad		255 334	45 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 334</b>	<b>45 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 334</b>	<b>-45 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 741</b>	<b>-48 305</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 667	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		376 074	
Overført fra annen egenkapital			-48 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	11 440 064	8 904 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 440 064</b>	<b>8 904 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1		90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 440 064</b>	<b>8 994 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 792	
Andre kortsiktige fordringer	1	457	1 295 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 249</b>	<b>1 295 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	150 050	25 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 050</b>	<b>25 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 299</b>	<b>1 321 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 689 363</b>	<b>10 315 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 321	49 321
Overkurs		3 806 745	3 806 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 856 066</b>	<b>3 856 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 942	868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 942</b>	<b>868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 233 008</b>	<b>3 856 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 279 410	4 983 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 279 410</b>	<b>4 983 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 279 410</b>	<b>4 983 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	1 475 821
Betalbar skatt	3	2 667	
Skyldig offentlige avgifter		34 586	
Annen kortsiktig gjeld		138 427	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 945</b>	<b>1 475 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 456 355</b>	<b>6 458 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 689 363</b>	<b>10 315 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.C. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 7 13  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		855 330	
Leieinntekter	1		100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 330</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	67 240	52 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 014	50 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 254</b>	<b>103 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 075</b>	<b>-3 090</b>
Annen rentekostnad		255 334	45 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 334</b>	<b>45 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 334</b>	<b>-45 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 741</b>	<b>-48 305</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 667	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		376 074	
Overført fra annen egenkapital			-48 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 4	11 440 064	8 904 666
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 440 064</b>	<b>8 904 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	1		90 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>90 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 440 064</b>	<b>8 994 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		98 792	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	457	1 295 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 249</b>	<b>1 295 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	150 050	25 876
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>150 050</b>	<b>25 876</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 299</b>	<b>1 321 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 689 363</b>	<b>10 315 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		49 321	49 321
Overkurs		3 806 745	3 806 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 856 066</b>	<b>3 856 066</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	376 942	868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>376 942</b>	<b>868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 233 008</b>	<b>3 856 934</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 279 410	4 983 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 279 410</b>	<b>4 983 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 279 410</b>	<b>4 983 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 266	1 475 821
Betalbar skatt	3 2 667	
Skyldig offentlige avgifter	34 586	
Annen kortsiktig gjeld	138 427	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 945</b>	<b>1 475 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 456 355</b>	<b>6 458 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 689 363</b>	<b>10 315 761</b>



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**J.C. EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

J.C. EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		855 330	0
Leieinntekter	1	0	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 330</b>	<b>100 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	67 240	52 242
Annen driftskostnad		154 014	50 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 254</b>	<b>103 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 075</b>	<b>-3 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		255 334	45 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 334</b>	<b>-45 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 741</b>	<b>-48 305</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 667	0
<b>Årsresultat</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		376 074	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>376 074</b>	<b>-48 305</b>



## Balanse J.C. EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	11 440 064	8 904 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 440 064</b>	<b>8 904 666</b>
Andre langsiktige fordringer	1	0	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 440 064</b>	<b>8 994 666</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 792	0
Andre kortsiktige fordringer	1	457	1 295 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 249</b>	<b>1 295 220</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	150 050	25 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>150 050</b>	<b>25 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 299</b>	<b>1 321 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 689 363</b>	<b>10 315 761</b>

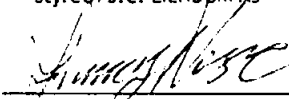


## Balanse J.C. EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		49 321	49 321
Overkurs		3 806 745	3 806 745
Sum innskutt egenkapital		<u>3 856 066</u>	<u>3 856 066</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		376 942	868
Sum opptjent egenkapital		<u>376 942</u>	<u>868</u>
Sum egenkapital		<u>4 233 008</u>	<u>3 856 934</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 279 410	4 983 007
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 279 410</u>	<u>4 983 007</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 266	1 475 821
Betalbar skatt	3	2 667	0
Skyldig offentlige avgifter		34 586	0
Annen kortsiktig gjeld		138 427	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 945</u>	<u>1 475 821</u>
Sum gjeld		<u>7 456 355</u>	<u>6 458 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 689 363</u>	<u>10 315 761</u>

Måløy den 31.12.2022/, 27.03.2023

Styret, i J.C. EIENDOM AS

  
Jørnmy Nore  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Inntekter ved leie inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 268 196	9 268 196
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 602 637	2 602 637
Anskaffelseskost 31.12.22	11 870 833	11 870 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	430 769	430 769
Bokført verdi 31.12.22	11 440 064	11 440 064
Årets nedskrivninger	67 240	67 240

### Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	2 667	0	
Sum skattekostnad	2 667	0	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	378 741	-48 305	
Endring i midlertidige forskjeller	-324 337	6 021	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 284	0	
Årets skattegrunnlag	12 121	-42 284	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	2 667	0	
Sum betalbar skatt i balansen	2 667	0	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-60 095	-384 431	-324 337
Sum	-60 095	-384 431	-324 337
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 284	-42 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 095	0	-60 095
Sum	0	-426 716	-426 716
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-93 877</b>	<b>-93 877</b>

Ikke balanseført utsatt skattefordel balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 279 410	4 983 006
<b>Sum</b>	<b>7 279 410</b>	<b>4 983 006</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 707 730	5 120 089

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang kr 5 073 510