



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209
3753 TØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		2 901 525
Annen driftsinntekt	1	192 920	20 090
Sum inntekter		192 920	2 921 615
Kostnader			
Varekostnad		110 250	1 296 228
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4	48 093	324 433
Sum kostnader		170 844	1 633 161
Driftsresultat		22 076	1 288 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	28
Sum finansinntekter		390	28
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		303	28
Ordinært resultat før skattekostnad		22 379	1 288 482
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 657	279 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 036	1 008 720
Årsresultat		40 036	1 008 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 036	1 008 720
Totalresultat		40 036	1 008 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		40 036	999 204
Sum overføringer og disponeringer		40 036	1 008 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 078	
Sum immaterielle eiendeler		10 078	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 286	2 907 786
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 895 286	2 907 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		2 918 364	2 920 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	640	250
Andre kortsiktige fordringer	1	13 545	
Sum fordringer		14 185	250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 099	133 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 099	133 348
Sum omløpsmidler		20 284	133 598
SUM EIENDELER		2 938 648	3 054 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 226	34 190
Sum opptjent egenkapital		74 226	34 190
Sum egenkapital		104 226	64 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		7 579
Sum avsetninger for forpliktelser			7 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 834 422	2 584 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 422	2 584 422
Sum langsiktig gjeld		2 834 422	2 592 001
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			398 193
Sum kortsiktig gjeld			398 193
Sum gjeld		2 834 422	2 990 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 648	3 054 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814378

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209
3753 TØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 580 530
TØRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		2 901 525
Annen driftsinntekt	1	192 920	20 090
Sum inntekter		192 920	2 921 615
Kostnader			
Varekostnad		110 250	1 296 228
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4	48 093	324 433
Sum kostnader		170 844	1 633 161
Driftsresultat		22 076	1 288 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	28
Sum finansinntekter		390	28
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		303	28
Ordinært resultat før skattekostnad		22 379	1 288 482
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 657	279 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 036	1 008 720
Årsresultat		40 036	1 008 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 036	1 008 720
Totalresultat		40 036	1 008 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 516
Avsatt til annen egenkapital		40 036	999 204
Sum overføringer og disponeringer		40 036	1 008 720



Organisasjonsnr: 923 580 530
TØRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 078	
Sum immaterielle eiendeler		10 078	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 286	2 907 786
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 895 286	2 907 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		2 918 364	2 920 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	640	250
Andre kortsiktige fordringer	1	13 545	
Sum fordringer		14 185	250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 099	133 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 099	133 348
Sum omløpsmidler		20 284	133 598
SUM EIENDELER		2 938 648	3 054 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	74 226	34 190
Sum opptjent egenkapital	74 226	34 190
Sum egenkapital	104 226	64 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	7 579
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 579
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	2 584 422
Sum annen langsiktig gjeld	2 834 422	2 584 422
Sum langsiktig gjeld	2 834 422	2 592 001
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		398 193
Sum kortsiktig gjeld		398 193
Sum gjeld	2 834 422	2 990 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 938 648	3 054 384



Organisasjonsnr: 923 580 530
TØRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tørdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 580 530



RESULTATREGNSKAP

TØRDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	2 901 525
Annen driftsinntekt	1	192 920	20 090
Sum driftsinntekter		192 920	2 921 615
Varekostnad		110 250	1 296 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4	48 093	324 433
Sum driftskostnader		170 844	1 633 161
Driftsresultat		22 076	1 288 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		390	28
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		303	28
Ordinært resultat før skattekostnad		22 379	1 288 482
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 657	279 762
Ordinært resultat		40 036	1 008 720
Årsresultat		40 036	1 008 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 516
Avsatt til annen egenkapital		40 036	999 204
Sum overføringer		40 036	1 008 720



BALANSE

TØRDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	10 078	0
Sum immaterielle eiendeler		10 078	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 286	2 907 786
Sum varige driftsmidler		2 895 286	2 907 786
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		2 918 364	2 920 786
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	640	250
Andre kortsiktige fordringer	1	13 545	0
Sum fordringer		14 185	250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 099	133 348
Sum omløpsmidler		20 284	133 598
Sum eiendeler		2 938 648	3 054 384



BALANSE

TØRDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		74 226	34 190
Sum opptjent egenkapital		74 226	34 190
Sum egenkapital		104 226	64 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	7 579
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 579
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 834 422	2 584 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 422	2 584 422
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	398 193
Sum kortsiktig gjeld		0	398 193
Sum gjeld		2 834 422	2 990 194
Sum egenkapital og gjeld		2 938 648	3 054 384

Tørdal, 20.05.2022
Styret i Tørdal Eiendom AS

Tor Dahle
styreleder

Joar Brosdal
styremedlem / daglig leder



TØRDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

923 580 530

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Skog og grunn	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	625 488	2 296 886	2 922 374
= Anskaffelseskost 31.12.21	625 488	2 296 886	2 922 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 088		27 088
= Bokført verdi 31.12.21	598 400	2 296 886	2 895 286
Årets ordinære avskrivninger	12 500		12 500
Økonomisk levetid	50 år		



TØRDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021 923 580 530

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 834 422	2 584 422
Sum	2 834 422	2 584 422

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra morselskapet Tørdal Boliginvest AS. Det er ikke beregnet rente eller stilt sikkerhet. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet får likviditet til det.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.