



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 176 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOBELS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svennes Gård Birivegen 175 2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 196 953
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 196 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 941	85 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 941</b>	<b>85 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 941</b>	<b>1 111 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 209</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 901
Annen rentekostnad			90 092
Annen finanskostnad			338
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>94 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 209</b>	<b>-94 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 732</b>	<b>1 017 095</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 582	223 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 769	
Udekket tap	5		156 879



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til / fra annen egenkapital	5	-74 919	636 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	820 905	835 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 905</b>	<b>835 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189	1 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189</b>	<b>1 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 094</b>	<b>837 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 094</b>	<b>837 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		551 716	626 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>551 716</b>	<b>626 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 716</b>	<b>656 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	155 647	176 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 647</b>	<b>176 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 647</b>	<b>176 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412	4 107
Annen kortsiktig gjeld	3	84 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 731</b>	<b>4 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 378</b>	<b>180 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 094</b>	<b>837 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBELS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 176 031  
NOBELS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 196 953
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 196 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 941	85 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 941</b>	<b>85 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 941</b>	<b>1 111 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 209</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 901
Annen rentekostnad			90 092
Annen finanskostnad			338
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>94 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 209</b>	<b>-94 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-11 732	1 017 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 582</b>	<b>223 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 769	
Udekket tap	5		156 879
Overført til / fra annen egenkapital	5	-74 919	636 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 150</b>	<b>793 334</b>



Organisasjonsnr: 921 176 031  
NOBELS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

3

820 905

835 856

820 905

835 856

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 189

1 665

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 189

1 665

Sum omløpsmidler

822 094

837 521

SUM EIENDELER

822 094

837 521

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

6, 7

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5

551 716

626 635

551 716

626 635

Sum egenkapital

581 716

656 635

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld

4

155 647

176 779

155 647

176 779

Sum langsiktig gjeld

155 647

176 779



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412	4 107
Annen kortsiktig gjeld	3	84 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 731</b>	<b>4 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 378</b>	<b>180 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 094</b>	<b>837 521</b>



Organisasjonsnr: 921 176 031  
NOBELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

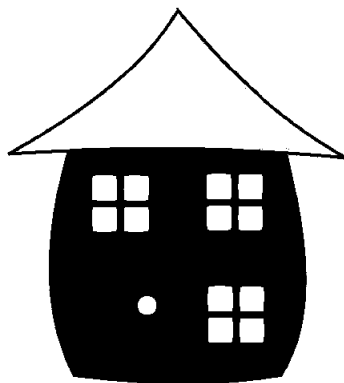
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



## Nobels Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 176 031

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Nobels Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	1 196 953
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 196 953</u>
Annen driftskostnad	2	19 941	85 526
Sum driftskostnader		<u>19 941</u>	<u>85 526</u>
Driftsresultat		<u>-19 941</u>	<u>1 111 426</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 209	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	3 901
Annen rentekostnad		0	90 092
Annen finanskostnad		0	338
Resultat av finansposter		<u>8 209</u>	<u>-94 331</u>
Resultat før skattekostnad		-11 732	1 017 095
Skattekostnad på resultat	4	-2 582	223 761
Resultat		<u>-9 150</u>	<u>793 334</u>
Årsresultat		<u>-9 150</u>	<u>793 334</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		65 769	0
Overført til / fra annen egenkapital	5	-74 919	636 455
Overført til udekket tap	5	0	-156 879
Sum overføringer		<u>-9 150</u>	<u>793 334</u>



## Balanse

### Nobels Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	820 905	835 856
Sum fordringer		<u>820 905</u>	<u>835 856</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189	1 665
Sum omløpsmidler		<u>822 094</u>	<u>837 521</u>
Sum eiendeler		<u>822 094</u>	<u>837 521</u>



## Balanse

### Nobels Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		551 716	626 635
Sum opptjent egenkapital	5	<u>551 716</u>	<u>626 635</u>
Sum egenkapital		<u>581 716</u>	<u>656 635</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	155 647	176 779
Sum avsetning for forpliktelser		<u>155 647</u>	<u>176 779</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412	4 107
Annen kortsiktig gjeld	3	84 319	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 731</u>	<u>4 107</u>
Sum gjeld		<u>240 378</u>	<u>180 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>822 094</u>	<u>837 521</u>

Biri, 28.05.2023  
Styret i Nobels Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Birger Sand Bakke  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Nobels Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld konsernbidrag	<b>84 319</b>	<b>0</b>

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Havsjå Invest AS	<b>820 905</b>	<b>835 856</b>
Sum	<b>820 905</b>	<b>835 856</b>

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 550	0
Endring i utsatt skatt	-21 132	223 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 582</b>	<b>223 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 732	1 017 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 873	-884 362
Avgitt konsernbidrag	-84 319	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 823	-132 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 550	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 550	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	707 489	884 362	176 873
<b>Sum</b>	<b>707 489</b>	<b>884 362</b>	<b>176 873</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 823	-80 823
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>707 489</b>	<b>803 539</b>	<b>96 050</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>155 647</b>	<b>176 779</b>	<b>21 131</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	626 635	656 635
Årets resultat		-9 150	-9 150
Avgitt konsernbidrag		-65 769	-65 769
Egenkapital 31.12	30 000	551 716	581 716

### Note 6 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nobels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30	100,0	100,0