



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 058 092	
Annen driftsinntekt		43 608	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 101 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 022 979	
Lønnskostnad	1	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 812	
Annen driftskostnad	1	8 764 753	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 057 184</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 955 484</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		92 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 086</b>	
Annan rentekostnad		1 118 661	
Annen finanskostnad		109 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 579</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 091 062</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 639 300	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 451 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 451 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 451 762</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 451 762</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-7 451 762	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-7 451 762</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Goodwill	2	26 675 986	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>26 675 986</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	261 965 679	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 639	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>262 128 318</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	280 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>280 000</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>289 084 304</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		28 130	
Andre kortsiktige fordringer		1 498 585	
Konsernkrav		154 426	
<b>Sum krav</b>		<b>1 681 141</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 259 528	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>11 259 528</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 940 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>302 024 973</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 030 100	
Overkurs		156 599 900	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>158 630 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 821 780	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-5 821 780</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>152 808 220</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	45 469 575	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>45 469 575</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	95 000 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 469 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 410 026	
Annen kortsiktig gjeld		337 153	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 747 179</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 216 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 024 973</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 2  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 295 612  
SOLSIO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 058 092	
Annen driftsinntekt		43 608	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 101 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 022 979	
Lønnskostnad	1	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 812	
Annen driftskostnad	1	8 764 753	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 057 184</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 955 484</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		92 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 086</b>	
Annan rentekostnad		1 118 661	
Annen finanskostnad		109 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 579</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 091 062</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 639 300	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 451 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 451 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 451 762</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 451 762</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 451 762	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-7 451 762</b>	



Organisasjonsnr: 925 295 612  
SOLSIO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Goodwill	2	26 675 986	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>26 675 986</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	261 965 679	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	162 639	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>262 128 318</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap	6	280 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>280 000</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>289 084 304</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		28 130	
Andre kortsiktige fordringer		1 498 585	
Konsernkrav		154 426	
<b>Sum krav</b>		<b>1 681 141</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 259 528	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>11 259 528</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 940 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>302 024 973</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital Aksjekapital	3	2 030 100	



Overkurs		156 599 900	
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>158 630 000</b>	
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 821 780	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-5 821 780</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>152 808 220</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	45 469 575	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>45 469 575</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	95 000 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 469 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 410 026	
Annen kortsiktig gjeld		337 153	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 747 179</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 216 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 024 973</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 295 612  
SOLSIO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00




Styrets årsberetning for 2020  
for  
**SOLSIO UTVIKLING AS**


**Virksomhetens art og hvor den drives**


Solsio Utvikling AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.


Selskapet er nystiftet den 17.06.20.


Selskapene Lieco Bygg AS (datterselskap) og Bjørøygården AS (datterselskap) er innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020.


 Legally signed by  
Roy-Eddy Lie  
21.06.2021


 Legally signed by  
Kurt Rune Andreassen  
21.06.2021


 Legally signed by  
Eva Mari Bjørøy  
21.06.2021


 Legally signed by  
Arid Bøthun  
21.06.2021

 Legally signed by  
Kåre Bjørøy  
22.06.2021

 Legally signed by  
Bjarne Risnes Haldorsen  
22.06.2021

 Legally signed by  
Gunhild Lie Skålevik  
22.06.2021

 Legally signed by  
Peder O Lie  
22.06.2021

 Legally signed by  
May Britt Hevrøy  
23.06.2021

**Utvikling, resultat og stilling**

Årsresultatet etter skatt for perioden 01.09-31.12 utgjør kr. -7 451 762,- for 2020

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 50,59%. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.20 kr. 11 259 528,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 1 681 141,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 8 747 179,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

**Likestilling**

Styret består av 3 kvinner og 5 menn.

**Det ytre miljø**

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.





## Forskning –og utviklingsaktiviteter


Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.


## Finansiell risiko


Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittisiko og likviditet. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og leietagere og fremtidige utleiemuligheter ansees som gode.


 Legally signed by  
Roy-Eddy Lie  
21.06.2021


 Legally signed by  
Kurt Rune Andreassen  
21.06.2021


 Legally signed by  
Eva Mari Bjørøy  
21.06.2021


 Legally signed by  
Arild Bøthun  
21.06.2021

 Legally signed by  
Kåre Bjørøy  
22.06.2021

 Legally signed by  
Bjarne Risnes Haldorsen  
22.06.2021

 Legally signed by  
Gunhild Lie Skålevik  
22.06.2021

 Legally signed by  
Peder O Lie  
22.06.2021

 Legally signed by  
May Britt Hevrøy  
23.06.2021

Straume,

I styret for Solsio Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Risnes Haldorsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Eva Mari Bjørøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Bøthun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Britt Hevrøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Bjørøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peder O. Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunhild Lie Skålevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Rune Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy-Eddy Lie  
Daglig leder



## Solsio Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

#### **Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Investeringer**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er nystiftet den 17.06.20.

Selskapene Lieco Bygg AS (datterselskap) og Bjørøygården AS (datterselskap) er innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020 og skattemessig virkning (kontinuitet) fra 1. januar 2020.



## Solsio Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Ingen ansatte i selskapet i 2020.

	<b>2020</b>
Styreonorar	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum lønnskostnad	<u>45 640</u>

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelse for ledelse eller nærstående personer.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2020 utgjør kr 29 399 for revisjon og kr 204 776 for annen bistand.

#### Note 2 - Immaterielle eiendeler og Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter og bygn	Anlegg under utførelse	Driftsløsoere	SUM
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0	0
IB kontinuitet	10 591 841	154 065 860	8 973 622	95 657	173 726 980
Fusjon	17 876 520	128 783 204			146 659 724
Tilgang i året	0	909 827	7 889 432	171 139	8 970 398
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 468 361	283 758 891	16 863 054	266 796	329 357 102
Akk avskrivninger IB kontinuitet	152 675	36 380 966	0	95 657	36 629 298
Akk avskrivninger 31.12	1 792 375	38 656 266	0	104 157	40 552 798
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>26 675 986</b>	<b>245 102 625</b>	<b>16 863 054</b>	<b>162 639</b>	<b>288 804 304</b>
Årets ordinære avskrivning	1 639 700	2 275 300	0	8 500	3 923 500
Årets ordinære avskr for fusjonstidspunkt virkning fra 01.09.20					-1 699 688
<b>Resultatførte avskrivninger</b>					<b>2 223 812</b>
Avskrivningssats (lineære)	10 år		0	5 år	
Avskrivningssats bygg (lineære)		20-50 år			
Avskrivningssats tomter		0			

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 2 030 100 fordelt på 300 aksjer pålydende kr 6 767.

Aksjonærer	Ant.aksjer	Eierandel
Lieco Bygg Holding AS	150	50 %
Kåre Bjorøy Holding AS	150	50 %

Hver aksje har en stemme ved generalforsamlinger.



## Solsio Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skattekostnad

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	-9 091 062	
Fusjon - skattemessig virkning fra 01.01.20	2 349 677	
Permanente forskjeller	-15	
Endring i midlertidige forskjeller	2 793 245	
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 948 155	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2 020</b>	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	-1 122 374	
Fusjonseffekt	-516 926	
	-1 639 300	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.20</b>	
Driftsmidler	237 496 369	
Gevinst og tapskonto	120 364	
Akk fremførbart underskudd	-4 260 862	
Sum midlertidige forskjeller	233 355 871	
Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	-26 675 986	
Grunnlag beregning utsatt skatt	206 679 885	
		*)
Utsatt skatt	45 469 575	46 591 949
Utsatt skatt sats%	22 %	22 %

\*) Utsatt skatt på fusjonstidspunktet for varige driftsmidler

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen EK	SUM EK
Stiftelse	30 000			30 000
Gjeldskonvertering	2 000 100	156 599 900		158 600 000
Årets resultat			-7 451 762	-7 451 762
Fusjonseffekt			1 629 982	1 629 982
<b>31.12.2020</b>	<b>2 030 100</b>	<b>156 599 900</b>	<b>-5 821 780</b>	<b>152 808 220</b>

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder og andre aktuelle parter om situasjonen. Pt ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet for 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

#### Note 6 - Datterselskap

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Kommune	Stemme-/ eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020
KS Litor AS 2	1981	Øygarden	90 %	12 980	6 994
Litor AS	2019	Øygarden	100 %	234 134	-29 645

KS andelen er innarbeidet etter kostprismetoden.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret ved pant:	
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	95 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	8 410 026
	103 410 026
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Tomter, bygninger	261 965 679



KPMG AS  
Grønmyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsio Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solsio Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 451 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FYLME-ZSSOD-5ZTJA-E3G5Z-H7Z26-8I08Q



Revisors beretning - 2020  
Solsio Utvikling AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume,  
KPMG AS

Anfinn Fardal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FYLME-ZSSOD-5ZTJA-E3GSZ-H7Z26-8I08Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 19:29:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: FYLME-ZSSOD-5ZTJA-E3GS2-H7Z26-8I08Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>