



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	14 276	21 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 276</b>	<b>21 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 276</b>	<b>-21 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 898	113 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 898</b>	<b>113 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 897</b>	<b>-113 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 173	-134 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 697 555	2 697 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 727 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	393 498	274 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 498</b>	<b>-274 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-363 498</b>	<b>-244 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	2 697 555	2 971 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 971 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 971 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Kortsiktig konserngjeld		363 498	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>363 498</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 053</b>	<b>2 971 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 727 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 330 634  
DAMVEGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	14 276	21 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 276</b>	<b>21 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 276</b>	<b>-21 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 898	113 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 898</b>	<b>113 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 897</b>	<b>-113 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 173	-134 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>



Organisasjonsnr: 921 330 634  
DAMVEGEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 697 555	2 697 555
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 112</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 112</b>
-------------------------	--	----------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 727 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	393 498	274 325



Sum opptjent egenkapital		-393 498	-274 325
Sum egenkapital	3	-363 498	-244 325
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	2 697 555	2 971 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 555	2 971 992
Sum langsiktig gjeld		2 697 555	2 971 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Kortsiktig konserngjeld		363 498	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	363 498	
Sum gjeld		3 061 053	2 971 992
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 727 667</b>



Organisasjonsnr: 921 330 634  
DAMVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Damvegen 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 330 634



## RESULTATREGNSKAP

### DAMVEGEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	14 276	21 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 276</b>	<b>21 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 276</b>	<b>-21 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	53
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 898	113 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 897</b>	<b>-113 206</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 173	-134 635
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-134 635
Overført til udekket tap		119 173	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 173</b>	<b>-134 635</b>



## BALANSE

### DAMVEGEN 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 697 555	2 697 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 727 667</b>



## BALANSE

### DAMVEGEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-393 498	-274 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 498</b>	<b>-274 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-363 498</b>	<b>-244 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 697 555	2 971 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 971 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		363 498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>363 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 053</b>	<b>2 971 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 727 667</b>

Gjøvik, 05.07.2022  
Styret i Damvegen 6 AS

Øystein Topp  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 697 555	2 971 992
Annen kortsiktig gjeld konsern	363 498	0
<b>Sum</b>	<b>3 061 053</b>	<b>2 971 992</b>

Rentekostnad på lå lånet er beregnet i henhold til rente som eier Topp Eiendom er belastet vi sin bankforbindelse. Dette lånet er sikret ved pant i tomten som Damvegen 6 AS eier.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 119 173 etter skatt, og et akkumulert et udekket tap på kr. 274 325 og selskapet egenkapital er taps. Morselskapet Topp Eiendom har gitt lån til selskapet og garanterer for videre drift i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 697 555	2 697 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>

Selskapet eier tomt i Damvegen 6. Dette driftsmiddelet avskrives ikke