



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 795 888	3 732 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 888</b>	<b>3 732 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	348 399	343 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 862</b>	<b>786 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 005 026</b>	<b>2 946 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	332 978	628 891
Annen rentekostnad			251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 978</b>	<b>629 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 978</b>	<b>-629 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 672 048</b>	<b>2 316 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	587 851	509 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 026 479	1 726 888
Avsatt til annen egenkapital	4	57 718	80 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 755 587	22 198 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 755 587</b>	<b>22 198 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 755 587</b>	<b>22 198 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 918	10 224
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	1 548 818	3 500 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 559 736</b>	<b>3 510 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 736</b>	<b>3 510 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 315 323</b>	<b>25 708 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 365 641	2 307 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 641</b>	<b>2 307 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 641</b>	<b>3 307 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	392 610	376 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>392 610</b>	<b>376 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	16 740 463	19 617 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 740 463</b>	<b>19 617 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 133 073</b>	<b>19 994 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 107	15 520
Kortsiktig konserngjeld	7	2 752 226	2 368 371
Annen kortsiktig gjeld		27 275	23 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 816 608</b>	<b>2 406 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 949 681</b>	<b>22 401 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 315 323</b>	<b>25 708 929</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 331 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 913 331 648  
RABEKKGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 795 888	3 732 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 888</b>	<b>3 732 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	348 399	343 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 862</b>	<b>786 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 005 026</b>	<b>2 946 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	332 978	628 891
Annen rentekostnad			251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 978</b>	<b>629 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 978</b>	<b>-629 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	587 851	509 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 026 479	1 726 888
Avsatt til annen egenkapital	4	57 718	80 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>



Organisasjonsnr: 913 331 648  
RABEKKGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

21 755 587

22 198 049

Sum varige driftsmidler

21 755 587

22 198 049

Sum anleggsmidler

21 755 587

22 198 049

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

10 918

10 224

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

10

1 548 818

3 500 656

Sum fordringer

1 559 736

3 510 880

Sum omløpsmidler

1 559 736

3 510 880

SUM EIENDELER

23 315 323

25 708 929

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 365 641

2 307 923

Sum opptjent egenkapital

2 365 641

2 307 923

Sum egenkapital

3 365 641

3 307 923

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

392 610

376 330

Sum avsetninger for

forpliktelseser

392 610

376 330

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskap

7

16 740 463

19 617 691



Sum annen langsiktig gjeld	16 740 463	19 617 691
Sum langsiktig gjeld	17 133 073	19 994 021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 107	15 520
Kortsiktig konserngjeld 7	2 752 226	2 368 371
Annen kortsiktig gjeld	27 275	23 094
Sum kortsiktig gjeld	2 816 608	2 406 985
Sum gjeld	19 949 681	22 401 006
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 315 323</b>	<b>25 708 929</b>



Organisasjonsnr: 913 331 648  
RABEKKGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rabekkgata 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESWBO-USZTA-4MM2N-KS46Q-BGYQN-8TE4I



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rabekkgata 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESWBO-USZTA-4MM2N-KS46Q-BGYQN-8TE4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESWBO-USZTA-4MM2N-KS46Q-BGYQN-8TE4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Rabekkgata 2 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: JGJES-OPW8C-AJGJ-YKLUP-NEWDY-C2W8E



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rabekkgata 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		3 795 888	3 732 176
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 795 888</b>	<b>3 732 176</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	348 399	343 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>790 862</b>	<b>786 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 005 026</b>	<b>2 946 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	332 978	628 891
Annen rentekostnad		0	251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-332 978</b>	<b>-629 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 672 048</b>	<b>2 316 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	587 851	509 736
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 026 479	1 726 888
Avsatt til annen egenkapital	4	57 718	80 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 084 197</b>	<b>1 807 243</b>
<b>Rabekkgata 2 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rabekkgata 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 755 587	22 198 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 755 587</b>	<b>22 198 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 755 587</b>	<b>22 198 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 918	10 224
Fordring konsernkonto	10	1 548 818	3 500 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 559 736</b>	<b>3 510 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 736</b>	<b>3 510 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 315 323</b>	<b>25 708 929</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JGJES-OPW8C-AJGJ-YKLUP-NEWDY-C2W8E



<b>Balanse</b>			
<b>Rabekkgata 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 365 641	2 307 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 641</b>	<b>2 307 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 641</b>	<b>3 307 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	392 610	376 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>392 610</b>	<b>376 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	16 740 463	19 617 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 740 463</b>	<b>19 617 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 107	15 520
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	2 752 226	2 368 371
Annen kortsiktig gjeld		27 275	23 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 816 608</b>	<b>2 406 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 949 681</b>	<b>22 401 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 315 323</b>	<b>25 708 929</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Rabekkgata 2 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Rabekkgata 2 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Rabekkgata 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Rabekkgata 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 307 923	3 307 923
Avgitt konsemdrøg	-	-2 026 479	-2 026 479
Årets resultat	-	2 064 197	2 064 197
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 365 641</b>	<b>3 365 641</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 768 104	2 768 104
Årets avskrivning	-	442 462	442 462
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 210 566	3 210 566
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 843 031</b>	<b>18 912 557</b>	<b>21 755 587</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Rabekkgata 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	16 740 463	19 617 691	154 176	154 412
Avgitt konsemsbidrag	-	-	2 598 050	2 213 959
<b>Sum</b>	<b>16 740 463</b>	<b>19 617 691</b>	<b>2 752 226</b>	<b>2 368 371</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.740.463. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 332.978.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	571 571	487 071
Endring i utsatt skatt	16 280	22 685
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>587 851</b>	<b>509 736</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	571 571	487 071
Skatt på konsemsbidrag	-571 571	-487 071
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 672 046	2 316 979
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	587 851	509 736
Skattekostnad	587 851	509 736
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	392 610	-	376 330
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>392 610</b>	<b>-</b>	<b>376 330</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>392 610</b>	<b>-</b>	<b>376 330</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	21 755 587	22 198 049
<b>Totalt</b>	<b>21 755 587</b>	<b>22 198 049</b>



**Rabekkgata 2 AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JGJES-QPW8C-AJGG-YKLUP-NEWIDY-C2W8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:25:51 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGJES-OPW8C-AJJGJ-YKLUP-NEWDY-C2W8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>