



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	221 300
Annen driftskostnad		125 580	115 059
Sum kostnader		365 780	336 359
Driftsresultat		234 220	263 641
Annen rentekostnad		205 689	186 384
Sum finanskostnader		205 689	186 384
Netto finans		-205 689	-186 384
Resultat før skattekostnad		28 531	77 257
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		28 531	77 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 531	77 257
Totalresultat		28 531	77 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 531	77 257
Sum overføringer og disponeringer		28 531	77 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 357 765	4 038 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 357 765	4 038 034
Sum anleggsmidler		4 357 765	4 038 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		250 000
Konsernfordringer	5	622 166	342 166
Sum fordringer		622 166	592 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 851	89 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 851	89 127
Sum omløpsmidler		706 016	681 293
SUM EIENDELER		5 063 781	4 719 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 490	33 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		33 490	33 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 538	765 007
Sum opptjent egenkapital		793 538	765 007
Sum egenkapital	7	827 028	798 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 524 084	2 666 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 084	2 666 284
Sum langsiktig gjeld		2 524 084	2 666 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 648	10 741
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 106	17 455
Kortsiktig konserngjeld	5	1 652 341	1 202 341
Annen kortsiktig gjeld		23 575	24 009
Sum kortsiktig gjeld		1 712 670	1 254 546
Sum gjeld		4 236 754	3 920 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 781	4 719 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416151

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	221 300
Annen driftskostnad		125 580	115 059
Sum kostnader		365 780	336 359
Driftsresultat		234 220	263 641
Annen rentekostnad		205 689	186 384
Sum finanskostnader		205 689	186 384
Netto finans		-205 689	-186 384
Resultat før skattekostnad		28 531	77 257
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		28 531	77 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 531	77 257
Totalresultat		28 531	77 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 531	77 257
Sum overføringer og disponeringer		28 531	77 257



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 4 357 765 4 038 034

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 357 765** **4 038 034**

Sum anleggsmidler **4 357 765** **4 038 034**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 250 000

Konsernfordringer 5 622 166 342 166

Sum fordringer **622 166** **592 166**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 83 851 89 127

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **83 851** **89 127**

Sum omløpsmidler **706 016** **681 293**

SUM EIENDELER **5 063 781** **4 719 327**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 33 490 33 490

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **33 490** **33 490**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 793 538 765 007

Sum opptjent egenkapital **793 538** **765 007**



Sum egenkapital	7	827 028	798 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 524 084	2 666 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 084	2 666 284
Sum langsiktig gjeld		2 524 084	2 666 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 648	10 741
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 106	17 455
Kortsiktig konserngjeld	5	1 652 341	1 202 341
Annen kortsiktig gjeld		23 575	24 009
Sum kortsiktig gjeld		1 712 670	1 254 546
Sum gjeld		4 236 754	3 920 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 781	4 719 327



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kongsgata 10 Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 173 176



Resultatregnskap

Kongsgata 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	221 300
Annen driftskostnad		125 580	115 059
Sum driftskostnader		365 780	336 359
Driftsresultat		234 220	263 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 689	186 384
Resultat av finansposter		-205 689	-186 384
Resultat før skattekostnad		28 531	77 257
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		28 531	77 257
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 531	77 257
Sum overføringer		28 531	77 257



Balanse

Kongsgata 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 357 765	4 038 034
Sum varige driftsmidler	2	4 357 765	4 038 034
Sum anleggsmidler		4 357 765	4 038 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	250 000
Konsernfordringer	5	622 166	342 166
Sum fordringer		622 166	592 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 851	89 127
Sum omløpsmidler		706 016	681 293
Sum eiendeler		5 063 781	4 719 327



Balanse

Kongsgata 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 490	33 490
Sum innskutt egenkapital		33 490	33 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 538	765 007
Sum opptjent egenkapital		793 538	765 007
Sum egenkapital	7	827 028	798 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 524 084	2 666 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 084	2 666 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 648	10 741
Skyldig offentlige avgifter		21 106	17 455
Konserngjeld	5	1 652 341	1 202 341
Annen kortsiktig gjeld		23 575	24 009
Sum kortsiktig gjeld		1 712 670	1 254 546
Sum gjeld		4 236 754	3 920 830
Sum egenkapital og gjeld		5 063 781	4 719 327

Ålgård, 24.02.2025

Styret i Kongsgata 10 Eiendom AS

Harald Strand
styreleder

Adne Espeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Kongsgata 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 840 334	4 840 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	559 931	559 931
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 400 265	5 400 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 042 500	1 042 500
= Bokført verdi 31.12.24	4 357 765	4 357 765
Årets ordinære avskrivninger	240 200	240 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 531	77 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 121	3 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 652	-80 956
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-158 633	-144 512	14 121
Sum	-158 633	-144 512	14 121
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 460	-45 112	-42 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 093	189 624	28 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelse og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 524 084	2 666 284
Sum	2 524 084	2 666 284
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	4 357 765	4 038 034
Kundefordringer	0	250 000
Sum	4 357 765	4 288 034

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 1 813 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	622 166	342 166
Sum	622 166	342 166
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 652 341	1 202 341
Sum	1 652 341	1 202 341

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgata 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 490
Sum	30 000		33 490

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgata Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 490	765 007	798 497
Årets resultat		28 531	28 531
Pr 31.12.2024	33 490	793 538	827 028