



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 8
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter		200 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 500
Annen driftskostnad		201 282	68 578
Sum kostnader		201 282	88 078
Driftsresultat		-1 282	191 922
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader		53	152
Netto finans		-53	-152
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 335	191 770
Skattekostnad på resultat	3	18 937	37 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 272	154 615
Årsresultat		-20 272	154 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 272	154 615
Totalresultat		-20 272	154 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 862 767	
Udekket tap			22 885
Avsatt til annen egenkapital		1 842 496	131 730
Sum overføringer og disponeringer		-20 272	154 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		171 700
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 484 524
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 484 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer			9 375
Konsernfordringer		1 862 767	
Sum fordringer		1 862 767	134 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 626	249 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 626	249 994
Sum omløpsmidler		2 611 393	384 369
SUM EIENDELER		3 924 217	1 868 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 842 496	131 730
Sum innskutt egenkapital		1 872 496	161 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 730	
Sum opptjent egenkapital		131 730	
Sum egenkapital		2 004 226	161 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 750
Sum avsetninger for forpliktelser			13 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 687	23 405
Skyldig offentlige avgifter		24 538	24 742
Kortsiktig konserngjeld	5	1 862 767	1 637 767
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 919 992	1 693 414
Sum gjeld		1 919 992	1 707 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 217	1 868 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497117

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 8
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter		200 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 500
Annen driftskostnad		201 282	68 578
Sum kostnader		201 282	88 078
Driftsresultat		-1 282	191 922
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader		53	152
Netto finans		-53	-152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 335	191 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 937	37 155
Årsresultat		-20 272	154 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 272	154 615
Totalresultat		-20 272	154 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 862 767	
Udekket tap			22 885
Avsatt til annen egenkapital		1 842 496	131 730
Sum overføringer og disponeringer		-20 272	154 615



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		171 700
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 484 524
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 484 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer			9 375
Konsernfordringer		1 862 767	
Sum fordringer		1 862 767	134 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 626	249 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 626	249 994
Sum omløpsmidler		2 611 393	384 369
SUM EIENDELER		3 924 217	1 868 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 842 496	131 730
Sum innskutt egenkapital		1 872 496	161 730



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	131 730	
Sum opptjent egenkapital	131 730	
Sum egenkapital	2 004 226	161 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	13 750
Sum avsetninger for forpliktelse		13 750
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	13 750
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	23 405
Skyldig offentlige avgifter		24 742
Kortsiktig konserngjeld	5	1 637 767
Annen kortsiktig gjeld		7 500
Sum kortsiktig gjeld	1 919 992	1 693 414
Sum gjeld	1 919 992	1 707 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 924 217	1 868 894



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thor Lauransen
2023-05-12



Årsregnskap 2022

T L Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 162 670



BankID Signing
Thor Lauransen
2023-05-12

RESULTATREGNSKAP

T L EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		200 000	200 000
Annen driftsinntekt		0	80 000
Sum driftsinntekter		200 000	280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	19 500
Annen driftskostnad		201 282	68 578
Sum driftskostnader		201 282	88 078
Driftsresultat		-1 282	191 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		53	0
Annen finanskostnad		0	152
Resultat av finansposter		-53	-152
Resultat før skattekostnad		-1 335	191 770
Skattekostnad på resultat	3	18 937	37 155
Resultat		-20 272	154 615
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-20 272	154 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 885
Mottatt konsernbidrag		1 862 767	0
Avsatt til annen egenkapital		1 842 496	131 730
Sum overføringer		-20 272	154 615



BALANSE

T L EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	171 700
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 484 524
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 484 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		0	9 375
Konsernfordringer		1 862 767	0
Sum fordringer		1 862 767	134 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 626	249 994
Sum omløpsmidler		2 611 393	384 369
Sum eiendeler		3 924 217	1 868 894



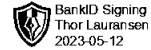
BALANSE

T L EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 842 496	131 730
Sum innskutt egenkapital		1 872 496	161 730
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		131 730	0
Sum opptjent egenkapital		131 730	0
Sum egenkapital		2 004 226	161 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	13 750
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 750
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	32 687	23 405
Skyldig offentlige avgifter		24 538	24 742
Konserngjeld	5	1 862 767	1 637 767
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 919 992	1 693 414
Sum gjeld		1 919 992	1 707 164
Sum egenkapital og gjeld		3 924 217	1 868 894

Fauske, 11.05.2023
Styret i T L Eiendom Invest AS

Thor Lauransen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T L Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 312 824	195 000	1 507 824
- Avgang i året		195 000	195 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 312 824	0	1 312 824
= Bokført verdi 31.12.22	1 312 824	0	1 312 824
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 687	23 405
Endring i utsatt skatt	-13 750	13 750
Skattekostnad ordinært resultat	18 937	37 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 335	191 770
Permanente forskjeller	53	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 860	-7 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 585
Skattepliktig inntekt	148 579	106 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 687	23 405
Sum betalbar skatt i balansen	32 687	23 405

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-87 360	62 500	149 860
Sum	-87 360	62 500	149 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 360	0	-87 360
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	62 500	62 500
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-19 219	13 750	32 969

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T L EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauransen Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Konserninterne transaksjoner

Konsernet består av morselskapet Lauransen Holding AS og heleid datterselskap TL Fjellspregning AS og T L Eiendom Invest AS.

Følgende akkumulerte transaksjoner er regnskapsført per 31.12.22

Gjeld til TL Fjellspregning	kr1 862 767
-----------------------------	-------------