



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Dvergsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 525 035	54 113 712
Annen driftsinntekt		626 208	281 684
Sum inntekter		4 151 243	54 395 396
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 349 257	21 081 560
Varekostnad		727 167	21 137 839
Lønnskostnad			20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 150	218 100
Annen driftskostnad	1	236 373	949 546
Sum kostnader		3 813 948	43 407 045
Driftsresultat		337 295	10 988 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 950	7 646
Sum finansinntekter		7 950	7 646
Annen rentekostnad		15 938	723 629
Sum finanskostnader		15 938	723 629
Netto finans		-7 988	-715 983
Ordinært resultat før skattekostnad		329 307	10 272 367
Skattekostnad på resultat	2	74 638	2 262 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 669	8 010 154
Årsresultat		254 669	8 010 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 669	8 010 154
Totalresultat		254 669	8 010 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		254 669	5 010 154
Sum overføringer og disponeringer	3	254 669	8 010 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	584 691	560 398
Sum immaterielle eiendeler		584 691	560 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 581 730	3 582 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			37 100
Sum varige driftsmidler		6 581 730	3 619 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		625 000	
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	
Sum anleggsmidler		7 791 421	4 180 378
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 052 609	7 693 786
Sum varer		5 052 609	7 693 786
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	195 000	4 895 000
Andre kortsiktige fordringer	2	42 108	38 516
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		237 108	4 933 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 617	6 601 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 617	6 601 277
Sum omløpsmidler		5 559 335	19 228 579
SUM EIENDELER		13 350 756	23 408 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 988 948	10 734 279
Sum opptjent egenkapital		10 988 948	10 734 279
Sum egenkapital	3	11 088 948	10 834 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 000 000
Leverandørgjeld	4	226 521	1 979 467
Betalbar skatt	2	98 931	4 255 416
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 936 355	2 339 795
Sum kortsiktig gjeld		2 261 807	12 574 678
Sum gjeld		2 261 807	12 574 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 756	23 408 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381124

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Dvergsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 525 035	54 113 712
Annen driftsinntekt		626 208	281 684
Sum inntekter		4 151 243	54 395 396
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 349 257	21 081 560
Varekostnad		727 167	21 137 839
Lønnskostnad			20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 150	218 100
Annen driftskostnad	1	236 373	949 546
Sum kostnader		3 813 948	43 407 045
Driftsresultat		337 295	10 988 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 950	7 646
Sum finansinntekter		7 950	7 646
Annen rentekostnad		15 938	723 629
Sum finanskostnader		15 938	723 629
Netto finans		-7 988	-715 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	74 638	2 262 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 669	8 010 154
Årsresultat		254 669	8 010 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 669	8 010 154
Totalresultat		254 669	8 010 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		254 669	5 010 154
Sum overføringer og disponeringer	3	254 669	8 010 154





Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	584 691	560 398
Sum immaterielle eiendeler		584 691	560 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 581 730	3 582 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			37 100
Sum varige driftsmidler		6 581 730	3 619 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		625 000	
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	
Sum anleggsmidler		7 791 421	4 180 378
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 052 609	7 693 786
Sum varer		5 052 609	7 693 786
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	195 000	4 895 000
Andre kortsiktige fordringer	2	42 108	38 516
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		237 108	4 933 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 617	6 601 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 617	6 601 277
Sum omløpsmidler		5 559 335	19 228 579
SUM EIENDELER		13 350 756	23 408 957



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 988 948	10 734 279
Sum opptjent egenkapital		10 988 948	10 734 279

Sum egenkapital	3	11 088 948	10 834 279
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 000 000
Leverandørgjeld	4	226 521	1 979 467
Betalbar skatt	2	98 931	4 255 416
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 936 355	2 339 795
Sum kortsiktig gjeld		2 261 807	12 574 678

Sum gjeld		2 261 807	12 574 678
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 756	23 408 957
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 931	4 255 416
Endring i utsatt skattefordel	-24 293	-1 993 203
Skattekostnad ordinært resultat	74 638	2 262 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	329 307	10 272 367
Permanente forskjeller	9 957	10 417
Endring i midlertidige forskjeller	110 423	9 060 013
Skattepliktig inntekt	449 687	19 342 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 931	4 255 416
Sum betalbar skatt i balansen	98 931	4 255 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-740 330	-209 200	531 130
Avsetninger mv	-1 917 355	-2 338 062	-420 707
Sum	-2 657 685	-2 547 262	110 423
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 657 685	-2 547 262	110 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-584 691	-560 398	24 293

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 734 279	10 834 279
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		254 669	254 669
Pr 31.12	100 000	10 988 948	11 088 948



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	100 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	100 000

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2022	2021
Prosjekt i arbeid	5 052 609	7 693 786
Sum	5 052 609	7 693 786

Penneo Dokumentnrøkket: N45DG-UQNZF-55APQ-15KAJ-ECYAS-GEYDF



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 000 000
Garantier	0	1 767 205
Sum	0	2 767 205
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt i arbeid	0	7 180 701
Kundefordringer	0	4 895 000
Sum	0	12 075 701

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Påløpte ikke fakturerte prosjektinntekter	195 000	4 895 000
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	195 000	4 895 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestlandet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS	51	51,0	51,0
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Påløpt kostnad	1 110 117	1 291 920
Forskudd fra kunder	19 000	0
Påløpt rente	0	1 733
Avsetning garantiforpliktelser	807 238	1 046 142
Sum annen kortsiktig gjeld	1 936 355	2 339 795

Penneo Dokumentnrøkket: N45DG-UQNZF-55APQ-15KAJ-ECYAS-GEYDF



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestlandet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlandet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: V50D8-ADPN5-0EGIH-ZA0MO-37FEE-05L35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 16:02:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V50D8-ADPN5-0EGH-ZA0MC-37FEE-0SL35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vestlandet Utvikling AS

Penneo DokumentID: DV2W7-DYVBT-3YPYD-4LIX7-SFA3Z-Y0Y27

Organisasjonsnr: 920 235 786



Resultatregnskap Vestlandet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 525 035	54 113 712
Annen driftsinntekt		626 208	281 684
Sum driftsinntekter		4 151 243	54 395 396
Varekostnad		727 167	21 137 839
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 349 257	21 081 560
Lønnskostnad		0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 150	218 100
Annen driftskostnad	1	236 373	949 546
Sum driftskostnader		3 813 948	43 407 045
Driftsresultat		337 295	10 988 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 950	7 646
Annen rentekostnad		15 938	723 629
Resultat av finansposter		-7 988	-715 983
Resultat før skattekostnad		329 307	10 272 367
Skattekostnad på resultat	2	74 638	2 262 213
Årsresultat		254 669	8 010 154
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		254 669	5 010 154
Sum overføringer	3	254 669	8 010 154

Penneo Dokumentnøkkel: DV2W7-DYVBT-3YPPYD-4L1X7-SFA3Z-Y0Y27



Balanse Vestlandet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	584 691	560 398
Sum immaterielle eiendeler		584 691	560 398
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 581 730	3 582 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	37 100
Sum varige driftsmidler		6 581 730	3 619 980
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		625 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	0
Sum anleggsmidler		7 791 421	4 180 378
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 052 609	7 693 786
Sum varer		5 052 609	7 693 786
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	195 000	4 895 000
Andre kortsiktige fordringer	2	42 108	38 516
Sum fordringer		237 108	4 933 516
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 617	6 601 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		269 617	6 601 277
Sum omløpsmidler		5 559 335	19 228 579
Sum eiendeler		13 350 756	23 408 957

Penneo Dokumentnøkkel: DV2W7-DYVBT-3YPPYD-4LIX7-SFA3Z-Y0Y27



Balanse Vestlandet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	10 988 948	10 734 279
Sum opptjent egenkapital		10 988 948	10 734 279
Sum egenkapital	3	11 088 948	10 834 279
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 000 000
Leverandørgjeld	4	226 521	1 979 467
Betalbar skatt	2	98 931	4 255 416
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 936 355	2 339 795
Sum kortsiktig gjeld		2 261 807	12 574 678
Sum gjeld		2 261 807	12 574 678
Sum egenkapital og gjeld		13 350 756	23 408 957

Førde, 24.04.2023
Styret i Vestlandet Utvikling AS

Thor-Arne Ullaland
styreleder

Narve Dvergsdal
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: DV2W7-DYVBT-3YPPYD-4L1X7-SFA3Z-Y0Y27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Narve Dvergsdal

Daglig leder

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2423839

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-04-24 12:58:59 UTC



Narve Dvergsdal

Styremedlem

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2423839

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-04-24 12:58:59 UTC



Thor-Arne Ullaland

Styreleder

På vegne av: Vestlandet Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2594660

IP: 185.141.xxx.xxx

2023-04-24 13:12:10 UTC



Penneo Dokumentnøkket: DV2W7-DYVBT-3YYPYD-4L1X7-SFA3Z-Y0Y27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>