



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 569 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 004	1 700 004
Sum inntekter		1 700 004	1 700 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	652 800	669 048
Annen driftskostnad		120 579	301 032
Sum kostnader		784 789	981 490
Driftsresultat		915 216	718 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 905
Sum finansinntekter			4 905
Annen rentekostnad		352 789	76 597
Sum finanskostnader		352 789	76 597
Netto finans		-352 789	-71 692
Ordinært resultat før skattekostnad		562 427	646 822
Skattekostnad	4	123 827	139 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 599	507 780
Årsresultat		438 600	507 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Annen egenkapital		438 600	-992 220
Sum overføringer og disponeringer		438 600	507 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 827	
Sum immaterielle eiendeler		60 827	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 343 400	2 809 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 400	470 900
Sum varige driftsmidler		2 627 799	3 280 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	7 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		10 188 626	4 280 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			177 084
Andre fordringer		32 201	3 944
Sum fordringer		32 201	181 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 846	1 100 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 846	1 100 311
Sum omløpsmidler		1 791 047	1 281 339
SUM EIENDELER		11 979 674	5 561 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 11,00)		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 681	610 082
Sum opptjent egenkapital		1 048 681	610 082
Sum egenkapital		1 378 681	940 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			45 361
Sum avsetninger for forpliktelser			45 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 225 000	2 766 662
Sum annen langsiktig gjeld		10 225 000	2 766 662
Sum langsiktig gjeld		10 225 000	2 812 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	54 875
Betalbar skatt	4	230 015	180 669
Skyldige offentlige avgifter		66 584	52 359
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		58 144	21 931
Sum kortsiktig gjeld		375 993	1 809 834
Sum gjeld		10 600 993	4 621 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979 674	5 561 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386046

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 569 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 926 569 856
TETU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 004	1 700 004
Sum inntekter		1 700 004	1 700 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	652 800	669 048
Annen driftskostnad		120 579	301 032
Sum kostnader		784 789	981 490
Driftsresultat		915 216	718 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 905
Sum finansinntekter			4 905
Annen rentekostnad		352 789	76 597
Sum finanskostnader		352 789	76 597
Netto finans		-352 789	-71 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	562 427	646 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 599	507 780
Årsresultat		438 600	507 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Annen egenkapital		438 600	-992 220
Sum overføringer og disponeringer		438 600	507 780



Organisasjonsnr: 926 569 856
TETU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	60 827	
Sum immaterielle eiendeler		60 827	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 343 400	2 809 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 400	470 900
Sum varige driftsmidler		2 627 799	3 280 599

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	7 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		10 188 626	4 280 599
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			177 084
Andre fordringer		32 201	3 944
Sum fordringer		32 201	181 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 846	1 100 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 846	1 100 311

Sum omløpsmidler		1 791 047	1 281 339
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 979 674	5 561 938
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 11,00)		330 000	330 000
---	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	330 000	330 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 048 681	610 082
Sum opptjent egenkapital	1 048 681	610 082
Sum egenkapital	1 378 681	940 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		45 361
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 361
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 10 225 000	2 766 662
Sum annen langsiktig gjeld	10 225 000	2 766 662
Sum langsiktig gjeld	10 225 000	2 812 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 250	54 875
Betalbar skatt	4 230 015	180 669
Skyldige offentlige avgifter	66 584	52 359
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	58 144	21 931
Sum kortsiktig gjeld	375 993	1 809 834
Sum gjeld	10 600 993	4 621 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 979 674	5 561 938



Organisasjonsnr: 926 569 856
TETU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2022

**TETU EIENDOM AS
4353 KLEPP**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TETU EIENDOM AS

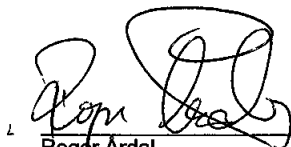
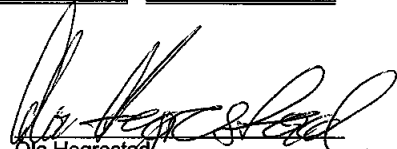
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 700 004	1 700 004
Sum driftsinntekter		1 700 004	1 700 004
Lønnskostnad	1, 2	(11 410)	(11 410)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(652 800)	(669 048)
Annen driftskostnad		(120 579)	(301 032)
Sum driftskostnader		(784 789)	(981 490)
Driftsresultat		915 216	718 514
Annen finansinntekt		0	4 905
Sum finansinntekter		0	4 905
Annen rentekostnad		(352 789)	(76 597)
Sum finanskostnader		(352 789)	(76 597)
Netto finans		(352 789)	(71 692)
Resultat før skattekostnad		562 427	646 822
Skattekostnad	4	(123 827)	(139 042)
Årsresultat		438 600	507 780
Overføringer			
Utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		438 600	(992 220)
Sum		438 600	507 780

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TETU EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 827	0
Sum immaterielle eiendeler		60 827	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 343 400	2 809 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 400	470 900
Sum varige driftsmidler		2 627 799	3 280 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	7 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		10 188 626	4 280 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	177 084
Andre fordringer		32 201	3 944
Sum fordringer		32 201	181 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 846	1 100 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 846	1 100 311
Sum omløpsmidler		1 791 047	1 281 339
Sum eiendeler		11 979 674	5 561 938

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TETU EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 11,00)		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 681	610 082
Sum opptjent egenkapital		1 048 681	610 082
Sum egenkapital		1 378 681	940 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	45 361
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 225 000	2 766 662
Sum annen langsiktig gjeld		10 225 000	2 766 662
Sum langsiktig gjeld		10 225 000	2 812 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	54 875
Betalbar skatt	4	230 015	180 669
Skyldige offentlige avgifter		66 584	52 359
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		58 144	21 931
Sum kortsiktig gjeld		375 993	1 809 834
Sum gjeld		10 600 993	4 621 857
Sum egenkapital og gjeld		11 979 674	5 561 938


Roger Ardal
Styrets leder
Håvard Lobekk
Styremedlem
Ola Hegrestad
Styremedlem



Noter 2022

TETU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Lønnskostnader etc**

	2022	2021
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 100 000	4 606 586	3 258 577	8 965 163
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 100 000	4 606 586	3 258 577	8 965 163
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 896 886)	(2 787 677)	(5 684 563)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 363 186)	(2 974 177)	(6 337 363)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 100 000	1 243 400	284 400	2 627 800
Årets avskrivninger		(466 300)	(186 500)	(652 800)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	562 427	646 822
+/- Permanente forskjeller	422	(14 815)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	482 672	189 215
Årets skattegrunnlag	1 045 521	821 222
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	230 015	180 669
Sum	230 015	180 669
+/- Endring i utsatt skatt	(106 188)	(41 627)
Skattekostnad i resultatregnskapet	123 827	139 042
Betalbar skatt i skattekostnad	230 015	180 669
Betalbar skatt i balansen	230 015	180 669

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	206 186	(276 486)	482 672
Sum midlertidige forskjeller	206 186	(276 486)	482 672
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	45 361	(60 827)	106 188



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 500 000

Note 7 - Mellomværende tilknyttet selskap og nærstående parter.

Type	2022
Lån OGH Holding AS	4.584.750,-
Lån AHL Invest AS	2.915.250,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:	Beløp
Utleie lokaler Treprosjekt AS	1.700.000,-

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 225 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 627 800

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TETU EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert Tetu Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 438 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 02.05.2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor