



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 314 867	4 365 567
Sum inntekter		2 314 867	4 365 567
Kostnader			
Varekostnad		1 354 975	3 403 000
Lønnskostnad	1	-17 364	0
Annen driftskostnad		755 490	626 340
Sum kostnader		2 093 100	4 029 340
Driftsresultat		221 767	336 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Annen finansinntekt		2 159	0
Sum finansinntekter		2 219	0
Annen rentekostnad		52 525	240 479
Sum finanskostnader		52 525	240 479
Netto finans		-50 306	-240 479
Resultat før skattekostnad		171 461	95 748
Skattekostnad	2, 3	37 708	21 379
Årsresultat		133 752	74 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 752	74 369
Sum overføringer og disponeringer		133 752	74 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	627 000	627 000
Sum varige driftsmidler		627 000	627 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		27 031	27 030
Lån til foretak i samme konsern	5	2 501 119	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 150	227 030
Sum anleggsmidler		3 155 150	854 030
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 046 752	5 821 192
Sum varer		5 046 752	5 821 192
Fordringer			
Kundefordringer		4 753 502	4 843 271
Andre kortsiktige fordringer		8 655	8 424
Sum fordringer		4 762 157	4 851 695
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 249	16 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 249	16 982
Sum omløpsmidler		9 872 158	10 689 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 027 308	11 543 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 725 818	2 592 066
Sum opptjent egenkapital		2 725 818	2 592 066
Sum egenkapital		3 925 818	3 792 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 708	0
Sum avsetninger for forpliktelser		37 708	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 185 624	6 235 208
Langsiktig konserngjeld	5	640 924	640 924
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 909 636	781 899
Sum annen langsiktig gjeld		8 736 184	7 658 031
Sum langsiktig gjeld		8 773 892	7 658 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 039	53 599
Betalbar skatt	2, 3	0	21 379
Skyldige offentlige avgifter		0	2 146
Annen kortsiktig gjeld		1 559	16 680
Sum kortsiktig gjeld		327 598	93 803
Sum gjeld		9 101 490	7 751 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 027 308	11 543 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666308

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 314 867	4 365 567
Sum inntekter		2 314 867	4 365 567
Kostnader			
Varekostnad		1 354 975	3 403 000
Lønnskostnad	1	-17 364	0
Annen driftskostnad		755 490	626 340
Sum kostnader		2 093 100	4 029 340
Driftsresultat		221 767	336 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Annen finansinntekt		2 159	0
Sum finansinntekter		2 219	0
Annen rentekostnad		52 525	240 479
Sum finanskostnader		52 525	240 479
Netto finans		-50 306	-240 479
Resultat før skattekostnad		171 461	95 748
Skattekostnad	2, 3	37 708	21 379
Årsresultat		133 752	74 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 752	74 369
Sum overføringer og disponeringer		133 752	74 369



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	627 000	627 000
Sum varige driftsmidler		627 000	627 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		27 031	27 030
Lån til foretak i samme konsern	5	2 501 119	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 150	227 030
Sum anleggsmidler		3 155 150	854 030
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 046 752	5 821 192
Sum varer		5 046 752	5 821 192
Fordringer			
Kundefordringer		4 753 502	4 843 271
Andre kortsiktige fordringer		8 655	8 424
Sum fordringer		4 762 157	4 851 695
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 249	16 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 249	16 982
Sum omløpsmidler		9 872 158	10 689 869
SUM EIENDELER		13 027 308	11 543 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1 200 000	1 200 000	
Sum innskutt egenkapital	1 200 000	1 200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 725 818	2 592 066	
Sum opptjent egenkapital	2 725 818	2 592 066	
Sum egenkapital	3 925 818	3 792 066	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 708	0
Sum avsetninger for forpliktelse		37 708	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 185 624	6 235 208
Langsiktig konserngjeld	5	640 924	640 924
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 909 636	781 899
Sum annen langsiktig gjeld		8 736 184	7 658 031
Sum langsiktig gjeld		8 773 892	7 658 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 039	53 599
Betalbar skatt	2, 3	0	21 379
Skyldige offentlige avgifter		0	2 146
Annen kortsiktig gjeld		1 559	16 680
Sum kortsiktig gjeld		327 598	93 803
Sum gjeld		9 101 490	7 751 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 027 308	11 543 900



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter regler for små selskaper for ikke å utarbeide konsernregnskap.
Setter opp note iht regnskapsloven §7-15

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2501119.00	200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640924.00	640924.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene/eier av morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

6185624.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10427254.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til investorer. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 314 867	4 365 567
Sum driftsinntekter		2 314 867	4 365 567
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 354 975	-3 403 000
Lønnskostnad	1	17 364	0
Annen driftskostnad		-755 490	-626 340
Sum driftskostnader		-2 093 100	-4 029 340
Driftsresultat		221 767	336 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	0
Annen finansinntekt		2 159	0
Sum finansinntekter		2 219	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 525	-240 479
Sum finanskostnader		-52 525	-240 479
Netto finans		-50 306	-240 479
Resultat før skattekostnad		171 461	95 748
Skattekostnad	2, 3	-37 708	-21 379
Årsresultat		133 752	74 369
Overføringer			
Annen egenkapital		133 752	74 369
Sum overføringer		133 752	74 369



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	627 000	627 000
Sum varige driftsmidler		627 000	627 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		27 031	27 030
Lån til foretak i samme konsern	5	2 501 119	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 150	227 030
Sum anleggsmidler		3 155 150	854 030
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 046 752	5 821 192
Sum varer		5 046 752	5 821 192
Fordringer			
Kundefordringer		4 753 502	4 843 271
Andre kortsiktige fordringer		8 655	8 424
Sum fordringer		4 762 157	4 851 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 249	16 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 249	16 982
Sum omløpsmidler		9 872 158	10 689 869
SUM EIENDELER		13 027 308	11 543 899



ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 725 818	2 592 066
Sum opptjent egenkapital		2 725 818	2 592 066
Sum egenkapital		3 925 818	3 792 066
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	37 708	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 708	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 185 624	6 235 208
Langsiktig konserngjeld	5	640 924	640 924
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 909 636	781 899
Sum annen langsiktig gjeld		8 736 184	7 658 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 039	53 599
Betalbar skatt	2, 3	0	21 379
Skyldige offentlige avgifter		0	2 146
Annen kortsiktig gjeld		1 559	16 680
Sum kortsiktig gjeld		327 598	93 803
Sum gjeld		9 101 490	7 751 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 027 308	11 543 899

ÅLESUND, 09.07.2025

Elbert Johan Olsen
styrets leder



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	21 379
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 708	0
Skattekostnad	37 708	21 379
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	171 461	95 748
Permanente forskjeller	-60	1 430
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 287 869	0
Skattepliktig inntekt	-1 116 468	97 178
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 379
Betalbar skatt i balansen	0	21 379

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	1 287 869	-1 287 869
Fremførbart underskudd	0	-1 116 468	1 116 468
Netto forskjeller	0	171 401	-171 401
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	171 401	-171 401
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	37 708	-37 708

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	627 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	627 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	627 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ALESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
918 881 212

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter regler for små selskaper for ikke å utarbeide konsernregnskap. Setter opp note iht regnskapsloven §7-15

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 501 119	200 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	640 924	640 924

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene/eier av morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 185 624
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 427 254
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til investorer. Gjelden er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.