



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 614 542
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 B ANS
Forretningsadresse: v/ Aurlien Vordahl & Co Advokatfirm
Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 259 123	5 017 838
Sum inntekter		5 259 123	5 017 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Annen driftskostnad	1	3 381 863	2 483 216
Sum kostnader		3 568 863	2 670 216
Driftsresultat		1 690 260	2 347 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	16 843
Sum finansinntekter		2 706	16 843
Annen rentekostnad		601 675	718 339
Sum finanskostnader		601 675	718 339
Netto finans		-598 969	-701 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 292	1 646 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 292	1 646 127
Årsresultat		1 091 292	1 646 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 292	1 646 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 091 292	1 646 127
Sum overføringer og disponeringer		1 091 292	1 646 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 888 350	3 075 350
Sum varige driftsmidler		2 888 350	3 075 350
Sum anleggsmidler		2 888 350	3 075 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 449	34 527
Andre fordringer	4	474 217	301 077
Sum fordringer		766 666	335 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 162 359	6 796 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 162 359	6 796 934
Sum omløpsmidler		6 929 025	7 132 538
SUM EIENDELER		9 817 375	10 207 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 714 401	-8 705 693
Sum opptjent egenkapital		-9 714 401	-8 705 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-9 714 401	-8 705 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 082	840 367
Annen kortsiktig gjeld	7	669 694	73 214
Sum kortsiktig gjeld		1 531 776	913 580
Sum gjeld		19 531 776	18 913 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 375	10 207 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495390

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 614 542
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 B ANS
Forretningsadresse: v/ Aurlien Vordahl & Co Advokatfirm
Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 883 614 542
RYENSVINGEN 11 B ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 259 123	5 017 838
Sum inntekter		5 259 123	5 017 838
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Annen driftskostnad	1	3 381 863	2 483 216
Sum kostnader		3 568 863	2 670 216
Driftsresultat		1 690 260	2 347 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	16 843
Sum finansinntekter		2 706	16 843
Annen rentekostnad		601 675	718 339
Sum finanskostnader		601 675	718 339
Netto finans		-598 969	-701 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 292	1 646 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 292	1 646 127
Årsresultat		1 091 292	1 646 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 292	1 646 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 091 292	1 646 127
Sum overføringer og disponeringer		1 091 292	1 646 127



Organisasjonsnr: 883 614 542
RYENSVINGEN 11 B ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 888 350 3 075 350
Sum varige driftsmidler 2 888 350 3 075 350

Sum anleggsmidler 2 888 350 3 075 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 292 449 34 527
Andre fordringer 4 474 217 301 077
Sum fordringer 766 666 335 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 162 359 6 796 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 162 359 6 796 934

Sum omløpsmidler 6 929 025 7 132 538

SUM EIENDELER 9 817 375 10 207 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -9 714 401 -8 705 693
Sum opptjent egenkapital -9 714 401 -8 705 693

Sum egenkapital -9 714 401 -8 705 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6 18 000 000 18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 18 000 000 18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 18 000 000 18 000 000



Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 082	840 367
Annen kortsiktig gjeld	7	669 694	73 214
Sum kortsiktig gjeld		1 531 776	913 580
Sum gjeld		19 531 776	18 913 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 375	10 207 888



Organisasjonsnr: 883 614 542
RYENSVINGEN 11 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ryensvingen 11 B ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 888 350	3 075 350
Sum varige driftsmidler		2 888 350	3 075 350
SUM ANLEGGSMIDLER		2 888 350	3 075 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		292 449	34 527
Andre fordringer	4	474 217	301 077
Sum fordringer		766 666	335 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 162 359	6 796 934
SUM OMLØPSMIDLER		6 929 025	7 132 538
SUM EIENDELER		9 817 375	10 207 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(9 714 401)	(8 705 693)
Sum opptjent egenkapital		(9 714 401)	(8 705 693)
SUM EGENKAPITAL		(9 714 401)	(8 705 693)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 000 000	18 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	862 082	840 367
Sum kortsiktig gjeld		669 694	73 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 531 776	913 581
SUM GJELD		19 531 776	18 913 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 375	10 207 888

Oslo, den 23. mai 2022

Lars Falch
Wenche Falch Burum
Michael Falch
Fredrik Falch



Revisor:  Rune Dypaune
2022-06-20
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til selskapsmøtet i Ryensvingen 11 B ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ryensvingen 11 B ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 091 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 20.6.2022
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
Statsautorisert revisor



Ryensvingen 11 B ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til inngåtte husleieavtaler enten månedsvise, kvartalsvise eller terminvise, og slik at alle månedene i regnskapsåret er med.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatten blir utlignet direkte på deltagerne.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og har ikke opprettet pensjonsavtale.

Endring av regnskapsprinsipper

Vi er ikke kjent med at det har skjedd endring av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Ryensvingen 11 B ANS

Organisasjonsnr. 883614542



Ryensvingen 11 B ANS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke opprettet pensjonsavtale.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 000	20 900
Totalt	21 000	20 900

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 684 242
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 684 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 166 642
+ Ordinære avskrivninger	187 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 353 642
Balanseført verdi pr 31/12	1 330 600
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Tomt

I tillegg til driftsmidlene er det aktivert tomt med kr. 1 557 750.



Ryensvingen 11 B ANS

Noter 2021

Note 4 - Andre fordringer

Gjelder i all hovedsak forskuddsbetalte kostnader som er aktivert samt tilgode merverdiavgift.

Note 5 - Annen egenkapital

Selskapet har 4 deltager:

Deltagers navn	Andel
Lars Falch	33,333
Michael Falch	33,333
Fredrik Falch	16,667
Wenche Falch Burum	16,667

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 000 000	18 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 888 350	3 075 350
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	2 888 350	3 075 350

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder påløpte kostnader og påløpte renter.



Ryensvingen 11 B ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 259 123	5 017 838
Sum driftsinntekter		5 259 123	5 017 838
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Annen driftskostnad	1	3 381 863	2 483 216
Sum driftskostnader		3 568 863	2 670 216
DRIFTSRESULTAT		1 690 260	2 347 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 706	16 843
Sum finansinntekter		2 706	16 843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		601 675	718 339
Sum finanskostnader		601 675	718 339
NETTO FINANSPOSTER		(598 969)	(701 496)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 091 292	1 646 127
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 091 292	1 646 127
ÅRSRESULTAT		1 091 292	1 646 127
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 091 292	1 646 127
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 091 292	1 646 127



Ryensvingen 11 B ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 888 350	3 075 350
Sum varige driftsmidler		2 888 350	3 075 350
SUM ANLEGGSMIDLER		2 888 350	3 075 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		292 449	34 527
Andre fordringer	4	474 217	301 077
Sum fordringer		766 666	335 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 162 359	6 796 934
SUM OMLØPSMIDLER		6 929 025	7 132 538
SUM EIENDELER		9 817 375	10 207 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(9 714 401)	(8 705 693)
Sum opptjent egenkapital		(9 714 401)	(8 705 693)
SUM EGENKAPITAL		(9 714 401)	(8 705 693)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 000 000	18 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		862 082	840 367
Annen kortsiktig gjeld	7	669 694	73 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 531 776	913 581
SUM GJELD		19 531 776	18 913 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 375	10 207 888

Oslo, den 23. mai 2022

Lars Falch

Wenche Falch Burum

Michael Falch

Fredrik Falch



**Årsregnskap 2021
for
Ryensvingen 11 B ANS**

Foretaksnr. 883614542