



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 270 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 7
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blikk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 200	12 000
Annen driftsinntekt		287 400	297 205
Sum inntekter		301 600	309 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		16 828
Annen driftskostnad	2	1 340 911	107 516
Sum kostnader		1 340 911	124 344
Driftsresultat		-1 039 311	184 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		112 253	126 535
Sum finanskostnader		112 253	126 535
Netto finans		-112 253	-126 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151 563	58 336
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151 563	58 336
Årsresultat	5	-1 151 563	58 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 151 563	58 336
Totalresultat		-1 151 563	58 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 151 563	58 336
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 563	58 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	881 010	881 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	881 010	881 010
Sum anleggsmidler		881 010	881 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		223 943
Andre kortsiktige fordringer		8 787	976 603
Sum fordringer		8 787	1 200 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 845	58 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 845	58 094
Sum omløpsmidler		37 632	1 258 640
SUM EIENDELER		918 642	2 139 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	441 000	441 000
Sum innskutt egenkapital		441 000	441 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 295 697	1 144 134
Sum opptjent egenkapital		-2 295 697	-1 144 134
Sum egenkapital	5, 8	-1 854 697	-703 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 729 232	2 803 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 232	2 803 471
Sum langsiktig gjeld		2 729 232	2 803 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 599	39 863
Annen kortsiktig gjeld		-492	-550
Sum kortsiktig gjeld		44 107	39 313
Sum gjeld		2 773 339	2 842 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 642	2 139 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871860

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 270 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 7
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blikk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 270 089
NORDVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 200	12 000
Annen driftsinntekt		287 400	297 205
Sum inntekter		301 600	309 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		16 828
Annen driftskostnad	2	1 340 911	107 516
Sum kostnader		1 340 911	124 344
Driftsresultat		-1 039 311	184 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		112 253	126 535
Sum finanskostnader		112 253	126 535
Netto finans		-112 253	-126 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151 563	58 336
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151 563	58 336
Årsresultat	5	-1 151 563	58 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 151 563	58 336
Totalresultat		-1 151 563	58 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 151 563	58 336
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 563	58 336



Organisasjonsnr: 984 270 089
NORDVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	881 010	881 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	881 010	881 010
Sum anleggsmidler		881 010	881 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		223 943
Andre kortsiktige fordringer		8 787	976 603
Sum fordringer		8 787	1 200 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 845	58 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 845	58 094
Sum omløpsmidler		37 632	1 258 640
SUM EIENDELER		918 642	2 139 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	441 000	441 000
Sum innskutt egenkapital		441 000	441 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 295 697	1 144 134
Sum opptjent egenkapital		-2 295 697	-1 144 134
Sum egenkapital	5, 8	-1 854 697	-703 134



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 729 232	2 803 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 232	2 803 471
Sum langsiktig gjeld		2 729 232	2 803 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 599	39 863
Annen kortsiktig gjeld		-492	-550
Sum kortsiktig gjeld		44 107	39 313
Sum gjeld		2 773 339	2 842 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 642	2 139 650



Organisasjonsnr: 984 270 089
NORDVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordvest Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 270 089



RESULTATREGNSKAP

NORDVEST EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 200	12 000
Annen driftsinntekt		287 400	297 205
Sum driftsinntekter		301 600	309 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	16 828
Annen driftskostnad	2	1 340 911	107 516
Sum driftskostnader		1 340 911	124 344
Driftsresultat		-1 039 311	184 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		112 253	126 535
Resultat av finansposter		-112 253	-126 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151 563	58 336
Ordinært resultat		-1 151 563	58 336
Årsresultat	5	-1 151 563	58 336
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	58 336
Overført til udekket tap		1 151 563	0
Sum overføringer		-1 151 563	58 336



BALANSE

NORDVEST EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	881 010	881 010
Sum varige driftsmidler	6	881 010	881 010
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		881 010	881 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	223 943
Andre kortsiktige fordringer		8 787	976 603
Sum fordringer		8 787	1 200 546
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 845	58 094
Sum omløpsmidler		37 632	1 258 640
Sum eiendeler		918 642	2 139 650



BALANSE

NORDVEST EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	441 000	441 000
Sum innskutt egenkapital		441 000	441 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 295 697	-1 144 134
Sum opptjent egenkapital		-2 295 697	-1 144 134
Sum egenkapital	5, 8	-1 854 697	-703 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 729 232	2 803 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 232	2 803 471
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 599	39 863
Annen kortsiktig gjeld		-492	-550
Sum kortsiktig gjeld		44 107	39 313
Sum gjeld		2 773 339	2 842 784
Sum egenkapital og gjeld		918 642	2 139 650

Styret i Nordvest Eiendom AS

Per Even Madsen
styreleder

Frank Urke
styremedlem



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til styret, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret i selskapet står for den daglige ledelsen.

Det er ikke betalt ytelser til styret i selskapet i 2021

Pensjonsforsikring

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 729 232	2 803 471
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Næringseiendom	881 010	897 838

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	441	1 000,00	441 000
Sum	441		441 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Urke & Madsen AS	441	441	100 %
Totalt antall aksjer	441	441	100,0 %

Side 6



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	441 000	-1 144 134	-703 134
Årets resultat		-1 151 563	-1 151 563
Pr. 31.12.2021	441 000	-2 295 697	-1 854 697

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 262 614	2 262 614
- Avgang i året	968 399	968 399
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 294 215	1 294 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	413 205	413 205
= Bokført verdi 31.12.20	881 010	881 010
Årets ordinære avskrivninger	16 828	16 828
Avskrivningsplan	saldo 2 %	

Side 7



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 151 563	58 336
Permanente forskjeller	968 399	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 396	-512 357
Skattepliktig inntekt	-344 560	-454 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 718	0	-15 718
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Gevinst – og tapskonto	-182 716	-228 394	-45 678
Sum	-166 998	-328 394	-161 396
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 609 227	-1 264 667	344 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 776 226	1 593 061	-183 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr 1 854 697. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapet leier ut butikklokaler i Skodje Kommune, og får årlig inntekter herfra. Hovedgrunnen til den tapte egenkapitalen ligger i ett tap ved salg av en næringseiendom. Næringseiendommen i Skodje som leies ut, er av høyere verdi enn det som kommer frem av regnskapet, og vil bli solgt dersom likviditetsmessige hensyn tilsier at det er nødvendig. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er selskapets styre således av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.