



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	783 596	667 293
Annen driftsinntekt	1	17 358 299	16 691 742
Sum inntekter		18 141 895	17 359 035
Kostnader			
Varekostnad			50 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 085 799	3 191 954
Annen driftskostnad	3	4 377 362	4 566 924
Sum kostnader		7 463 161	7 809 127
Driftsresultat		10 678 734	9 549 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 239
Annen renteinntekt		14 925	7 915
Sum finansinntekter		14 925	13 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 811 264	6 203 465
Annen rentekostnad		2 000	-11
Sum finanskostnader		6 813 264	6 203 454
Netto finans		-6 798 339	-6 190 300
Resultat før skattekostnad		3 880 396	3 359 608
Skattekostnad på resultat	5	853 687	737 961
Årsresultat	6	3 026 709	2 621 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 026 709	2 621 647
Totalresultat		3 026 709	2 621 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 949 641	2 465 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		77 068	156 128
Sum overføringer og disponeringer		3 026 709	2 621 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	111 110 127	113 915 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 127	174 235
Sum varige driftsmidler		111 255 255	114 089 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		111 255 255	114 089 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 058	134 798
Andre kortsiktige fordringer		122 001	96 008
Sum fordringer		184 059	230 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 361	2 814 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 361	2 814 907
Sum omløpsmidler		205 420	3 045 713
SUM EIENDELER		111 460 674	117 134 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	122 156	122 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	486 567	409 499
Sum opptjent egenkapital		486 567	409 499
Sum egenkapital		608 722	531 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 045 097	4 023 360
Sum avsetninger for forpliktelser		4 045 097	4 023 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	102 454 109	108 831 923
Sum annen langsiktig gjeld		102 454 109	108 831 923
Sum langsiktig gjeld		106 499 206	112 855 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	511 342	498 335
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 841 404	3 249 697
Sum kortsiktig gjeld		4 352 746	3 748 032
Sum gjeld		110 851 952	116 603 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 460 674	117 134 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448485

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	783 596	667 293
Annen driftsinntekt	1	17 358 299	16 691 742
Sum inntekter		18 141 895	17 359 035
Kostnader			
Varekostnad			50 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 085 799	3 191 954
Annen driftskostnad	3	4 377 362	4 566 924
Sum kostnader		7 463 161	7 809 127
Driftsresultat		10 678 734	9 549 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 239
Annen renteinntekt		14 925	7 915
Sum finansinntekter		14 925	13 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 811 264	6 203 465
Annen rentekostnad		2 000	-11
Sum finanskostnader		6 813 264	6 203 454
Netto finans		-6 798 339	-6 190 300
Resultat før skattekostnad		3 880 396	3 359 608
Skattekostnad på resultat	5	853 687	737 961
Årsresultat	6	3 026 709	2 621 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 026 709	2 621 647
Totalresultat		3 026 709	2 621 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 949 641	2 465 519
Avsatt til annen egenkapital		77 068	156 128
Sum overføringer og disponeringer		3 026 709	2 621 647



Sum egenkapital		608 722	531 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 045 097	4 023 360
Sum avsetninger for forpliktelser		4 045 097	4 023 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	102 454 109	108 831 923
Sum annen langsiktig gjeld		102 454 109	108 831 923
Sum langsiktig gjeld		106 499 206	112 855 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	511 342	498 335
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 841 404	3 249 697
Sum kortsiktig gjeld		4 352 746	3 748 032
Sum gjeld		110 851 952	116 603 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 460 674	117 134 970



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anton Jenssen
2025-05-07

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-12

Årsregnskap

2024

Grilstadporten AS

Org.nr.:994 254 596



RESULTATREGNSKAP

GRILSTADPORTEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	783 596	667 293
Annen driftsinntekt	1	17 358 299	16 691 742
Sum driftsinntekter		18 141 895	17 359 035
Varekostnad		0	50 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 085 799	3 191 954
Annen driftskostnad	3	4 377 362	4 566 924
Sum driftskostnader		7 463 161	7 809 127
Driftsresultat		10 678 734	9 549 908
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 239
Annen renteinntekt		14 925	7 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 811 264	6 203 465
Annen rentekostnad		2 000	-11
Resultat av finansposter		-6 798 339	-6 190 300
Resultat før skattekostnad		3 880 396	3 359 608
Skattekostnad på resultat	5	853 687	737 961
Resultat		3 026 709	2 621 647
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	3 026 709	2 621 647
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	2 949 641	2 465 519
Avsatt til annen egenkapital		77 068	156 128
Sum overføringer		3 026 709	2 621 647



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	111 110 127	113 915 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 127	174 235
Sum varige driftsmidler		111 255 255	114 089 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		111 255 255	114 089 257
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 058	134 798
Andre kortsiktige fordringer		122 001	96 008
Sum fordringer		184 059	230 806
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 361	2 814 907
Sum omløpsmidler		205 420	3 045 713
Sum eiendeler		111 460 674	117 134 970



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	486 567	409 499
Sum opptjent egenkapital		486 567	409 499
Sum egenkapital		608 722	531 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	4 045 097	4 023 360
Sum avsetning for forpliktelser		4 045 097	4 023 360
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	102 454 109	108 831 923
Sum annen langsiktig gjeld		102 454 109	108 831 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	511 342	498 335
Annen kortsiktig gjeld	4	3 841 404	3 249 697
Sum kortsiktig gjeld		4 352 746	3 748 032
Sum gjeld		110 851 952	116 603 315
Sum egenkapital og gjeld		111 460 674	117 134 970

Trondheim, 07.05.2025
Styret i Grilstadporten AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	99 717 473	50 123 583	250 623	150 091 680
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		251 797		251 797
= Anskaffelseskost 31.12.24	99 717 473	50 375 380	250 623	150 343 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 246 666	20 736 060	105 496	39 088 222
= Bokført verdi 31.12.24	81 470 807	29 639 320	145 127	111 255 255
Årets ordinære avskrivninger	1 503 353	1 553 338	29 108	3 085 799
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		

Note 3 Lønnskostnader

Grilstadporten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	102 454 109	108 831 923
Leverandørgjeld innen konsern	284 048	125 188
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 781 591	3 160 922
Sum	106 519 748	112 118 033

Mellomværende er renteberegnet.



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	831 950	695 403
Endring i utsatt skatt	21 737	42 558
Skattekostnad ordinært resultat	853 687	737 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 880 396	3 359 608
Permanente forskjeller	0	-5 239
Endring i midlertidige forskjeller	-98 805	-193 447
Avgitt konsernbidrag	-3 781 591	-3 160 922
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	831 950	695 403
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-831 950	-695 403
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 386 805	18 288 000	-98 805
Sum	18 386 805	18 288 000	-98 805
Grunnlag for utsatt skatt	18 386 805	18 288 000	-98 805
Utsatt skatt (22 %)	4 045 097	4 023 360	-21 737

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	122 156	0	0	409 499	531 655
Årets resultat				3 026 709	3 026 709
Konsernbidrag avgitt				-2 949 641	-2 949 641
Pr 31.12.2024	122 156	0	0	486 567	608 722



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	111 110 127	113 915 021

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grilstadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 215 560	0,01	122 156
Sum	12 215 560		122 156

Eierstruktur

Eneaksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Jenssen Næring AS	12 215 560	100,0
Totalt antall aksjer	12 215 560	100,0

Styreleder Anton Jenssen er aksjonær i Jenssen & Co. AS som eier 25 % av aksjene i Koteng Jenssen Næring AS.
Styremedlem Ivar Koteng er aksjonær i Koteng Holding AS som eier 50 % av aksjene i Koteng Jenssen Næring AS.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadporten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstadporten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: BMEWM-0528P-GTLMH-YW6K-33M15-PF02W



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grilstadporten AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: BMEWMM-0528P-GTLMH-YW6K-33M15-PFO2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 10:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMEWM-0528P-GTLMH-YWIK-33M15-PFO2W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.