



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 055 882                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | RÅDYRKROKEN AS                 |
| Forretningsadresse:  | Rådyrkroken 2A<br>3032 DRAMMEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øystein Bø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.04.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 94 575           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>94 575</b>    |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                   |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1    |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 117 857          | 31 321            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>117 857</b>   | <b>31 321</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-23 282</b>   | <b>-31 321</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Inntekt fra investering i datterselskap       | 3    | 2 148 360        |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 192 622          | 170 351           |
| Annen renteinntekt                            |      | 341 087          | 242 169           |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 793 014        | 57 935 486        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 475 083</b> | <b>58 348 006</b> |
| Nedskrivning aksjer i datterselskap           | 3    | 2 468 957        |                   |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 182 174           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 468 957</b> | <b>182 174</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 006 126</b> | <b>58 165 832</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte                         |             | 100 000          | 4 102 760         |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 882 844        | 54 031 751        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>8</b>    | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 2 451 120         | 4 920 077         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 26 299 188        | 24 799 188        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>28 750 308</b> | <b>29 719 265</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 750 308</b> | <b>29 719 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 7 117 971         | 11 687 654        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 117 971</b>  | <b>11 687 654</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Omløpsaksjer og -aksjefond                     | 7    | 14 219 879        |                   |
| Andeler i deltakerliggende selskaper           | 7    |                   |                   |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond               | 7    | 18 767 575        |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 | 7    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>32 987 454</b> |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 792 762         | 29 841 907        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 792 762</b>  | <b>29 841 907</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>43 898 187</b> | <b>41 529 561</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>72 648 495</b> | <b>71 248 826</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 8    | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                        | 8    | 1 365 773         | 1 365 773         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 395 773</b>  | <b>1 395 773</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8    | 71 229 307        | 68 346 464        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>71 229 307</b> | <b>68 346 464</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>72 625 080</b> | <b>69 742 237</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 268             | 3 310             |
| Betalbar skatt                  | 5    |                   |                   |
| Utbytte                         |      |                   | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 19 146            | 3 279             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>23 414</b>     | <b>1 506 589</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>23 414</b>     | <b>1 506 589</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>72 648 495</b> | <b>71 248 826</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDYRKROKEN AS  
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A  
3032 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 055 882  
RÅDYRKROKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 94 575           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>94 575</b>    |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                   |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1    |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 117 857          | 31 321            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>117 857</b>   | <b>31 321</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-23 282</b>   | <b>-31 321</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Inntekt fra investering i datterselskap       | 3    | 2 148 360        |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 192 622          | 170 351           |
| Annen renteinntekt                            |      | 341 087          | 242 169           |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 793 014        | 57 935 486        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 475 083</b> | <b>58 348 006</b> |
| Nedskrivning aksjer i datterselskap           | 3    | 2 468 957        |                   |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 182 174           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 468 957</b> | <b>182 174</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 006 126</b> | <b>58 165 832</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 100 000          | 4 102 760         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 882 844        | 54 031 751        |



|                                      |   |           |            |
|--------------------------------------|---|-----------|------------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 8 | 2 982 844 | 58 134 511 |
|--------------------------------------|---|-----------|------------|



Organisasjonsnr: 990 055 882  
RÅDYRKROKEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 3 | 2 451 120         | 4 920 077         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6 | 26 299 188        | 24 799 188        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>28 750 308</b> | <b>29 719 265</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>28 750 308</b> | <b>29 719 265</b> |

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                              |   |                  |                   |
|------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 7 117 971        | 11 687 654        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>7 117 971</b> | <b>11 687 654</b> |

##### Investeringer

|                                     |   |                   |  |
|-------------------------------------|---|-------------------|--|
| Omløpsaksjer og -aksjefond          | 7 | 14 219 879        |  |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 7 |                   |  |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond    | 7 | 18 767 575        |  |
| Andre finansielle instrumenter      | 7 |                   |  |
| <b>Sum investeringer</b>            |   | <b>32 987 454</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 3 792 762        | 29 841 907        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>3 792 762</b> | <b>29 841 907</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>43 898 187</b> | <b>41 529 561</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>72 648 495</b> | <b>71 248 826</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |   |        |        |
|----------------------|---|--------|--------|
| Innskutt egenkapital |   |        |        |
| Aksjekapital         | 8 | 30 000 | 30 000 |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs                        | 8 | 1 365 773         | 1 365 773         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 395 773</b>  | <b>1 395 773</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8 | 71 229 307        | 68 346 464        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>71 229 307</b> | <b>68 346 464</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>72 625 080</b> | <b>69 742 237</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5 |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 4 268             | 3 310             |
| Betalbar skatt                  | 5 |                   |                   |
| Utbytte                         |   |                   | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 19 146            | 3 279             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>23 414</b>     | <b>1 506 589</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>23 414</b>     | <b>1 506 589</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>72 648 495</b> | <b>71 248 826</b> |



Organisasjonsnr: 990 055 882  
RÅDYRKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

---

## Rådyrkroken AS

org. nr. 990 055 882



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Rådyrkroken AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|   | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                         |      |                  |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 94 575           | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNEKT</b>                       |      | <b>94 575</b>    | <b>0</b>          |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | (117 857)        | (31 321)          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>                      |      | <b>(117 857)</b> | <b>(31 321)</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>(23 282)</b>  | <b>(31 321)</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                           |      |                  |                   |
| Inntekt fra investering i datterselskap       | 3    | 2 148 360        | 0                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 192 622          | 170 351           |
| Annen renteinntekt                            |      | 341 087          | 242 169           |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 793 014        | 57 935 486        |
| Nedskrivning aksjer i datterselskap           | 3    | (2 468 957)      | 0                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 0                | (182 174)         |
| <b>SUM FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>3 006 126</b> | <b>58 165 832</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 0                | 0                 |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |
| <b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b> |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte                               |      | 100 000          | 4 102 760         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 882 844        | 54 031 751        |
| <b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>                 | 8    | <b>2 982 844</b> | <b>58 134 511</b> |



## Rådyrkroken AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 2 451 120         | 4 920 077         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6    | 26 299 188        | 24 799 188        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>28 750 308</b> | <b>29 719 265</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>28 750 308</b> | <b>29 719 265</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4    | 7 117 971         | 11 687 654        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>7 117 971</b>  | <b>11 687 654</b> |
| <b>Finansielle omløpsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Omløpsaksjer og -aksjefond           | 7    | 14 219 879        | 0                 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond     | 7    | 18 767 575        | 0                 |
| <b>Sum finansielle omløpsmidler</b>  |      | <b>32 987 454</b> | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 3 792 762         | 29 841 907        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>43 898 187</b> | <b>41 529 561</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>72 648 495</b> | <b>71 248 826</b> |



## Rådyrkroken AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                 | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 8    | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                        | 8    | 1 365 773         | 1 365 773         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 395 773</b>  | <b>1 395 773</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8    | 71 229 307        | 68 346 464        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>71 229 307</b> | <b>68 346 464</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>72 625 080</b> | <b>69 742 237</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 268             | 3 310             |
| Utbytte                         |      | 0                 | 1 500 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 19 146            | 3 279             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>23 414</b>     | <b>1 506 589</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>23 414</b>     | <b>1 506 589</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>72 648 495</b> | <b>71 248 826</b> |

Drammen, 14.04.2023

---

Øystein Bø  
Styrets leder



## Rådyrkroken AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregelen i regnskapsloven § 3-2 4.ledd.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Rådyrkroken AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2022          | 2021     |
|--|---------------|----------|
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer      | 94 575        | 0        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>94 575</b> | <b>0</b> |

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2022     | 2021     |
|----------------|----------|----------|
| <b>Sum</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

|                        | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>       |                    |                |                      |                      |
| Gåserudgata Eiendom AS |                    | 100,0%         | 4 920 077            | 2 451 120            |
| <b>Sum</b>             |                    |                | <b>4 920 077</b>     | <b>2 451 120</b>     |

Det er mottatt konsernbidrag på kr 2 148 360 fra Gåserudgata Eiendom AS i 2022.

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNESELSKAP

| Fordringer                           | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag                | 2 148 360        | 0                |
| Kortsiktige fordringer datterselskap | 3 837 262        | 9 694 640        |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 985 621</b> | <b>9 694 640</b> |

Det benyttes normrente ved beregning av renter på mellomværende med datterselskap.



## Rådyrkroken AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 5 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2022       | 2021        |
|--|------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |             |
| Betalbar skatt                           | 0          | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |             |
| Resultat før skatt                       | 2 982 844  | 58 134 511  |
| Permanente forskjeller                   | -229 707   | -57 911 360 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -2 753 137 | -223 151    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |            |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -472 639   | 0           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 472 639    | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021       | Endring    |
|---|----------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -258 425 | -3 011 562 | -2 753 137 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 258 425  | 3 011 562  | 2 753 137  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

|               | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | 26 299 188           | 26 299 188           |



## Rådyrkroken AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer                    | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi<br>31.12.2022 | Virkelig<br>verdi<br>31.12.2022 | Uinnkalt<br>ansvar<br>11.04.2023 |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond       | 14 219 879           | 14 219 879                         | 14 178 685                      | 1 361 253                        |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 18 767 575           | 18 767 575                         | 18 904 351                      | 0                                |
| <b>Sum</b>                       | <b>32 987 454</b>    | <b>32 987 454</b>                  | <b>33 083 036</b>               | <b>1 361 253</b>                 |

#### NOTE 8 EGENKAPITAL

| Egenkapital                   | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|--------------------|
| 01.01.2022                    | 30 000        | 1 365 773        | 68 346 464           | 69 742 237         |
| Årets resultat                | 0             | 0                | 2 982 844            | 2 982 844          |
| Tilleggsutbytte utbetalt 2022 | 0             | 0                | -100 000             | -100 000           |
| <b>31.12.2022</b>             | <b>30 000</b> | <b>1 365 773</b> | <b>71 229 307</b>    | <b>72 625 080</b>  |



Til generalforsamlingen i Rådyrkroken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrkroken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Andersen, Erik | BANKID        | 2023-04-15 07:06 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.