



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 104
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Horsbøl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 940	
Annen driftsinntekt		279 525	271 002
Sum inntekter		285 465	271 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 271	51 271
Annen driftskostnad		150 325	126 164
Sum kostnader		201 596	177 435
Driftsresultat		83 869	93 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt			2 098
Sum finansinntekter		71	2 098
Annen rentekostnad		90 226	80 388
Sum finanskostnader		90 226	80 388
Netto finans		-90 155	-78 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 286	15 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 286	15 276
Årsresultat		-6 286	15 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 286	15 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 286	15 276
Sum overføringer og disponeringer		-6 286	15 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 255 924	2 307 195
Sum varige driftsmidler		2 255 924	2 307 195
Sum anleggsmidler		2 255 924	2 307 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	19 150
Sum fordringer		15 000	19 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 810	39 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 810	39 261
Sum omløpsmidler		62 810	58 411
SUM EIENDELER		2 318 734	2 365 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	61 225	54 940
Sum opptjent egenkapital		-61 225	-54 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		38 775	45 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 142	1 800 018
Øvrig langsiktig gjeld		463 550	463 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 692	2 263 568
Sum langsiktig gjeld		2 157 692	2 263 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 163	7 241
Skyldig offentlige avgifter		10 883	10 743
Annen kortsiktig gjeld		98 221	38 994
Sum kortsiktig gjeld		122 267	56 978
Sum gjeld		2 279 959	2 320 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 734	2 365 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402595

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 320
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Horsbøl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 940	
Annen driftsinntekt		279 525	271 002
Sum inntekter		285 465	271 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 271	51 271
Annen driftskostnad		150 325	126 164
Sum kostnader		201 596	177 435
Driftsresultat		83 869	93 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt			2 098
Sum finansinntekter		71	2 098
Annen rentekostnad		90 226	80 388
Sum finanskostnader		90 226	80 388
Netto finans		-90 155	-78 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 286	15 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 286	15 276
Årsresultat		-6 286	15 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 286	15 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 286	15 276
Sum overføringer og disponeringer		-6 286	15 276



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 255 924

2 307 195

Sum varige driftsmidler

2 255 924

2 307 195

Sum anleggsmidler

2 255 924

2 307 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

19 150

Sum fordringer

15 000

19 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

47 810

39 261

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 810

39 261

Sum omløpsmidler

62 810

58 411

SUM EIENDELER

2 318 734

2 365 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

61 225

54 940

Sum opptjent egenkapital

-61 225

-54 940

Sum egenkapital

38 775

45 060

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 694 142

1 800 018



Øvrig langsiktig gjeld	463 550	463 550
Sum annen langsiktig gjeld	2 157 692	2 263 568
Sum langsiktig gjeld	2 157 692	2 263 568
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 163	7 241
Skyldig offentlige avgifter	10 883	10 743
Annen kortsiktig gjeld	98 221	38 994
Sum kortsiktig gjeld	122 267	56 978
Sum gjeld	2 279 959	2 320 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 318 734	2 365 606



Organisasjonsnr: 820 133 722
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kongsvegen 320 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820133722

Utarbeidet av:
Snøhetta Regnskap Øyer AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongsvegen 326
2636 ØYER



Organisasjonsnr. 912751082



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 940	0
Annen driftsinntekt		279 525	271 002
Sum driftsinntekter		285 465	271 002
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 271	51 271
Annen driftskostnad		150 325	126 164
Sum driftskostnader		201 596	177 435
DRIFTSRESULTAT		83 869	93 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		0	2 098
Sum finansinntekter		71	2 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 226	80 388
Sum finanskostnader		90 226	80 388
NETTO FINANSPOSTER		(90 155)	(78 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 286)	15 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 286)	15 276
ÅRSRESULTAT		(6 286)	15 276
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(6 286)	15 276
SUM OVERF. OG DISP.		(6 286)	15 276



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 255 924	2 307 195
Sum varige driftsmidler		2 255 924	2 307 195
SUM ANLEGGSMIDLER		2 255 924	2 307 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	19 150
Sum fordringer		15 000	19 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 810	39 261
SUM OMLØPSMIDLER		62 810	58 411
SUM EIENDELER		2 318 734	2 365 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(61 225)	(54 940)
Sum opptjent egenkapital		(61 225)	(54 940)
SUM EGENKAPITAL		38 775	45 060
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 142	1 800 018
Øvrig langsiktig gjeld		463 550	463 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 692	2 263 568
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 157 692	2 263 568
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 163	7 241
Skyldig offentlige avgifter		10 883	10 743
Annen kortsiktig gjeld		98 221	38 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 267	56 978
SUM GJELD		2 279 959	2 320 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 734	2 365 606

Øyer, 15.05.2023

Dag-Ove Horsbøl Olsen
Styreleder

Årsregnskap for Kongsvegen 320 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820133722



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke opprettet noen pensjonssparing.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 563 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	256 355
+ Ordinære avskrivninger	51 271
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	307 626
Balanseført verdi pr 31/12	2 255 924
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 286
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 015
= Inntekt	-3 271

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kongsvegen 320 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820133722



Kongsvegen 320 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-54 940	45 060
Anvendt til årsresultat		-6 286	-6 286
Pr 31.12.	100 000	-61 225	38 775

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	463 550	463 550