



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 013 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 512 731	3 048 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 731</b>	<b>3 048 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 001	522 000
Annen driftskostnad	2	1 093 992	952 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 993</b>	<b>1 474 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 738</b>	<b>1 573 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			314
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>314</b>
Annen rentekostnad		273	1 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273</b>	<b>1 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273</b>	<b>-864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>896 466</b>	<b>1 573 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 214	345 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		731 952	1 236 690
Overføringer annen egenkapital		-32 700	-9 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	587 711	578 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 711</b>	<b>578 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 114 173	14 636 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 114 173</b>	<b>14 636 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 129 759	17 129 759
Lån til foretak i samme konsern	6	850 000	850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 979 759</b>	<b>17 979 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 681 643</b>	<b>33 194 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 453	5 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 453</b>	<b>5 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		36 198	538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 198</b>	<b>538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 650</b>	<b>6 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 733 294</b>	<b>33 200 792</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 567 317	1 600 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 317</b>	<b>1 600 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 767 317</b>	<b>2 800 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	25 732 550	25 482 050
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 732 550</b>	<b>28 482 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 732 550</b>	<b>28 482 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 555	163 286
Betalbar skatt	3	16	8
Skyldig offentlige avgifter		14 699	12 538
Kortsiktig konserngjeld	6	938 400	1 710 500
Annen kortsiktig gjeld		64 756	32 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 426</b>	<b>1 918 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 965 976</b>	<b>30 400 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 733 294</b>	<b>33 200 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 013 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 984 013 728  
TUNGAVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 512 731	3 048 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 731</b>	<b>3 048 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 001	522 000
Annen driftskostnad	2	1 093 992	952 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 993</b>	<b>1 474 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 738</b>	<b>1 573 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			314
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>314</b>
Annen rentekostnad		273	1 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273</b>	<b>1 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273</b>	<b>-864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 214	345 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		731 952	1 236 690
Overføringer annen egenkapital		-32 700	-9 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>





Sum opptjent egenkapital	1 567 317	1 600 018
Sum egenkapital	2 767 317	2 800 018
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	25 732 550	25 482 050
Øvrig langsiktig gjeld 6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 732 550</b>	<b>28 482 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 732 550</b>	<b>28 482 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 555	163 286
Betalbar skatt 3	16	8
Skyldig offentlige avgifter	14 699	12 538
Kortsiktig konserngjeld 6	938 400	1 710 500
Annen kortsiktig gjeld	64 756	32 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 233 426</b>	<b>1 918 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 965 976</b>	<b>30 400 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 733 294</b>	<b>33 200 792</b>



Organisasjonsnr: 984 013 728  
TUNGAVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tungaveien 38 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tungaveien 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMMKG-WDYAU-GFJE8-5TB6F-G4158-ME8K2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 13:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMMKG-WDYAU-GFJE8-5TB6F-G4158-ME8K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Tungaveien 38 AS**

**Organisasjonsnr. 984013728**

Penneo Dokumentnøkkel: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM



Tungaveien 38 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 512 731	3 048 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 512 731</b>	<b>3 048 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 001	522 000
Annen driftskostnad	2	1 093 992	952 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 615 993</b>	<b>1 474 070</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>896 738</b>	<b>1 573 944</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		273	1 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273</b>	<b>1 178</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(273)</b>	<b>(864)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>896 466</b>	<b>1 573 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 214	345 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		731 952	1 236 690
Overføringer annen egenkapital		(32 700)	(9 608)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>699 252</b>	<b>1 227 082</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM



Tungaveien 38 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	587 711	578 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 711</b>	<b>578 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 114 173	14 636 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 114 173</b>	<b>14 636 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	17 129 759	17 129 759
Lån til foretak i samme konsern	6	850 000	850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 979 759</b>	<b>17 979 759</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 681 643</b>	<b>33 194 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 453	5 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 453</b>	<b>5 853</b>
Bankinnskudd og kontanter		36 198	538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 651</b>	<b>6 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 733 294</b>	<b>33 200 792</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM



Tungaveien 38 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 567 317	1 600 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 317</b>	<b>1 600 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 767 317</b>	<b>2 800 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	25 732 550	25 482 050
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 732 550</b>	<b>28 482 050</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 732 550</b>	<b>28 482 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		215 555	163 286
Betalbar skatt	3	16	8
Skyldig offentlige avgifter		14 699	12 538
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	938 400	1 710 500
Annen kortsiktig gjeld		64 756	32 392
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 233 426</b>	<b>1 918 724</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 965 976</b>	<b>30 400 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 733 294</b>	<b>33 200 792</b>

Trondheim, den 9. mars 2022

Jonny Sørå  
styremedlem

Anders Ervig  
styrets leder/daglig leder

Stig Erik Pedersen  
styremedlem

Pennco Dokumentnr: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM



Tungaveien 38 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM



Tungaveien 38 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygningert
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 877 028
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 877 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 240 855
+ Ordinære avskrivninger	522 000
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 762 855
Balanseført verdi pr 31/12	14 114 173
Prosentsats for ord.avskr	1-5

### Note 2 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 23 900 i godtgjørelse til revisor som inkluderer kr 12 900 for andre tjenester.

Penneo Dokumentnøkkel: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM



Tungaveien 38 AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	896 466	1 573 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 009	12 455
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>938 475</b>	<b>1 585 535</b>
Avgitt konsernbidrag	938 400	1 585 500
<b>Inntekt</b>	<b>75</b>	<b>35</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	16	8
For mye avsatt tidligere	(8)	(80)
Endring i utsatt skattefordel	(9 242)	(2 740)
Effekt av skatt på konsernbidrag	206 448	348 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 214</b>	<b>345 998</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	2 671 415	0	2 629 406	0
Sum	2 671 415	0	2 629 409	0
Netto midlertidige forskjeller	2 671 415	0	2 629 406	0
Herav utsatt skatt-/skattefordel	587 711	0	578 469	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>587 711</b>	<b>0</b>	<b>578 469</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.

## Note 5 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Bokført Resultat egenkapital
Tungaveien 36 AS	Trondheim	100 %	17 129 759	602 372 4 744 830

Noter for Tungaveien 38 AS

Organisasjonsnr. 984013728

Penneo Dokumentnøkkel: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM



Tungaveien 38 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til søsterselskapet Granåsveien 1 AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Stianjo Invest AS.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapets eiere.

Verken fordring eller gjeld er renteberegnet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Stianjo Invest AS.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 200 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2021</b>		Antall	Eier-/
		aksjer	stemmeandel
Stianjo Invest AS	Trondheim	1.200	100 %

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM

Noter for Tungaveien 38 AS

Organisasjonsnr. 984013728



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-03-10 06:09:34 UTC



### Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-03-10 06:09:34 UTC



### Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 95.178.xxx.xxx

2022-03-10 08:08:25 UTC



### Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 95.178.xxx.xxx

2022-03-10 08:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXA7J-WZUQS-EA2GY-HDZQB-MA18U-MBLVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>