



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjøslivegen 4A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 433 408 | 398 600 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | | | 48 610 |
| Sum inntekter | | 433 408 | 447 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 307 392 | 361 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 45 715 | 21 199 |
| Andre driftskostnader | | 92 725 | 73 239 |
| Sum kostnader | | 445 832 | 455 438 |
| Driftsresultat | | -12 424 | -8 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3, 4 | 30 723 | |
| Annen renteinntekt | | | 112 |
| Sum finansinntekter | | 30 723 | 112 |
| Tap på investering i tilknyttet selskap | 3, 4 | | 121 301 |
| Annen rentekostnad | | 2 457 | |
| Sum finanskostnader | | 2 457 | 121 301 |
| Netto finans | | 28 266 | -121 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 843 | -129 417 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 843 | -129 417 |
| Årsresultat | | 15 843 | -129 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 842 | -129 417 |
| Totalresultat | | 15 842 | -129 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|-----------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4, 5 | 30 723 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -14 881 | -8 116 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4, 5 | | -121 301 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 843 | -129 417 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 967 980 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 21 459 | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Utleiehenger | 2 | 52 276 | |
| Utleiescooter | | 148 650 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 190 365 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 207 293 | 176 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 293 | 176 570 |
| Sum anleggsmidler | | 1 397 658 | 176 570 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 52 307 | 177 351 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 55 250 | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 4 | | |
| Sum fordringer | | 55 250 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 188 143 | 294 585 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 143 | 294 585 |
| Sum omløpsmidler | | 295 701 | 521 936 |
| SUM EIENDELER | | 1 693 359 | 698 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------|------------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (302 aksjer à 1 000) | 5 | 302 000 | 302 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 302 000 | 302 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3, 4, 5 | 102 293 | 71 570 |
| Annen egenkapital | 5 | 305 653 | 320 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 407 946 | 392 103 |
| Sum egenkapital | 5 | 709 946 | 694 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 977 041 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 977 041 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 977 041 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 589 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig merverdiavgift | | 4 782 | 4 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 372 | 4 402 |
| Sum gjeld | | 983 413 | 4 402 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 693 359 | 698 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659654

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjøslivegen 4A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 433 408 | 398 600 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | | | 48 610 |
| Sum inntekter | | 433 408 | 447 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 307 392 | 361 000 |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 45 715 | 21 199 |
| Andre driftskostnader | | 92 725 | 73 239 |
| Sum kostnader | | 445 832 | 455 438 |
| Driftsresultat | | -12 424 | -8 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3, 4 | 30 723 | |
| Annen renteinntekt | | | 112 |
| Sum finansinntekter | | 30 723 | 112 |
| Tap på investering i tilknyttet selskap | 3, 4 | | 121 301 |
| Annen rentekostnad | | 2 457 | |
| Sum finanskostnader | | 2 457 | 121 301 |
| Netto finans | | 28 266 | -121 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 15 843 | -129 417 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 843 | -129 417 |
| Årsresultat | | 15 843 | -129 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 842 | -129 417 |
| Totalresultat | | 15 842 | -129 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4, 5 | 30 723 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -14 881 | -8 116 |



| | | | |
|---|------|---------------|-----------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4, 5 | | -121 301 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 843 | -129 417 |



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|------|---------|--|
| annen fast eiendom | 2, 6 | 967 980 | |
|--------------------|------|---------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--------|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | 21 459 | |
|--------------------|---|--------|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|------|--|--|
| installasjoner | 2, 6 | | |
|----------------|------|--|--|

| | | | |
|--------------|---|--------|--|
| Utleiehenger | 2 | 52 276 | |
|--------------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------|--|---------|--|
| Utleiescooter | | 148 650 | |
|---------------|--|---------|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 190 365 | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|---------|---------|
| andeler | 3 | 207 293 | 176 570 |
|---------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum finansielle | | 207 293 | 176 570 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| anleggsmidler | | 207 293 | 176 570 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 397 658 | 176 570 |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|---------------|----------------|
| Sum varer | | 52 307 | 177 351 |
|------------------|--|---------------|----------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | 3 | 55 250 | 50 000 |
|-----------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|------|--|--|
| fordringer | 3, 4 | | |
|------------|------|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Sum fordringer | | 55 250 | 50 000 |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd | | 188 143 | 294 585 |
|--------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, | | 188 143 | 294 585 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 188 143 | 294 585 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 295 701 | 521 936 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 1 693 359 | 698 506 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Innskutt egenkapital | | | |
|----------------------|--|--|--|



| | | | |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Aksjekapital (302 aksjer à 1 000) | 5 | 302 000 | 302 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 302 000 | 302 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 3, 4, 5 | 102 293 | 71 570 |
| Annen egenkapital | 5 | 305 653 | 320 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 407 946 | 392 103 |
| Sum egenkapital | 5 | 709 946 | 694 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 977 041 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 977 041 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 977 041 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 589 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig merverdiavgift | | 4 782 | 4 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 372 | 4 402 |
| Sum gjeld | | 983 413 | 4 402 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 693 359 | 698 506 |



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tress Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 479 092



Resultatregnskap

Tress Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 433 408 | 398 600 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | | 0 | 48 610 |
| Sum driftsinntekter | | 433 408 | 447 210 |
| Varekostnad | | | |
| Varekostnad | | 307 392 | 361 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 45 715 | 21 199 |
| Andre driftskostnader | | 92 725 | 73 239 |
| Sum driftskostnader | | 445 832 | 455 438 |
| Driftsresultat | | -12 424 | -8 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3, 4 | 30 723 | 0 |
| Renteinntekter | | 0 | 112 |
| Tap på investering i tilknyttet selskap | 3, 4 | 0 | 121 301 |
| Rentekostnader | | 2 457 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 28 266 | -121 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 843 | -129 417 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 15 843 | -129 417 |
| Årsresultat | | 15 843 | -129 417 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4, 5 | 30 723 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -14 881 | -8 116 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4, 5 | 0 | 121 301 |
| Sum overføringer | | 15 843 | -129 417 |



Balanse
Tress Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 967 980 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 21 459 | 0 |
| Utleiehenger | 2 | 52 276 | 0 |
| Utleiescooter | | 148 650 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 190 365 | 0 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 207 293 | 176 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 293 | 176 570 |
| Sum anleggsmidler | | 1 397 658 | 176 570 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 52 307 | 177 351 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 55 250 | 50 000 |
| Sum fordringer | | 55 250 | 50 000 |
| Bankinnskudd | | 188 143 | 294 585 |
| Sum omløpsmidler | | 295 701 | 521 936 |
| Sum eiendeler | | 1 693 359 | 698 506 |



Balanse
Tress Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (302 aksjer à 1 000) | 5 | 302 000 | 302 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 302 000 | 302 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3, 4, 5 | 102 293 | 71 570 |
| Annen egenkapital | 5 | 305 653 | 320 533 |
| Sum annen egenkapital | | 407 946 | 392 103 |
| Sum egenkapital | 5 | 709 946 | 694 103 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 977 041 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 977 041 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 589 | 0 |
| Skyldig merverdiavgift | | 4 782 | 4 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 372 | 4 402 |
| Sum gjeld | | 983 413 | 4 402 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 693 359 | 698 506 |

Styret i Tress Eiendom AS

Tormod Kvam
styreleder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelageret vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | | 36 014 | 36 014 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 971 963 | 264 118 | 1 236 081 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 971 963 | 300 132 | 1 272 095 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 982 | 77 747 | 81 729 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 967 981 | 222 385 | 1 190 366 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 982 | 41 733 | 45 715 |
| Økonomisk levetid | 25-40 år | 3-5 år | |

Tress Eiendom AS

Side 5



Noter 2021

Note 3 Opplysninger om investeringer i aksjer

Tress Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Hallan Eiendom AS, som har forretningskontor i Stange kommune. Bokført egenkapital i Hallan Eiendom AS pr. 31.12.2021 er kr. 414 584.

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Aksjene er balanseført etter egenkapitalmetoden med | 207 293 | 176 570 |
| Aksjenes kostpris | - 105 000 | - 105 000 |
| Avsetning til fond for vurderingsforskjeller | 102 293 | 71 570 |

Anskaffelseskost:

Kostprisen var for aksjene kr. 105 000. Egenkapitalen på anskaffelsestidspunktet var kr. 210 000.

Mellomværende med Hallan Eiendom AS:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|--------|
| Fordring på Hallan Eiendom AS | 0 | 0 |
| Kundefordring | 30 250 | 25 000 |

Note 4 Overføring til fond for vurderingsforskjeller

| | 2021 | 2020 |
|--|--------|----------|
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 30 723 | 0 |
| Tap på investering i tilknyttet selskap | 0 | -121 301 |
| Andel utbytte for inneværende år som inngår i andre fordringer | 0 | 0 |
| Endring i avsetning til fond for vurderingsforskjeller i 2021 | 30 723 | -121 301 |

Note 5 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Annen EK | Fond for vurderingsforskjeller | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 302 000 | 320 533 | 71 570 | 694 103 |
| Årets resultat | | 15 843 | | 15 843 |
| Overført fond | | -30 723 | 30 723 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 302 000 | 305 653 | 102 293 | 709 946 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 |
|--|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 735 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 977 041 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 967 980 |

Tress Eiendom AS

Side 6



Noter 2021

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 15 843 | -129 417 |
| Permanente forskjeller | -30 723 | 121 002 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -57 036 | -32 680 |
| Skattepliktig inntekt | -71 917 | -41 095 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 66 667 | 17 306 | -49 360 |
| Gevinst - og tapskonto | -30 705 | -38 381 | -7 676 |
| Sum | 35 962 | -21 075 | -57 036 |

| | | | |
|---|----------|----------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -658 810 | -586 893 | 71 917 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 622 848 | 607 967 | -14 881 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tress Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tress Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MESDV-7OFEG-676P2-3GQF2-JZYDL-00JLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 11:54:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEESDY-70FEG-676P2-3GQF2-JZYDL-00JLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Tress Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZQY2-BGYWV-TPHKK-WAU4B-FPLE0-K3DN7

Org.nr. : 976 479 092



Resultatregnskap

Tress Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 433 408 | 398 600 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | | 0 | 48 610 |
| Sum driftsinntekter | | 433 408 | 447 210 |
| Varekostnad | | | |
| Varekostnad | | 307 392 | 361 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 45 715 | 21 199 |
| Andre driftskostnader | | 92 725 | 73 239 |
| Sum driftskostnader | | 445 832 | 455 438 |
| Driftsresultat | | -12 424 | -8 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3, 4 | 30 723 | 0 |
| Renteinntekter | | 0 | 112 |
| Tap på investering i tilknyttet selskap | 3, 4 | 0 | 121 301 |
| Rentekostnader | | 2 457 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 28 266 | -121 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 843 | -129 417 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 15 843 | -129 417 |
| Årsresultat | | 15 843 | -129 417 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4, 5 | 30 723 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -14 881 | -8 116 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4, 5 | 0 | 121 301 |
| Sum overføringer | | 15 843 | -129 417 |



Balanse Tress Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 967 980 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 21 459 | 0 |
| Utleiehenger | 2 | 52 276 | 0 |
| Utleiescooter | | 148 650 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 190 365 | 0 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 207 293 | 176 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 293 | 176 570 |
| Sum anleggsmidler | | 1 397 658 | 176 570 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 52 307 | 177 351 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 55 250 | 50 000 |
| Sum fordringer | | 55 250 | 50 000 |
| Bankinnskudd | | 188 143 | 294 585 |
| Sum omløpsmidler | | 295 701 | 521 936 |
| Sum eiendeler | | 1 693 359 | 698 506 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZQY2-BGYWV-TPHKK-WAU4B-FPLE0-K3DN7



Balanse Tress Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (302 aksjer à 1 000) | 5 | 302 000 | 302 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 302 000 | 302 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3, 4, 5 | 102 293 | 71 570 |
| Annen egenkapital | 5 | 305 653 | 320 533 |
| Sum annen egenkapital | | 407 946 | 392 103 |
| Sum egenkapital | 5 | 709 946 | 694 103 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 977 041 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 977 041 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 589 | 0 |
| Skyldig merverdiavgift | | 4 782 | 4 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 372 | 4 402 |
| Sum gjeld | | 983 413 | 4 402 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 693 359 | 698 506 |

Styret i Tress Eiendom AS

Tormod Kvam
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZQY2-BGYWV-TPHKK-WAU4B-FPLE0-K3DN7



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelageret vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | | 36 014 | 36 014 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 971 963 | 264 118 | 1 236 081 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 971 963 | 300 132 | 1 272 095 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 982 | 77 747 | 81 729 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 967 981 | 222 385 | 1 190 366 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 982 | 41 733 | 45 715 |
| Økonomisk levetid | 25-40 år | 3-5 år | |

Tress Eiendom AS

Side 5



Noter 2021

Note 3 Opplysninger om investeringer i aksjer

Tress Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Hallan Eiendom AS, som har forretningskontor i Stange kommune. Bokført egenkapital i Hallan Eiendom AS pr. 31.12.2021 er kr. 414 584.

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Aksjene er balanseført etter egenkapitalmetoden med | 207 293 | 176 570 |
| Aksjenes kostpris | - 105 000 | - 105 000 |
| Avsetning til fond for vurderingsforskjeller | 102 293 | 71 570 |

Anskaffelseskost:

Kostprisen var for aksjene kr. 105 000. Egenkapitalen på anskaffelsestidspunktet var kr. 210 000.

Mellomværende med Hallan Eiendom AS:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|--------|
| Fordring på Hallan Eiendom AS | 0 | 0 |
| Kundefordring | 30 250 | 25 000 |

Note 4 Overføring til fond for vurderingsforskjeller

| | 2021 | 2020 |
|--|--------|----------|
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 30 723 | 0 |
| Tap på investering i tilknyttet selskap | 0 | -121 301 |
| Andel utbytte for inneværende år som inngår i andre fordringer | 0 | 0 |
| Endring i avsetning til fond for vurderingsforskjeller i 2021 | 30 723 | -121 301 |

Note 5 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Annen EK | Fond for vurderingsforskjeller | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 302 000 | 320 533 | 71 570 | 694 103 |
| Årets resultat | | 15 843 | | 15 843 |
| Overført fond | | -30 723 | 30 723 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 302 000 | 305 653 | 102 293 | 709 946 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 |
|--|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 735 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 977 041 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 967 980 |

Tress Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZQY2-BGYWV-TPHKK-WAU4B-FPLE0-K3DN7



Noter 2021

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 15 843 | -129 417 |
| Permanente forskjeller | -30 723 | 121 002 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -57 036 | -32 680 |
| Skattepliktig inntekt | -71 917 | -41 095 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 66 667 | 17 306 | -49 360 |
| Gevinst – og tapskonto | -30 705 | -38 381 | -7 676 |
| Sum | 35 962 | -21 075 | -57 036 |

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -658 810 | -586 893 | 71 917 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 622 848 | 607 967 | -14 881 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZQY2-BGYWV-TPHKK-WAU4B-FPLE0-K3DN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tormod Kvam

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-148653

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-30 07:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZQY2-BGYNV-TPHKK-WAU4B-FPLE0-K3DN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>