



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG SANERING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Juvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 930 663	63 305 106
Annen driftsinntekt		138 029	
Sum inntekter		82 068 692	63 305 106
Kostnader			
Varekostnad		39 759 339	28 244 855
Lønnskostnad	1	32 814 322	26 474 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 697	696 700
Annen driftskostnad	1	13 060 851	8 207 908
Sum kostnader		86 455 209	63 623 551
Driftsresultat		-4 386 517	-318 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 743	432
Annen finansinntekt		39 553	
Sum finansinntekter		41 296	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 172	302 141
Annen rentekostnad		17 000	7 118
Annen finanskostnad		1 556	338
Sum finanskostnader		539 728	309 597
Netto finans		-498 432	-309 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 884 949	-627 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 071 933	-136 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 813 016	-490 775
Årsresultat		-3 813 016	-490 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 813 016	-490 775
Totalresultat		-3 813 016	-490 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-3 813 016	-490 775
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-3 813 016	-490 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 258	34 671
Sum immaterielle eiendeler		100 258	34 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	666 985	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 279 818	1 903 655
Sum varige driftsmidler		1 946 803	1 903 655
Sum anleggsmidler		2 047 061	1 938 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		271 566	326 625
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 294 127	9 222 050
Andre kortsiktige fordringer		6 246 665	9 470 604
Konsernfordringer	5, 5, 6	4 574 299	464 387
Sum fordringer		24 115 091	19 157 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 139 025	5 214 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 139 025	5 214 636
Sum omløpsmidler		27 525 682	24 698 302
SUM EIENDELER		29 572 744	26 636 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	3 930 175	362 222
Sum innskutt egenkapital		4 410 175	842 222
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 303 791	490 775
Sum opptjent egenkapital		-4 303 791	-490 775
Sum egenkapital		106 384	351 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 379 952	13 302 141
Sum annen langsiktig gjeld		15 379 952	13 302 141
Sum langsiktig gjeld		15 379 952	13 302 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 447 692	5 351 951
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 758 416	3 393 177
Annen kortsiktig gjeld		4 880 300	4 237 912
Sum kortsiktig gjeld		14 086 408	12 983 040
Sum gjeld		29 466 360	26 285 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 572 744	26 636 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696262

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG SANERING AS
Forretningsadresse: Rigedalen 45F
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Juvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 560 122
BYGG OG SANERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 930 663	63 305 106
Annen driftsinntekt		138 029	
Sum inntekter		82 068 692	63 305 106
Kostnader			
Varekostnad		39 759 339	28 244 855
Lønnskostnad	1	32 814 322	26 474 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 697	696 700
Annen driftskostnad	1	13 060 851	8 207 908
Sum kostnader		86 455 209	63 623 551
Driftsresultat		-4 386 517	-318 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 743	432
Annen finansinntekt		39 553	
Sum finansinntekter		41 296	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 172	302 141
Annen rentekostnad		17 000	7 118
Annen finanskostnad		1 556	338
Sum finanskostnader		539 728	309 597
Netto finans		-498 432	-309 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 071 933	-136 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 813 016	-490 775
Årsresultat		-3 813 016	-490 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 813 016	-490 775
Totalresultat		-3 813 016	-490 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-3 813 016	-490 775
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-3 813 016	-490 775



Organisasjonsnr: 923 560 122
BYGG OG SANERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	100 258	34 671
Sum immaterielle eiendeler		100 258	34 671

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	666 985	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 279 818	1 903 655
Sum varige driftsmidler		1 946 803	1 903 655

Sum anleggsmidler		2 047 061	1 938 326
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		271 566	326 625
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	5	13 294 127	9 222 050
Andre kortsiktige fordringer		6 246 665	9 470 604
Konsernfordringer	5, 5, 6	4 574 299	464 387
Sum fordringer		24 115 091	19 157 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 139 025	5 214 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 139 025	5 214 636

Sum omløpsmidler		27 525 682	24 698 302
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 572 744	26 636 628
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	3 930 175	362 222



Sum innskutt egenkapital		4 410 175	842 222
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 303 791	490 775
Sum opptjent egenkapital		-4 303 791	-490 775
Sum egenkapital		106 384	351 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 379 952	13 302 141
Sum annen langsiktig gjeld		15 379 952	13 302 141
Sum langsiktig gjeld		15 379 952	13 302 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 447 692	5 351 951
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 758 416	3 393 177
Annen kortsiktig gjeld		4 880 300	4 237 912
Sum kortsiktig gjeld		14 086 408	12 983 040
Sum gjeld		29 466 360	26 285 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 572 744	26 636 628



Organisasjonsnr: 923 560 122
BYGG OG SANERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
49.80

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Sanering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Sanering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

Oсло	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Härnær	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bygg og Sanering AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 1. juli 2022
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Bygg og Sanering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KQY4f-6HVAL-KYLDG-EBLNS-POTEG-ELNKG

Org.nr.: 923 560 122



Bygg og Sanering AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	13.08.2019-31.12.2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		81 930 663	63 305 106
Annen driftsinntekt		138 029	0
Sum driftsinntekter		82 068 692	63 305 106
Driftskostnader			
Varekostnad		39 759 339	28 244 855
Lønnskostnad	1	32 814 322	26 474 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiend	3	820 697	696 700
Annen driftskostnad	1	13 060 851	8 207 908
Sum driftskostnader		86 455 209	63 623 551
Driftsresultat		-4 386 517	-318 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 743	432
Annen finansinntekt		39 553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 172	302 141
Annen rentekostnad		17 000	7 118
Annen finanskostnad		1 556	338
Resultat av finansposter		-498 432	-309 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 884 949	-627 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 071 933	-136 836
Ordinært resultat		-3 813 016	-490 775
Årsresultat		-3 813 016	-490 775
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-3 813 016	-490 775
Sum overføringer		-3 813 016	-490 775



Bygg og Sanering AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 258	34 671
Sum immaterielle eiendeler		100 258	34 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	666 985	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 279 818	1 903 655
Sum varige driftsmidler		1 946 803	1 903 655
Sum anleggsmidler		2 047 061	1 938 326
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		271 566	326 625
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 294 127	9 222 050
Andre kortsiktige fordringer		6 246 665	9 470 604
Konsernfordringer	5, 6	4 574 299	464 387
Sum fordringer		24 115 091	19 157 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 139 025	5 214 636
Sum omløpsmidler		27 525 682	24 698 302
Sum eiendeler		29 572 744	26 636 628

Penneo Dokumentnøkkel: KQY4f-6HVAL-KYLDG-EBLNS-POTEG-ELNKG



Bygg og Sanering AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 930 175	362 222
Sum innskutt egenkapital		4 410 175	842 222
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 303 791	490 775
Sum opptjent egenkapital		-4 303 791	-490 775
Sum egenkapital		106 384	351 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 379 952	13 302 141
Sum annen langsiktig gjeld		15 379 952	13 302 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 447 692	5 351 951
Skyldig offentlige avgifter		3 758 416	3 393 177
Annen kortsiktig gjeld		4 880 300	4 237 912
Sum kortsiktig gjeld		14 086 408	12 983 040
Sum gjeld		29 466 360	26 285 181
Sum egenkapital og gjeld		29 572 744	26 636 628

Penneo Dokumentnøkkel: KQY4f-6HVAL-KYLDG-EBLN5-POTEG-ELNKG



Bygg og Sanering AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Bygg og Sanering AS

Torgrim Juvastøl
daglig leder

Terje Normann Johansen
styreleder

Per Inge Iversen
styremedlem

Åge Henry Leikanger
styremedlem

Bjørn Solhaug
styremedlem

Kjell Øfsti
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KQY4f-6HVAL-KYLDG-EBLNS-POTEG-ELNKG



Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler / Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når det ases som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Varelager

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.



Pensjoner

Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke. Selskapet har etablert pliktig OTP-ordning.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønn inkl feriepengar	27 480 921	22 213 023
Arbeidsgiveravgift	3 818 139	3 185 857
Pensjonskostnader	1 119 287	866 328
Andre ytelser	395 975	208 880
Lønnskostnader	32 814 322	26 474 089
Antall årsverk	49,8	43,9
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	900 996	
Styrehonorar		0
Pensjonsutgifter	15 982	
Annen godtgjørelse	67 760	

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 112 222 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg på kr 48 750 i revisjonshonorar inkludert teknisk oppsett årsregnskap og kr 4 750 i skatterådgivning herunder teknisk utarbeidelse av ligningspapirer og kr 58 722 i annen bistand.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 861 769.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kjøretøy	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		100 000	2 500 355	2 600 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	714 582		149 263	863 845
= Anskaffelseskost 31.12.21	714 582	100 000	2 649 618	3 464 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 597	40 000	1 429 800	1 517 397
= Bokført verdi 31.12.21	666 985	60 000	1 219 818	1 946 803
Årets ordinære avskrivninger	47 597	20 000	753 100	820 697
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt (ikke resultatført) konsernbidrag	-1 006 346	-102 165
Endring i utsatt skattefordel	-65 587	-34 670
Skattekostnad ordinært resultat	-1 071 933	-136 835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 884 949	-614 118
Permanente forskjeller	12 524	5 631
Endring i midlertidige forskjeller	298 126	157 594
Mottatt konsernbidrag	4 574 299	464 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 493
Skattepliktig inntekt	-1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 006 346	-102 165
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 006 346	102 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-455 720	-157 594	298 126
Sum	-455 720	-157 594	298 126
Grunnlag for utsatt skattefordel	-455 720	-157 594	298 126
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 258	-34 671	65 587

Penneo Dokumentnøkkel: KQY4f-6HVAL-KYLDG-EBLNS-POTEG-ELNKG



Note 5 Mellomværende med konsernselskaper m.v

	2021	2020
Kundefordringer	99 336	202 537
Andre kortsiktige fordringer	4 574 299	464 387
Sum	4 673 635	666 924

	2021	2020
Leverandørgjeld	173 000	1 206 587
Langsiktig konserngjeld	15 379 952	13 302 141
Sum	15 552 952	14 508 728

Av andre kortsiktige fordringer er kr 4 574 299 konsernbidrag fra Servicepartner 1 AS.

Det er solgt tjenester for kr 75 282 til morselskap i 2021.

Det er kjøpt tjenester for kr 2 380 347 fra morselskap i 2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	480 000	362 222	-490 775	351 447
Mottatt konsernbidrag	0	3 567 953	0	3 567 953
Årsresultat	0	0	-3 813 016	-3 813 016
Egenkapital pr 31.12	480 000	3 930 175	-4 303 791	106 384

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg og Sanering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	160,0	480 000
Sum	3 000		480 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Servicepartner 1 AS	3 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Iversen

Styremedlem

På vegne av: Bygg og Sanering AS

Serienummer: 9578-5997-4-370660

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-06-30 16:26:22 UTC

bankID 

Terje Normann Johanssen

Styreleder

På vegne av: Bygg og Sanering AS

Serienummer: 9578-5998-4-1069001

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 16:49:52 UTC

bankID 

Bjørn Solhaug

Styremedlem

På vegne av: Bygg og Sanering AS

Serienummer: 9578-5998-4-1119384

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 17:02:16 UTC

bankID 

Åge Henry Leikanger

Styremedlem

På vegne av: Bygg og Sanering AS

Serienummer: 9578-5999-4-1163666

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 17:21:37 UTC

bankID 

Torggrim Juvastøl

Daglig leder

På vegne av: Bygg og Sanering AS

Serienummer: 9578-5993-4-2723107

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 19:04:55 UTC

bankID 

Kjell Øfsti

Styremedlem

På vegne av: Bygg og Sanering AS

Serienummer: 9578-5997-4-330606

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-30 19:08:47 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: KQY4f-6HVAL-KYLDG-E8LN5-POTE6-ELNKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>