



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 520 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Golsvegen 1573  
2923 TISLEIDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Kracht  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	432 000	396 000
Annen driftsinntekt	9	13 333	13 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 333</b>	<b>409 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	120 180
Annen driftskostnad		156 394	97 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 294</b>	<b>217 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 039</b>	<b>191 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		79 425	99 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 425</b>	<b>99 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 425</b>	<b>-99 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 614</b>	<b>92 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 882	17 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	76 732	75 058
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 143 172	3 258 072
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 143 172</b>	<b>3 258 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 172</b>	<b>3 258 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 792	3 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 792</b>	<b>3 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 792</b>	<b>11 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 964</b>	<b>3 269 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	298 773	222 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 773</b>	<b>222 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 773</b>	<b>522 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 396	12 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 396</b>	<b>12 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 122 517	2 351 081
Øvrig langsiktig gjeld	9	306 669	320 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 186</b>	<b>2 671 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 582</b>	<b>2 683 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 269	11 394
Betalbar skatt	6	15 981	11 221
Annen kortsiktig gjeld		79 359	41 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 609</b>	<b>64 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 191</b>	<b>2 747 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 964</b>	<b>3 269 959</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 520 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Golsvegen 1573  
2923 TISLEIDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Kracht  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 914 520 886  
BJØRNEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	432 000	396 000
Annen driftsinntekt	9	13 333	13 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 333</b>	<b>409 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	120 180
Annen driftskostnad		156 394	97 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 294</b>	<b>217 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 039</b>	<b>191 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		79 425	99 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 425</b>	<b>99 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 425</b>	<b>-99 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 882	17 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		



Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	76 732	75 058
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>



Organisasjonsnr: 914 520 886  
BJØRNEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 143 172	3 258 072
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 143 172</b>	<b>3 258 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 172</b>	<b>3 258 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 792	3 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 792</b>	<b>3 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 792</b>	<b>11 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 964</b>	<b>3 269 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	298 773	222 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 773</b>	<b>222 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 773</b>	<b>522 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 396	12 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 396</b>	<b>12 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 122 517	2 351 081
Øvrig langsiktig gjeld	9	306 669	320 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 186</b>	<b>2 671 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 582</b>	<b>2 683 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 269	11 394
Betalbar skatt	6	15 981	11 221
Annen kortsiktig gjeld		79 359	41 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 609</b>	<b>64 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 191</b>	<b>2 747 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 964</b>	<b>3 269 959</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 520 886  
BJØRNEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bjørnebo Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

Penneo Dokumentnr: U3WZN-WQD56-0Y16Y-13BOQ-DMEST-XWKT

**Org.nr.: 914 520 886**



## Bjørnebo Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	10	432 000	396 000
Annen driftsinntekt	9	13 333	13 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 333</b>	<b>409 333</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	120 180
Annen driftskostnad		156 394	97 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 294</b>	<b>217 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 039</b>	<b>191 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		79 425	99 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 425</b>	<b>-99 247</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		94 614	92 478
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 882	17 420
<b>Ordinært resultat</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>76 732</b>	<b>75 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	76 732	75 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 732</b>	<b>75 058</b>

Penneo Dokumentnr: U3WZIN-WQD56-0Y16Y-13BOQ-DMEST-XWKTE

Org.nr.914 520 886



## Bjørnebo Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 143 172	3 258 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 143 172</b>	<b>3 258 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 172</b>	<b>3 258 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>8 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 792	3 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 792</b>	<b>11 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 157 964</b>	<b>3 269 959</b>

Penneo Dokumentnr: U3WZN-WQD56-0Y16Y-13BOQ-DMEST-XWKTE

Org.nr. 914 520 886



## Bjørnebo Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	298 773	222 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 773</b>	<b>222 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 773</b>	<b>522 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	14 396	12 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 396</b>	<b>12 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 122 517	2 351 081
Øvrig langsiktig gjeld	9	306 669	320 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 186</b>	<b>2 671 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 269	11 394
Betalbar skatt	6	15 981	11 221
Annen kortsiktig gjeld		79 359	41 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 609</b>	<b>64 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 191</b>	<b>2 747 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 157 964</b>	<b>3 269 959</b>

Tisleidalen, 24.06.2022  
Styret i Bjørnebo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pia Kracht  
Styreleder/ daglig leder

Penno Dokumentnr: U3WZN-WQD56-0Y16Y-13BOQ-DMEST-XWKTE

Org.nr. 914 520 886



## Bjørnebo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntektene regnskapsføres når den er opptjent.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	222 040	522 040
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>222 040</b>	<b>522 040</b>
Årets resultat		76 732	76 732
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>298 773</b>	<b>598 773</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: U3WZYN-WQDS6-0Y16Y-13BOQ-DMEST-XWKTE



## Bjørnebo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	200,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pia Kracht	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pia Kracht	Styreleder/ daglig leder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 947 472	50 280	3 997 752
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 947 472</b>	<b>50 280</b>	<b>3 997 752</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	689 400	50 280	739 680
+ Årets ordinære avskrivninger	114 900		114 900
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>804 300</b>	<b>50 280</b>	<b>854 580</b>
Bokført verdi 01.01.21	3 258 072	0	3 258 072
- Årets avskrivning og nedskrivning	114 900	0	114 900
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 143 172</b>	<b>0</b>	<b>3 143 172</b>
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Penneo Dokumentno.kkelt: USWZIN-WQD56-0Y16Y-13BOQ-DMEST-XWKTE



## Bjørnebo Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 981	11 221
Endring i utsatt skatt	1 901	6 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 882</b>	<b>17 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 614	92 478
Permanente forskjeller	0	39
Endring i midlertidige forskjeller	-21 973	-41 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 642</b>	<b>51 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 981	11 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 981</b>	<b>11 221</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	65 435	56 796	-8 640
Avsetninger mv	-306 669	-320 002	-13 333
<b>Sum</b>	<b>-241 234</b>	<b>-263 206</b>	<b>-21 973</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 669	320 002	13 333
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>65 435</b>	<b>56 796</b>	<b>-8 640</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>14 396</b>	<b>12 495</b>	<b>-1 901</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 320 050	1 548 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 320 050</b>	<b>1 548 614</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 122 517	2 351 081
<b>Sum</b>	<b>2 122 517</b>	<b>2 351 081</b>

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 143 172	3 258 072
<b>Sum</b>	<b>3 143 172</b>	<b>3 258 072</b>

Penneo Dokumentnr: U3WZM-WQD56-0Y16Y-13BOQ-DMEST-XWKTE



## Bjørnebo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Investeringstilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra Merkur i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på de aktuelle investeringene. I 2021 er kr 13 333 innteksført under andre driftsinntekter. Resterende balanseført tilskudd utgjør pr. 31.12.2021 kr. 306 669

#### Note 10 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut bolig til aksjonær privat for kr. 72 000 i året og har leid ut forretningsbygg til aksjonærs aksjeselskap Fjellbu Handel AS for kr 360 000 i 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pia Kracht

Styrets leder/daglig leder/eier

På vegne av: Bjørnebo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1689901

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-24 10:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3WZLN-WQDS6-0YY6-Y13B0Q-DMEST-XWKTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>