



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 1923 AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 000	70 000
Sum inntekter		127 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 287	76 879
Sum kostnader		110 287	76 879
Driftsresultat		16 713	-6 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		16 713	-6 879
Skattekostnad		58	0
Årsresultat		16 655	-6 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	6 879	-6 879
Annen egenkapital		9 776	0
Sum overføringer og disponeringer		16 655	-6 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 501 483	4 659 841
Sum varige driftsmidler		6 501 483	4 659 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	6 501 483	4 659 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 923	0
Sum fordringer		2 923	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 898	71 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 898	71 203
Sum omløpsmidler		55 821	71 203
SUM EIENDELER		6 557 304	4 731 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 776	0
Udekket tap	1	0	6 879
Sum opptjent egenkapital		9 776	-6 879
Sum egenkapital		50 206	33 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 900 000	4 631 985
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	4 631 985
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	4 631 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	589 626	54 083
Betalbar skatt		58	0
Annen kortsiktig gjeld		17 414	11 425
Sum kortsiktig gjeld		607 098	65 508
Sum gjeld		6 507 098	4 697 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 557 304	4 731 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563092

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 1923 AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 934
HØLANDSVEIEN 1923 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 000	70 000
Sum inntekter		127 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 287	76 879
Sum kostnader		110 287	76 879
Driftsresultat		16 713	-6 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		16 713	-6 879
Skattekostnad		58	0
Årsresultat		16 655	-6 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	6 879	-6 879
Annen egenkapital		9 776	0
Sum overføringer og disponeringer		16 655	-6 879



Organisasjonsnr: 928 459 934
HØLANDSVEIEN 1923 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 501 483	4 659 841
Sum varige driftsmidler		6 501 483	4 659 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	6 501 483	4 659 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 923	0
Sum fordringer		2 923	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 898	71 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 898	71 203
Sum omløpsmidler		55 821	71 203
SUM EIENDELER		6 557 304	4 731 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 776	0
Udekket tap	1	0	6 879



Sum opptjent egenkapital		9 776	-6 879
Sum egenkapital		50 206	33 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 900 000	4 631 985
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	4 631 985
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	4 631 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	589 626	54 083
Betalbar skatt		58	0
Annen kortsiktig gjeld		17 414	11 425
Sum kortsiktig gjeld		607 098	65 508
Sum gjeld		6 507 098	4 697 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 557 304	4 731 044



Organisasjonsnr: 928 459 934
HØLANDSVEIEN 1923 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av leieinntekter fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4646500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5900000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6501483.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendommen Gnr. 33, bnr. 17, Aurskog-Høland kommune

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
SELSKAP**

Org.nr 928 459 934

2023

Hølandsveien 1923 AS

Utarbeidet av

wepe

**Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Sara Heggedal Vestreng
2024-04-29

 BankID Signing
Kristian Vestreng
2024-04-29



HØLANDSVEIEN 1923 AS
928 459 934

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		127 000	70 000
Sum driftsinntekter		127 000	70 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-110 287	-76 879
Sum driftskostnader		-110 287	-76 879
Driftsresultat		16 713	-6 879
Resultat før skattekostnad		16 713	-6 879
Skattekostnad		-58	0
Årsresultat		16 655	-6 879
Overføringer			
Annen egenkapital		9 776	0
Udekket tap (overført)	1	6 879	-6 879
Sum overføringer		16 655	-6 879



HØLANDSVEIEN 1923 AS
928 459 934

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 501 483	4 659 841
Sum varige driftsmidler		6 501 483	4 659 841
Sum anleggsmidler	3	6 501 483	4 659 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 923	0
Sum fordringer		2 923	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 898	71 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 898	71 203
Sum omløpsmidler		55 821	71 203
SUM EIENDELER		6 557 304	4 731 044



HØLANDSVEIEN 1923 AS
928 459 934

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 776	0
Udekket tap	1	0	-6 879
Sum opptjent egenkapital		9 776	-6 879
Sum egenkapital		50 206	33 551
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 900 000	4 631 985
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	4 631 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	589 626	54 083
Betalbar skatt		58	0
Annen kortsiktig gjeld		17 414	11 425
Sum kortsiktig gjeld		607 098	65 508
Sum gjeld		6 507 098	4 697 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 557 304	4 731 044

Bjørkelangen, 24.04.2024

Kristian Vestreng
styrets leder / daglig leder

Sara Heggedal Vestreng
styremedlem

 BankID Signing
Sara Heggedal Vestreng
2024-04-29

 BankID Signing
Kristian Vestreng
2024-04-29



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 1 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-9 570	0	-6 879	33 551
Årsresultat	0	0	9 776	6 879	16 655
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-9 570	9 776	0	50 206

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 659 841
Tilgang i året	1 841 642
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 501 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	6 501 483
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er under påkostning/oppgradering, og vil bli avskrevet når utbedringen er ferdig.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 646 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 900 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 501 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen Gnr. 33, bnr. 17, Aurskog-Høland kommune

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTIAN WESTRENG AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld

Selskapet har leverandørgjeld på NOK 21 026 til Westreng Service ENK v/ Kristian Vestreng.