



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 491 121	13 162 252
Annen driftsinntekt		-696 537	-2 131 896
Sum inntekter		10 794 584	11 030 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 805	2 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 362 800	2 243 890
Annen driftskostnad	1	2 943 146	5 211 608
Sum kostnader		5 363 751	7 458 303
Driftsresultat		5 430 833	3 572 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	1 362
Sum finansinntekter		1 242	1 362
Annen rentekostnad		3 863 798	4 408 257
Sum finanskostnader		3 863 798	4 408 257
Netto finans		-3 862 556	-4 406 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 277	-834 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	345 021	-183 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 256	-651 155
Årsresultat	3	1 223 256	-651 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 256	-651 155
Totalresultat		1 223 256	-651 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 223 256	
Overført fra annen egenkapital	3		-651 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 223 256	-651 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		126 439
Sum immaterielle eiendeler			126 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	164 715 440	167 289 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		164 715 441	167 289 200
Sum anleggsmidler		164 715 441	167 415 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	3 548 321	2 097 039
Andre kortsiktige fordringer	7	80 413	77 204
Sum fordringer		3 628 734	2 174 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	241 496	978 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 496	978 605
Sum omløpsmidler		3 870 229	3 152 847
SUM EIENDELER		168 585 670	170 568 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 086 957	30 086 957
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	12 637 901	12 637 901
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 933 500	1 710 244
Sum opptjent egenkapital		2 933 500	1 710 244
Sum egenkapital	3	45 658 358	44 435 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	218 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		218 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 645 717	123 752 217
Sum annen langsiktig gjeld		120 645 717	123 752 217
Sum langsiktig gjeld		120 864 299	123 752 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 746	643 283
Skyldig offentlige avgifter		94 718	109 061
Annen kortsiktig gjeld		1 639 550	1 628 824
Sum kortsiktig gjeld		2 063 014	2 381 167
Sum gjeld		122 927 312	126 133 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 585 670	170 568 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809918

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 491 121	13 162 252
Annen driftsinntekt		-696 537	-2 131 896
Sum inntekter		10 794 584	11 030 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 805	2 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 362 800	2 243 890
Annen driftskostnad	1	2 943 146	5 211 608
Sum kostnader		5 363 751	7 458 303
Driftsresultat		5 430 833	3 572 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	1 362
Sum finansinntekter		1 242	1 362
Annen rentekostnad		3 863 798	4 408 257
Sum finanskostnader		3 863 798	4 408 257
Netto finans		-3 862 556	-4 406 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	345 021	-183 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 256	-651 155
Årsresultat	3	1 223 256	-651 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 256	-651 155
Totalresultat		1 223 256	-651 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 223 256	
Overført fra annen egenkapital	3		-651 155
Sum overføringer og disponeringer		1 223 256	-651 155



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		126 439
Sum immaterielle eiendeler			126 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	164 715 440	167 289 199
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		164 715 441	167 289 200

Sum anleggsmidler		164 715 441	167 415 639
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 7	3 548 321	2 097 039
Andre kortsiktige fordringer	7	80 413	77 204
Sum fordringer		3 628 734	2 174 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	241 496	978 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 496	978 605

Sum omløpsmidler		3 870 229	3 152 847
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		168 585 670	170 568 486
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 086 957	30 086 957
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	12 637 901	12 637 901
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 933 500	1 710 244
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 933 500	1 710 244
Sum egenkapital	3	45 658 358	44 435 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	218 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		218 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 645 717	123 752 217
Sum annen langsiktig gjeld		120 645 717	123 752 217
Sum langsiktig gjeld		120 864 299	123 752 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 746	643 283
Skyldig offentlige avgifter		94 718	109 061
Annen kortsiktig gjeld		1 639 550	1 628 824
Sum kortsiktig gjeld		2 063 014	2 381 167
Sum gjeld		122 927 312	126 133 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 585 670	170 568 486



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mo Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 716 570



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 491 121	13 162 252
Annen driftsinntekt		-696 537	-2 131 896
Sum driftsinntekter		10 794 584	11 030 356
Lønnskostnad	1	57 805	2 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 362 800	2 243 890
Annen driftskostnad	1	2 943 146	5 211 608
Sum driftskostnader		5 363 751	7 458 303
Driftsresultat		5 430 833	3 572 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 242	1 362
Annen rentekostnad		3 863 798	4 408 257
Resultat av finansposter		-3 862 556	-4 406 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 277	-834 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	345 021	-183 687
Ordinært resultat		1 223 256	-651 155
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 223 256	-651 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 223 256	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	651 155
Sum overføringer		1 223 256	-651 155



BALANSE

MO EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	126 439
Sum immaterielle eiendeler		0	126 439
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	164 715 440	167 289 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		164 715 441	167 289 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		164 715 441	167 415 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	3 548 321	2 097 039
Andre kortsiktige fordringer	7	80 413	77 204
Sum fordringer		3 628 734	2 174 243
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	241 496	978 605
Sum omløpsmidler		3 870 229	3 152 847
Sum eiendeler		168 585 670	170 568 486



BALANSE

MO EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 086 957	30 086 957
Overkurs	3	12 637 901	12 637 901
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 933 500	1 710 244
Sum opptjent egenkapital		2 933 500	1 710 244
Sum egenkapital	3	45 658 358	44 435 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	218 582	0
Sum avsetning for forpliktelser		218 582	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 645 717	123 752 217
Sum annen langsiktig gjeld		120 645 717	123 752 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		328 746	643 283
Skyldig offentlige avgifter		94 718	109 061
Annen kortsiktig gjeld		1 639 550	1 628 824
Sum kortsiktig gjeld		2 063 014	2 381 167
Sum gjeld		122 927 312	126 133 384
Sum egenkapital og gjeld		168 585 670	170 568 486

Mo i Rana, 29.06.2022
Styret i Mo Eiendomsselskap AS

Ståle Martin Einmo
styreleder

Ivar Karl Jørgensen
nestleder

Leif Olav Sagen
styremedlem/daglig leder

Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgs-/leieinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som denne optjenes

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Byggelånsrenter aktiveres sammen med bygget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2021

912 716 570

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 805	2 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 805	2 805

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	55 000

Det er avsatt styrehonorar til utbetaling, kr 55 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 350 ekskl.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500 ekskl.mva.

Mo Eiendomsselskap AS



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2021

912 716 570

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	176 304 728	17 100	176 321 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-210 958		-210 958
= Anskaffelseskost 31.12.21	176 093 770	17 100	176 110 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 378 330	17 099	11 395 429
= Bokført verdi 31.12.21	164 715 440	1	164 715 441
Årets ordinære avskrivninger	2 362 800		2 362 800
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 086 957	12 637 901	0	1 710 244	44 435 102
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	30 086 957	12 637 901	0	1 710 244	44 435 102
Pr. 01.01.2021	30 086 957	12 637 901	0	1 710 244	44 435 102
Årets resultat				1 223 256	1 223 256
Kapitalnedsettelse fisjon					0
Pr 31.12.2021	30 086 957	12 637 901	0	2 933 500	45 658 358

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mo Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 086 957	1,0	30 086 957
Sum	30 086 957		30 086 957

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guffe Invest AS	7 521 739	25,0	25,0
Meyership Eiendom AS	7 521 739	25,0	25,0
SN-Invest AS	7 521 739	25,0	25,0
Elektro AS	3 760 870	12,5	12,5
Elektro Eiendom AS	3 760 870	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	30 086 957	100,0	100,0

Mo Eiendomsselskap AS

**Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2021****912 716 570****Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

	2021	2020
Andel av selskapets gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato.	90 999 903	100 333 251
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	120 645 717	123 752 217
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Faste eiendommer	164 715 440	167 289 199
Kundefordringer	2 572 321	974 502

Eiere har stilt selvskyldner kausjon, totalt kr 800.000.

Selskapets bankforbindelse har stillet covenantskrav om minimum 20 % regnskapsmessig egenkapital. Manglende oppfyllelse av egenkapitalkravet kan kreve tilførsel av kapital fra eierne.

Mo Eiendomsselskap AS



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2021

912 716 570

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	345 021	-183 687
Skattekostnad ordinært resultat	345 021	-183 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 568 277	-834 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 054 093	-4 572 154
Skattepliktig inntekt	-2 485 815	-5 406 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 453 261	20 399 168	-4 054 093
Sum	24 453 261	20 399 168	-4 054 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 459 707	-20 973 892	2 485 815
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	993 554	-574 723	-1 568 277
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	218 582	-126 439	-345 021

Note 7 Fordringer

Selskapets fordringer er verdsatt til pålydende. Det er ikke avsatt for tap på kundefordringer pr. 31.12.2021. Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l. - bundne midler

	2021	2020
Skattetrekk - bundne midler	0	0

Mo Eiendomsselskap AS



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mo Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J6JLX-Y1UTL-34E8S-A38IH-MU7IX-ZJ2GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 09:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6JLX-Y1UTL-34E8S-A38FH-MU7IX-ZJ2GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>