



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 586 144
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVÆRNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 423 204	1 544 853
Sum inntekter		1 423 204	1 544 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 900	63 880
Annen driftskostnad		751 938	377 176
Sum kostnader		781 838	441 055
Driftsresultat		641 366	1 103 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	125
Annen finansinntekt			309
Sum finansinntekter		598	434
Annen rentekostnad		11 616	115 005
Annen finanskostnad		571	537
Sum finanskostnader		12 187	115 543
Netto finans		-11 589	-115 109
Ordinært resultat før skattekostnad		629 777	988 689
Skattekostnad på resultat	3	138 551	217 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 226	771 204
Årsresultat		491 226	771 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 226	771 204
Totalresultat		491 226	771 204
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 722 855	188 939
Avsatt til annen egenkapital		-1 231 629	582 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		491 226	771 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 018 607
Maskiner og anlegg			115 000
Sum varige driftsmidler	2		4 133 607
Sum anleggsmidler		0	4 133 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 062
Konsernfordringer		3 517 012	2 359 241
Sum fordringer		3 667 012	2 369 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 108	200 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 108	200 677
Sum omløpsmidler		3 701 120	2 569 980
SUM EIENDELER		3 701 120	6 703 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		51 199	51 199
Sum innskutt egenkapital		251 199	251 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 977	2 343 606
Sum opptjent egenkapital		1 111 977	2 343 606
Sum egenkapital		1 363 176	2 594 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		347 383
Sum avsetninger for forpliktelser			347 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 467 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 467 500
Sum langsiktig gjeld		0	3 814 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 380	20 056
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 251 563	242 229
Annen kortsiktig gjeld			31 614
Sum kortsiktig gjeld		2 337 944	293 899
Sum gjeld		2 337 944	4 108 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 120	6 703 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338429

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 586 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNUM EIENDOM AS
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 985 586 144
KVÆRNUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 423 204	1 544 853
Sum inntekter		1 423 204	1 544 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 900	63 880
Annen driftskostnad		751 938	377 176
Sum kostnader		781 838	441 055
Driftsresultat		641 366	1 103 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	125
Annen finansinntekt			309
Sum finansinntekter		598	434
Annen rentekostnad		11 616	115 005
Annen finanskostnad		571	537
Sum finanskostnader		12 187	115 543
Netto finans		-11 589	-115 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	138 551	217 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 226	771 204
Årsresultat		491 226	771 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 226	771 204
Totalresultat		491 226	771 204
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 722 855	188 939
Avsatt til annen egenkapital		-1 231 629	582 265
Sum overføringer og disponeringer		491 226	771 204



Organisasjonsnr: 985 586 144
KVERNUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 018 607
Maskiner og anlegg			115 000
Sum varige driftsmidler	2	4 133 607	4 133 607
Sum anleggsmidler		0	4 133 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 062
Konsernfordringer		3 517 012	2 359 241
Sum fordringer		3 667 012	2 369 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 108	200 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 108	200 677
Sum omløpsmidler		3 701 120	2 569 980
SUM EIENDELER		3 701 120	6 703 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		51 199	51 199
Sum innskutt egenkapital		251 199	251 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 977	2 343 606
Sum opptjent egenkapital		1 111 977	2 343 606



Sum egenkapital		1 363 176	2 594 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			347 383
Sum avsetninger for forpliktelser	3		347 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 467 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 467 500
Sum langsiktig gjeld		0	3 814 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 380	20 056
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 251 563	242 229
Annen kortsiktig gjeld			31 614
Sum kortsiktig gjeld		2 337 944	293 899
Sum gjeld		2 337 944	4 108 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 120	6 703 587



Organisasjonsnr: 985 586 144
KVÆRNUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kværnum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 586 144



Resultatregnskap Kvænum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 423 204	1 544 853
Sum driftsinntekter		1 423 204	1 544 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 900	63 880
Annen driftskostnad		751 938	377 176
Sum driftskostnader		781 838	441 055
Driftsresultat		641 366	1 103 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	125
Annen finansinntekt		0	309
Annen rentekostnad		11 616	115 005
Annen finanskostnad		571	537
Resultat av finansposter		-11 589	-115 109
Resultat før skattekostnad		629 777	988 689
Skattekostnad på resultat	3	138 551	217 485
Årsresultat		491 226	771 204
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 722 855	188 939
Avsatt til annen egenkapital		-1 231 629	582 265
Sum overføringer		491 226	771 204



Balanse
Kvænum Eiendom AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 018 607
Maskiner og anlegg		0	115 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>4 133 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 133 607</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 062
Konsernfordringer		3 517 012	2 359 241
Sum fordringer		<u>3 667 012</u>	<u>2 369 303</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 108	200 677
Sum omløpsmidler		<u>3 701 120</u>	<u>2 569 980</u>
Sum eiendeler		<u>3 701 120</u>	<u>6 703 587</u>



Balanse
Kvænum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		51 199	51 199
Sum innskutt egenkapital		251 199	251 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 977	2 343 606
Sum opptjent egenkapital		1 111 977	2 343 606
Sum egenkapital		1 363 176	2 594 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	347 383
Sum avsetning for forpliktelser		0	347 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 467 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 380	20 056
Skyldig offentlige avgifter		27 000	0
Konserngjeld		2 251 563	242 229
Annen kortsiktig gjeld		0	31 614
Sum kortsiktig gjeld		2 337 944	293 899
Sum gjeld		2 337 944	4 108 782
Sum egenkapital og gjeld		3 701 120	6 703 587

Skreia, 22.03.2024
Styret i Kvænum Eiendom AS


Espen Nystuen Pettersen
styreleder/daglig leder



Kværnum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Avvikling

Selskapet blir avviklet i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 018 607	308 869	26 548	4 354 024
- Avgang i året	4 018 607	308 869	26 548	4 354 024
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		25 000	4 900	29 900
Økonomisk levetid	20-30 år	0-11 år	5 år	

Alle driftsmidler er i 2023 solgt. Dette i forbindelse med at selskapet skal avvikles i 2024. Bokført salg i 2023 relaterer seg i all hovedsak knyttet til gevinst ved salg av driftsmidler.



Kvænum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	485 934	53 290
Endring i utsatt skatt	-347 383	164 195
Skattekostnad ordinært resultat	138 551	217 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 777	988 689
Permanente forskjeller	0	-125
Endring i midlertidige forskjeller	1 579 012	-746 335
Avgitt konsernbidrag	-2 208 789	-242 229
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 934	53 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-485 934	-53 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	293 691	293 691
Gevinst – og tapskonto	0	1 285 321	1 285 321
Sum	0	1 579 012	1 579 012
Grunnlag for utsatt skatt	0	1 579 012	1 579 012
Utsatt skatt (22 %)	0	347 383	347 383

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvænum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nystuen Holding AS	200	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kværnum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kværnum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kværnum Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. mars 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...vænum Eiendom AS 2023

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-03-22

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))