



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDGAR KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 890 256	3 755 859
Annen driftsinntekt		2 429	144
Sum inntekter		3 892 685	3 756 003
Kostnader			
Varekostnad		25 963	57 153
Lønnskostnad	2	3 414	8 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 000	396 742
Annen driftskostnad		2 429 181	1 601 343
Sum kostnader		2 875 557	2 063 810
Driftsresultat		1 017 127	1 692 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	198
Annen finansinntekt		5 745	144
Sum finansinntekter		8 383	342
Annen rentekostnad		427 085	442 921
Sum finanskostnader		427 085	442 921
Netto finans		-418 702	-442 579
Resultat før skattekostnad		598 425	1 249 613
Skattekostnad på resultat		132 382	275 648
Årsresultat		466 043	973 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 043	973 965
Totalresultat		466 043	973 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte		714 814	240 000
Avsatt til annen egenkapital			533 965
Overført fra annen egenkapital		-598 771	
Sum overføringer og disponeringer		466 043	973 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		394 465	340 134
Sum immaterielle eiendeler		394 465	340 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 607 784	7 960 584
Maskiner og anlegg	3	93 702	54 406
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		45 500
Sum varige driftsmidler	3	7 701 486	8 060 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		8 096 151	8 400 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 312	214 549
Andre kortsiktige fordringer		47 171	138 306
Sum fordringer		243 483	352 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 361	231 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 361	231 615
Sum omløpsmidler		316 844	584 470
SUM EIENDELER		8 412 995	8 985 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		472 000	472 000
Overkurs		20 000	
Sum innskutt egenkapital		492 000	472 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 091	1 336 862
Sum opptjent egenkapital		718 091	1 336 862
Sum egenkapital		1 210 091	1 808 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 176 325	6 344 527
Sum annen langsiktig gjeld		6 176 325	6 344 527
Sum langsiktig gjeld		6 176 325	6 344 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 027	86 400
Betalbar skatt		186 713	320 185
Skyldig offentlige avgifter		29 955	75 495
Utbytte		405 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		150 884	149 825
Sum kortsiktig gjeld		1 026 579	831 905
Sum gjeld		7 202 904	7 176 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 995	8 985 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317980

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDGAR KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 879
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 890 256	3 755 859
Annen driftsinntekt		2 429	144
Sum inntekter		3 892 685	3 756 003
Kostnader			
Varekostnad		25 963	57 153
Lønnskostnad	2	3 414	8 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 000	396 742
Annen driftskostnad		2 429 181	1 601 343
Sum kostnader		2 875 557	2 063 810
Driftsresultat		1 017 127	1 692 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 638	198
Annen finansinntekt		5 745	144
Sum finansinntekter		8 383	342
Annen rentekostnad		427 085	442 921
Sum finanskostnader		427 085	442 921
Netto finans		-418 702	-442 579
Resultat før skattekostnad		598 425	1 249 613
Skattekostnad på resultat		132 382	275 648
Årsresultat		466 043	973 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 043	973 965
Totalresultat		466 043	973 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	200 000
Tilleggsutbytte		714 814	240 000
Avsatt til annen egenkapital			533 965
Overført fra annen egenkapital		-598 771	
Sum overføringer og disponeringer		466 043	973 965



Organisasjonsnr: 993 326 879
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		394 465	340 134
Sum immaterielle eiendeler		394 465	340 134

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	7 607 784	7 960 584
Maskiner og anlegg	3	93 702	54 406
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		45 500
Sum varige driftsmidler	3	7 701 486	8 060 490

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200

Sum anleggsmidler

		8 096 151	8 400 824
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		196 312	214 549
Andre kortsiktige fordringer		47 171	138 306
Sum fordringer		243 483	352 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		73 361	231 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 361	231 615

Sum omløpsmidler

		316 844	584 470
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 412 995	8 985 294
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	472 000	472 000
Overkurs	20 000	
Sum innskutt egenkapital	492 000	472 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	718 091	1 336 862
Sum opptjent egenkapital	718 091	1 336 862
Sum egenkapital	1 210 091	1 808 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 176 325	6 344 527
Sum annen langsiktig gjeld	6 176 325	6 344 527
Sum langsiktig gjeld	6 176 325	6 344 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	254 027	86 400
Betalbar skatt	186 713	320 185
Skyldig offentlige avgifter	29 955	75 495
Utbytte	405 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	150 884	149 825
Sum kortsiktig gjeld	1 026 579	831 905
Sum gjeld	7 202 904	7 176 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 412 995	8 985 294



Organisasjonsnr: 993 326 879
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

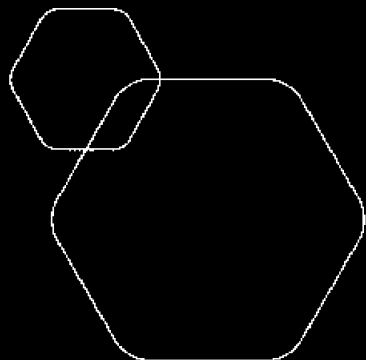
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

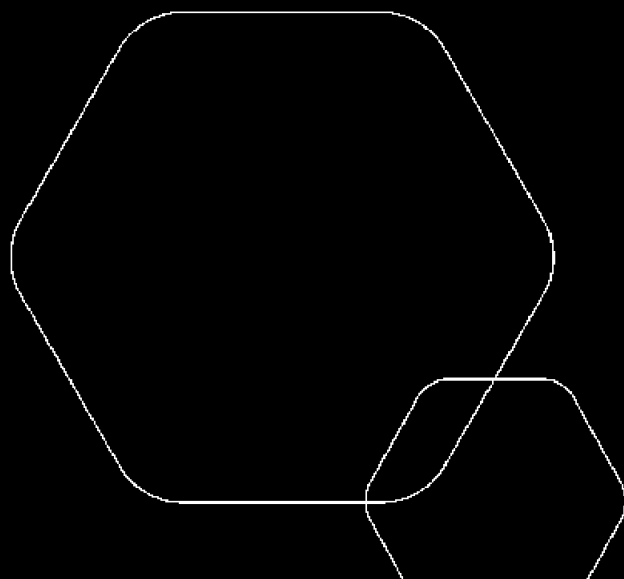
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Meie Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 326 879



RESULTATREGNSKAP

MEIE EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 890 256	3 755 859
Annen driftsinntekt		2 429	144
Sum driftsinntekter		3 892 685	3 756 003
Varekostnad		25 963	57 153
Lønnskostnad	2	3 414	8 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 000	396 742
Annen driftskostnad		2 429 181	1 601 343
Sum driftskostnader		2 875 557	2 063 810
Driftsresultat		1 017 127	1 692 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 638	198
Annen finansinntekt		5 745	144
Annen rentekostnad		427 085	442 921
Resultat av finansposter		-418 702	-442 579
Resultat før skattekostnad		598 425	1 249 613
Skattekostnad på resultat		132 382	275 648
Årsresultat		466 043	973 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	200 000
Tilleggsutbytte		714 814	240 000
Avsatt til annen egenkapital		0	533 965
Overført fra annen egenkapital		598 771	0
Sum overføringer		466 043	973 965



BALANSE

MEIE EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		394 465	340 134
Sum immaterielle eiendeler		394 465	340 134
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 607 784	7 960 584
Maskiner og anlegg	3	93 702	54 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	45 500
Sum varige driftsmidler	3	7 701 486	8 060 490
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		8 096 151	8 400 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		196 312	214 549
Andre kortsiktige fordringer		47 171	138 306
Sum fordringer		243 483	352 855
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 361	231 615
Sum omløpsmidler		316 844	584 470
Sum eiendeler		8 412 995	8 985 294



BALANSE

MEIE EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		472 000	472 000
Overkurs		20 000	0
Sum innskutt egenkapital		492 000	472 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		718 091	1 336 862
Sum opptjent egenkapital		718 091	1 336 862
Sum egenkapital		1 210 091	1 808 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 176 325	6 344 527
Sum annen langsiktig gjeld		6 176 325	6 344 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 027	86 400
Betalbar skatt		186 713	320 185
Skyldig offentlige avgifter		29 955	75 495
Utbytte		405 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		150 884	149 825
Sum kortsiktig gjeld		1 026 579	831 905
Sum gjeld		7 202 904	7 176 432
Sum egenkapital og gjeld		8 412 995	8 985 294

Kløfta, 23.02.2026
Styret i Meie Eiendomsdrift AS

EDGAR KARLSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Meie Eiendomsdrift AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	3 834
Arbeidsgiveravgift	619	1 128
Andre ytelser	2 795	3 610
Sum	3 414	8 573

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 230 000	605 037	60 450	11 895 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		57 996		57 996
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 230 000	663 033	60 450	11 953 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 850 000	383 953	18 045	4 251 998
= Bokført verdi 31.12.25	7 380 000	279 080	42 405	7 701 485
Årets ordinære avskrivninger	350 000	55 000	12 000	417 000
Økonomisk levetid	21 år	2-9 år	5 år	