



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 668 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn R. Kraft
Kristianiasvingen 75
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		453 940	1 215 481
Sum inntekter		453 940	1 215 481
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 828 648	1 840 676
Sum kostnader		1 828 648	1 840 676
Driftsresultat		-1 374 708	-625 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 643	867
Annen finansinntekt		7 267	5 250
Sum finansinntekter		8 910	6 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 661	9 686
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad		4 055	10 919
Sum finanskostnader		19 715	20 631
Netto finans		-10 806	-14 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 385 514	-639 709
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 385 514	-639 709
Årsresultat		-1 385 514	-639 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 385 514	-639 709
Totalresultat		-1 385 514	-639 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 385 514	-639 709
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 514	-639 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	859 045	998 830
Andre kortsiktige fordringer		256	430
Konsernfordringer	3	330 108	251 534
Sum fordringer		1 189 409	1 250 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 725	39 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 725	39 549
Sum omløpsmidler		1 204 133	1 290 343
SUM EIENDELER		1 204 133	1 290 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 576 509	190 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 576 509	-190 995
Sum egenkapital	7	-1 476 509	-90 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651	165 082
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 679 991	1 216 256
Sum kortsiktig gjeld		2 680 642	1 381 338
Sum gjeld		2 680 642	1 381 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 133	1 290 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629594

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 668 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS
Forretningsadresse: Inngang B
Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 668 129
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		453 940	1 215 481
Sum inntekter		453 940	1 215 481
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 828 648	1 840 676
Sum kostnader		1 828 648	1 840 676
Driftsresultat		-1 374 708	-625 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 643	867
Annen finansinntekt		7 267	5 250
Sum finansinntekter		8 910	6 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 661	9 686
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad		4 055	10 919
Sum finanskostnader		19 715	20 631
Netto finans		-10 806	-14 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 385 514	-639 709
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 385 514	-639 709
Årsresultat		-1 385 514	-639 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 385 514	-639 709
Totalresultat		-1 385 514	-639 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 385 514	-639 709
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 514	-639 709



Organisasjonsnr: 994 668 129
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 859 045 998 830

Andre kortsiktige fordringer 256 430

Konsernfordringer 3 330 108 251 534

Sum fordringer 1 189 409 1 250 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 14 725 39 549

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 725 39 549

Sum omløpsmidler 1 204 133 1 290 343

SUM EIENDELER 1 204 133 1 290 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 1 576 509 190 995

Sum opptjent egenkapital -1 576 509 -190 995

Sum egenkapital 7 -1 476 509 -90 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651	165 082
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 679 991	1 216 256
Sum kortsiktig gjeld		2 680 642	1 381 338
Sum gjeld		2 680 642	1 381 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 133	1 290 343



Organisasjonsnr: 994 668 129
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kraft Properties Mallorca AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kraft Properties Mallorca AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: OOHBI-HC4DB-E8W5P-3UJLQ-BIJB8-EU00D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svensbakken, Roar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 10:33:29 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: OC0HB1-HC4DB-E8W5P-3UELO-BTJIB8-EU0QD

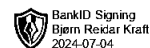
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kraft Properties Mallorca AS

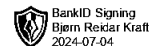
Org.nr.: 994 668 129

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Kraft Properties Mallorca AS

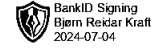


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		453 940	1 215 481
Sum driftsinntekter		453 940	1 215 481
Annen driftskostnad	2, 3	1 828 648	1 840 676
Sum driftskostnader		1 828 648	1 840 676
Driftsresultat		-1 374 708	-625 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 307	848
Annen renteinntekt		336	19
Annen finansinntekt		7 267	5 250
Sum finansinntekter		8 910	6 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 661	9 686
Annen rentekostnad		0	26
Annen finanskostnad		4 055	10 919
Sum finanskostnader		19 715	20 631
Resultat av finansposter		-10 806	-14 514
Resultat før skattekostnad		-1 385 514	-639 709
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-1 385 514	-639 709
Årsresultat		-1 385 514	-639 709
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 385 514	639 709
Sum overføringer		-1 385 514	-639 709



Kraft Properties Mallorca AS



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	859 045	998 830
Fordring på selskap i samme konsern	3	330 108	251 534
Andre kortsiktige fordringer		256	430
Sum fordringer		1 189 409	1 250 794
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		14 725	39 549
Bankinnskudd o.l.		14 725	39 549
Sum omløpsmidler		1 204 133	1 290 343
Sum eiendeler		1 204 133	1 290 343



Kraft Properties Mallorca AS

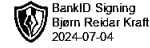


Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-1 576 509</u>	<u>-190 995</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 576 509	-190 995
Sum egenkapital	7	<u>-1 476 509</u>	<u>-90 995</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651	165 082
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 679 991</u>	<u>1 216 256</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 680 642	1 381 338
Sum gjeld		<u>2 680 642</u>	<u>1 381 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 204 133</u>	<u>1 290 343</u>

Oslo, 04.07.2024
Styret i Kraft Properties Mallorca AS

Bjørn Reidar Kraft
styreleder/daglig leder



Kraft Properties Mallorca AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Inntekter inntektføres i takt med opptjening.

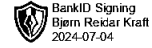
Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kraft Properties Mallorca AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (eksklusive fradragført mva):	2023	2022
Lovpålagt revisjon	33 136	28 600
Honorar for andre tjenester	0	0
Sum	33 136	28 600

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Robustus AS ved utgangen av året på kr 2 557 582.

Beløpet er i 2023 renteberegnet med 0,7 %. Kostnadsførte renter for året utgjør kr 15 661.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

Robustus AS har fakturert Kraft Properties Mallorca AS honorar på til sammen NOK 1.500.000 i 2023.

Selskapet har en fordring på Jofelu AS ved utgangen av året på kr 217 703.

Beløpet er i 2023 renteberegnet med 0,7 %. Inntektsførte renter for året utgjør kr 1 307.

Selskapet har en fordring på Villa Graul ved utgangen av året på EURO 10.000, tilsvarende NOK 112 405.

Beløpet er ikke renteberegnet i 2023. Selskapet har i tillegg en kundefordring på Villa Graul ved utgangen av året på EURO 90 000, tilsvarende NOK 859 045.



Kraft Properties Mallorca AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 385 514	-639 709
Permanente forskjeller	15 182	35 044
Skattepliktig inntekt	-1 370 332	-604 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

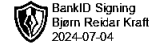
	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 974 998	-604 665	1 370 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 974 998	604 665	-1 370 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-434 500	-133 026	301 473

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2023	Verv	Antall aksjer	Stemmeandel
Robustus AS	Eies indirekte 100% av styreleder	100	100 %
Sum		100	100 %



Kraft Properties Mallorca AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	-190 995	-90 995
Årets resultat		-1 385 514	-1 385 514
Egenkapital 31.12	100 000	-1 576 509	-1 476 509

Henviser forøvrig til note 7 fortsatt drift.

Note 7 Fortsatt drift

Inntektsåret 2023 var bra for KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS (KPM), men flere salg på Mallorca i 2023 er prosjekter og ferdigstilles først i 2024 og 2025. KPM's datterselskap på Mallorca, Villa Graul SL mottar provisjonene for disse salgene når de ferdigstilles. Det har derfor ikke blitt fakturert like mye konsulentonorar til Villa Graul SL som ønsket og også kontraktfestet. Villa Graul SL har imidlertid ca EUR 335.000,- i utestående kontraktsfestede provisjoner, og disse utbetales i 2024/25. Det er da grunnlag for å fakturere Villa Graul SL for ytterligere konsulentonorar.

Villa Graul SL eier et 50/50% joint venture med en lokal aktør, Son Agatha SL, hvis primæroppgave ikke er megling av eiendom på Mallorca, men utvikling og salg av eiendom. KPM's virksomhet på Mallorca, via Villa Graul SL, er derfor mer sammensatt enn tidligere og inntektene i fremtiden vil være en miks av meglerprovisjoner og fortjeneste på salg og utvikling av eiendom. Prosjektet Son Agatha har også gjennom hele 2023 blitt «fundet» med EK. Pågående prosjekt estimeres ferdigstilt Q4-24/Q5-25 og vil bli markedsført høsten 2024. Det blir da mulig å fakturere Villa Graul for konsulenttjenester også for denne delen av virksomheten.

Eiendomsmarkedet i high-end segmentet på Mallorca er veldig robust. Prisene i dette segmentet har holdt seg også i 2024, men det er færre transaksjoner enn tidligere.

KPM AS har fortsatt god tro på fremtiden og inntektspotensialet i 2024 og 2025. Inntekten vil variere, men det faktum at virksomheten har fått flere ben å stå på, nå også gjennom utvikling og salg i egen regi, ses på som veldig positivt.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Styret har derfor foreslått at Robustus AS' fordring på KPM på 2,5 millioner kan stå tilbake for andre kreditorer med sitt lån inntil egenkapitalen er gjenopprettet.

Det er således styrets oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift for KPM er klart til stede.