



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 665 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANSHJØRNET
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 753	355 402
Sum inntekter		490 753	355 402
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	472 526	355 589
Sum kostnader		472 526	355 588
Driftsresultat		18 227	-186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 327	231
Sum finansinntekter		2 327	231
Netto finans		2 327	231
Ordinært resultat før skattekostnad		20 554	44
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 554	44
Årsresultat		20 554	45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 554	45
Sum overføringer og disponeringer		20 554	45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	264 022
Sum fordringer		0	264 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 413	96 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 413	96 825
Sum omløpsmidler		124 413	360 847
SUM EIENDELER		124 413	360 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 600	45
Sum opptjent egenkapital		20 600	45
Sum egenkapital		20 600	45
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		46 299	202 840
Annen kortsiktig gjeld		57 514	157 962
Sum kortsiktig gjeld		103 813	360 802
Sum gjeld		103 813	360 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 413	360 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378880

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 665 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANSJØRNET
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 665 836
SAMEIET LINDEMANSHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 753	355 402
Sum inntekter		490 753	355 402
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	472 526	355 589
Sum kostnader		472 526	355 588
Driftsresultat		18 227	-186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 327	231
Sum finansinntekter		2 327	231
Netto finans		2 327	231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 554	44
Årsresultat		20 554	45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 554	45
Sum overføringer og disponeringer		20 554	45



Organisasjonsnr: 928 665 836
SAMEIET LINDEMANSHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	264 022
Sum fordringer		0	264 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 413	96 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 413	96 825
Sum omløpsmidler		124 413	360 847
SUM EIENDELER		124 413	360 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 600	45
Sum opptjent egenkapital		20 600	45
Sum egenkapital		20 600	45
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 299	202 840
Annen kortsiktig gjeld		57 514	157 962
Sum kortsiktig gjeld		103 813	360 802
Sum gjeld		103 813	360 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 413	360 847



Organisasjonsnr: 928 665 836
SAMEIET LINDEMANSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	45	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	20 554	45
Årets endring i disponible midler	20 554	45
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	20 600	45
Omløpsmidler	124 413	360 847
Kortsiktig gjeld	-103 813	-360 802
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	20 600	45

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Sameiet Lindemanshjørnet



Resultatregnskap Sameiet Lindemanshjørnet 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		490 753	355 402	508 646	0
Sum inntekter		490 753	355 402	508 646	0
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		1 776	0	0	18 500
Andre forvaltningstjenester		1 913	0	0	1 500
Vedlikehold	1	168 724	119 446	171 049	0
Forsikring		96 597	66 073	96 597	0
Lys og varme		200 374	168 922	240 000	0
Andre driftskostnader	2	3 142	1 148	1 500	600
Sum driftskostnader		472 526	355 588	509 146	20 600
Driftsresultat		18 227	-186	-500	-20 600
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 327	231	500	0
Sum finansinntekter		2 327	231	500	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		2 327	231	500	0
Årsresultat		20 554	45	0	-20 600
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		20 554	45	0	-20 600
Sum overføringer		20 554	45	0	-20 600

Sameiet Lindemanshjørnet



Balanse Sameiet Lindemanshjørnet desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		0	133 795
Andre fordringer		0	130 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		124 413	96 825
Sum omløpsmidler		124 413	360 847
SUM EIENDELER		124 413	360 847

Sameiet Lindemanshjørnet



Balanse Sameiet Lindemanshjørnet desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	4	20 600	45
Sum oppjent egenkapital		20 600	45
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 299	202 840
Annen kortsiktig gjeld		57 514	157 962
Sum kortsiktig gjeld		103 813	360 802
Sum gjeld		103 813	360 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 413	360 847

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Torgeir Berberg
Leder

Rolf Solvold
Styremedlem

Hilde Thorny Eikebu
Styremedlem

Sameiet Lindemanshjørnet



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	19 311	0
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	149 414	119 446
Sum	168 724	119 446

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7740 Øresdiff	-1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 047	204
7790 Andre kostnader	96	944
Sum	3 142	1 148

Note 3 - Andre fordringer

	2023	2022
1500 Kundefordringer	0	130 227
Sum	0	130 227

Note 4 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	20 600	45
Sum	20 600	45

Sameiet Lindemanshjørnet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lindemanshjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lindemanshjørnet

Styreleder	Torgeir Berberg (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Hilde Thorny Eikebu (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Rolf Henning Solvold (sign.)	10.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Lindemanshjørnet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lindemanshjørnet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: STEUO-7DWHF-110L6-7N4HC-EQ4SS-WST4Z



PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>