



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 2091
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 936	19 714
Sum kostnader		27 936	19 714
Driftsresultat		-27 936	-19 714
Netto finans			
Annen rentekostnad		7 612	
Sum finanskostnader		7 612	
		-7 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 549	-19 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 548	-19 714
Årsresultat		-35 549	-19 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 549	-19 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overført annen egenkapital		-35 549	-419 714
Sum overføringer og disponeringer		-35 549	-19 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	672 845	
Sum varer		672 845	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 357	631 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 357	631 221
Sum omløpsmidler		688 202	631 221
SUM EIENDELER		688 202	631 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		442 430	42 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 743	186 291
Sum opptjent egenkapital		150 743	186 291
Sum egenkapital		593 173	228 721
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	2 500
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	92 500	
Sum kortsiktig gjeld		95 030	402 500
Sum gjeld		95 030	402 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 202	631 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436536

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 2091
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 551
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 936	19 714
Sum kostnader		27 936	19 714
Driftsresultat		-27 936	-19 714
Annen rentekostnad		7 612	
Sum finanskostnader		7 612	
Netto finans		-7 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 549	-19 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 548	-19 714
Årsresultat		-35 549	-19 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 549	-19 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overført annen egenkapital		-35 549	-419 714
Sum overføringer og disponeringer		-35 549	-19 714



Organisasjonsnr: 921 857 551
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	672 845	
Sum varer		672 845	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 357	631 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 357	631 221
Sum omløpsmidler		688 202	631 221
SUM EIENDELER		688 202	631 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		442 430	42 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 743	186 291
Sum opptjent egenkapital		150 743	186 291
Sum egenkapital		593 173	228 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	2 500
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	92 500	
Sum kortsiktig gjeld		95 030	402 500
Sum gjeld		95 030	402 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 202	631 221





Organisasjonsnr: 921 857 551
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Grepperud Boligutvikling AS
Organisasjonsnr. 921 857 551

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Grepperud Boligutvikling AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 936	19 714
Sum driftskostnader		27 936	19 714
Driftsresultat		-27 936	-19 714
Finansposter			
Annen rentekostnad		7 612	
Netto finansposter		-7 612	
Resultat før skattekostnad		-35 549	-19 714
Skattekostnad			
Årsresultat		-35 549	-19 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overført annen egenkapital		-35 549	-419 714
Sum overføringer og disponeringer		-35 549	-19 714



Balanse pr 31.12.
Grepperud Boligutvikling AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	1	672 845	
Sum varer		672 845	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 357	631 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 357	631 221
Sum omløpsmidler		688 202	631 221
Sum eiendeler		688 202	631 221



Balanse pr 31.12.
Grepperud Boligutvikling AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		442 430	42 430
Annen egenkapital		150 743	186 291
Sum opptjent egenkapital		150 743	186 291
Sum egenkapital		593 173	228 721
Gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	2 500
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	92 500	
Sum kortsiktig gjeld		95 030	402 500
Sum gjeld		95 030	402 500
Sum egenkapital og gjeld		688 202	631 221

31.12.2022/23.05.2023
Grepperud Boligutvikling AS

Pål Emil Skamo Grepperud
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Grepperud Boligutvikling AS
Organisasjonsnr. 921 857 551

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	2022	2021
Påløpte kostnader	672 845	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	50 000	-7 570	186 291	228 721
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	50 000	-7 570	186 291	228 721
Årsresultat			-35 549	-35 549
Gjeld konvertert til aksjekapital	400 000			400 000
Egenkapital 31.12.2022	450 000	-7 570	150 742	593 172

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kjøp av varer og tjenester	Grepperud Snekkerservice AS	243 006
Kortsiktig gjeld	Grepperud Holding AS	92 500

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.