



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 462 574
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	VIBEKE AASE OG JOHAN FREDRIK ODFJELLS FAMILIESTIFTELSE
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 11 5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØCON CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 975	21 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 975</b>	<b>21 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 975</b>	<b>-21 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 746	8 164
Annen finansinntekt		4 606 535	97 500
Verdiendring markedsbaserte aksjer		703 750	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 317 031</b>	<b>705 664</b>
Annen rentekostnad			2 109
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 317 031</b>	<b>703 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 268 056</b>	<b>681 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		132 439	128 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		5 135 617	553 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	67 316 166	66 408 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 316 166</b>	<b>66 408 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 316 166</b>	<b>66 408 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 302 500	1 598 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 302 500</b>	<b>1 598 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 037 230	2 462 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 037 230</b>	<b>2 462 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 339 730</b>	<b>4 111 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 655 896</b>	<b>70 520 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 651 396	69 515 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 651 396</b>	<b>69 515 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 651 396</b>	<b>70 515 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 655 896</b>	<b>70 520 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601977

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 462 574  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VIBEKE AASE OG JOHAN FREDRIK  
ODFJELLS FAMILIESTIFTELSE  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ØCON CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 987 462 574  
VIBEKE AASE OG JOHAN FREDRIK  
ODFJELLS FAMILIESTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 975	21 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 975</b>	<b>21 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 975</b>	<b>-21 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 746	8 164
Annen finansinntekt		4 606 535	97 500
Verdiendring			
markedsbaserte aksjer		703 750	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 317 031</b>	<b>705 664</b>
Annen rentekostnad			2 109
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 317 031</b>	<b>703 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>132 439</b>	<b>128 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		5 135 617	553 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 135 617</b>	<b>553 524</b>





Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	4 500	4 500
Sum gjeld	4 500	4 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 655 896</b>	<b>70 520 279</b>



Organisasjonsnr: 987 462 574  
VIBEKE AASE OG JOHAN FREDRIK  
ODFJELLS FAMILIESTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: 68E14B13-A4DE-4B18-B54D-0F6A26792480

## Årsberetning 2021 for Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Famillestiftelse.

(Org. nr. 987 462 574)

Stiftelsens vesentligste aktivum er 46.067 B-aksjer i Space AS. Aksjeposten utgjør 88% av den samlede aksjekapitalen i Space AS.

Space AS er et investeringsselskap med datterselskap innenfor eiendomsbransjen - Sandsliåsen 57 AS. Høsten 2020 sluttførte Sandsliåsen 57 AS salg av eiendommen Sandsliåsen 57 til Sandsliåsen Utvikling AS. Sistnevnte selskap er 50/50 eiet av Selvaag Bolig AS og Space AS. I februar 2021 solgte så Space AS sin 50% eierandel i Sandsliåsen Utvikling AS til Selvaag Bolig ASA. Begge salgene ble gjort til priser som styrker Space AS og Sandsliåsen 57 AS soliditet og likviditet. Det er gitt kreditt mot tilfredsstillende rente for deler av salgssommene med Selvaag Bolig ASA som debitor og garantist. Fordringene vil bli innfridd i perioden 2023 – 2024.

Famillestiftelsen har i en rekke år eiet aksjer i Porsgrunn Kontorbygg AS og ABG Sundal Collier ASA. Våren 2021 solgte Stiftelsen 50 % av aksjeposten i Porsgrunn Kontorbygg AS med en gevinst på kr. 2.6 mill og en likviditetstilførsel på kr. 3.9 mill. Deler av salgsprovenyet ble reinvestert i en skipsandel. Verdiutviklingen av denne skipsandelen har så langt vært positiv. Også aksjene i ABG Sundal Collier hadde en positiv verdiutvikling i 2021.


Mottatte utbytter var vesentlig høyere i 2021 enn i foregående år. Dette skyldes mottatte utbytter fra Space AS og ABG Sundal Collier ASA.

Det er heller ikke i 2021 foretatt utbetalinger til vedtektsbestemte formål. Styret konstaterer at økonomisk støtte til personer som i henhold til vedtektene skal tilgodesees også i 2021 har vært ivarettatt av stifterne. Styret har våren 2022 mottatt henvendelse fra stifterne der disse foreslår at Stiftelsen overtar deler av de utbetalingene stifterne hittil har foretatt.


Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til forretningsfører i 2021. Styret består av 3 kvinner og 1 mann. Styreleder har i 2021 mottatt et honorar på kr. 25.000,- for 2. halvår 2020.

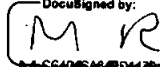
Stiftelsens årsresultat for 2021 er et overskudd på kr. 5.135.617,- (2020 kr. 553.524,-) som i sin helhet overføres til annen egenkapital. Ut over det som er beskrevet ovenfor er det etter 31.12.2021 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for bedømming av stiftelsens stilling.

Bergen, 31. mai 2022

DocuSigned by:  
  
Terje Fiskerstrand (Styreleder)

DocuSigned by:  
  
Berit Kverneng

DocuSigned by:  
  
Benedicte Benum

DocuSigned by:  
  
Merethe Rusbøl



DocuSign Envelope ID: 68E14B13-A4DE-4B18-B54D-0F6A26792480

Vibeke Aase og Johan Fr Odfjells Familiestiftelse

Org nr 987462574

## RESULTATREGNSKAP 2021

	2021 Kroner	2020 Kroner
<b>INNETEKTER</b>		
Realisert ved realisasjon av aksjer	2 671 523,00	0,00
renteinntekter	6 745,83	8 164,35
Dividattilbytte	1 935 012,00	97 500,00
Endring markedsbaserte aksjer	703 750,00	600 000,00
Andre inntekter	0,00	0,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 317 030,83</b>	<b>705 664,35</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Revisjonshonorar	Note 2 -9 375,00	-8 125,00
Andre honorarer	-25 000,00	0,00
Gebyr til Stiftelsestilsynet	-13 400,00	-13 400,00
Reiseutgifter	0,00	-2 109,00
Andre driftskostnader	-1 200,00	-101,25
Endring markedsbaserte aksjer	0,00	0,00
Selskapskatt	-132 439,00	-128 405,00
<b>Sum kostnader</b>	<b>-181 414,00</b>	<b>-152 140,25</b>
<b>ARSRESULTAT FØR UTDELINGER</b>	<b>5 135 616,83</b>	<b>553 524,10</b>
Overføringer		
Overføringer til veittektsbestemte formål	Note 4 0,00	0,00
Overført til/ fra annen egenkapital	5 135 616,83	553 524,10
<b>Sum overføringer</b>	<b>5 135 616,83</b>	<b>553 524,10</b>



DocuSign Envelope ID: 68E14B13-A4DE-4B18-B54D-0F6A26792480

Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

Org.nr. 987462574

## BALANSE PR. 31.12

	31.12.2021	31.12.2020	
	kroner	kroner	
<b>EIENDELER</b>			
Knieggsaksjer	Note 3	67 316 165,53	66 408 990,00
Omlopsaksjer	Note 3	2 302 500,00	1 598 750,00
Forringer		0,00	50 000,00
Bankinnskudd		6 037 230,39	2 462 539,09
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 655 895,92</b>	<b>70 520 279,09</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Grundkapital		1 000 000,00	1 000 000,00
Årren egenkapital		74 651 395,92	69 515 779,09
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 651 395,92</b>	<b>70 515 779,09</b>
<b>Gjeld</b>			
Overandergjeld		0,00	0,00
Skyldig off. trekk og avgifter		0,00	0,00
Årren kortsiktig gjeld		4 500,00	4 500,00
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 655 895,92</b>	<b>70 520 279,09</b>

Bergen, 31. mai 2022

styret for Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

DocuSigned by:  
Terje Fiskerstrand  
Terje Fiskerstrand (styreleder)

DocuSigned by:  
Bent Kverneng  
Bent Kverneng

DocuSigned by:  
Benedicte Benum  
Benedicte Benum

DocuSigned by:  
M. R.  
Merethe Ruedal



DocuSign Envelope ID: 68E14B13-A4DE-4B18-B54D-0F6A26792480

Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

**Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Antaksreglene for små foretak er benyttet dersom ikke annet er angitt.

**Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Stiftelsen har ingen ansatte.

**Godtgjørelser**  
Styreleder har mottatt styrehonorar med kr. 25.000.- for 2. halvår 2020

**Revisor**  
Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 8.375.- for revisjon og 1.000.- for andre tjenester.

**Note 3. Verdipapirer**

Stiftelsen eier følgende verdipapirer pr. 31.12:

Anleggsaksjer: Selskap	antall aksjer	samtet pålydende	kostpris	ligningsverdi	utbytte
Space AS B-aksjer	46 067	5 988 710	62 651 440	76 938 580	1 727 512
Porsgrunn Kontorbygg AS	32 016	32 016	2 418 673	7 257 446	
Chem Anchor Invest IV AS	264		2 246 053	1 497 450	
		6 020 726	67 316 166	85 693 476	1 727 512

Investeringene i ikke-børsnoterte aksjer og andeler er av langsiktig karakter, og de er derfor regnskapsført til kostpris.

Omløpsaksjer Selskap	antall aksjer	kostpris	markedsverdi	utbytte
ABG Sundal	250 000	1 480 655	2 302 500	207 500
		1 480 655	2 302 500	207 500

**Note 4. Utdelinger**

Det er i 2021 ikke foretatt utdelinger til vedtektsbestemte formål.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til styret i stiftelsen Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vibeke Aase og Johan Fr. Odfjells Familiestiftelse sitt årsregnskap viser overskudd 5 135 617 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2021, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 21.06.2022

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor