



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64  
Forretningsadresse: Dronningens gate 62  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 818	708 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 818</b>	<b>708 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 208	22 820
Annen driftskostnad		514 078	1 751 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 286</b>	<b>1 774 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 532</b>	<b>-1 066 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 052	7 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 052</b>	<b>7 260</b>
Annen rentekostnad		80 737	89 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 737</b>	<b>89 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 685</b>	<b>-81 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 847	-1 148 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	4 234
Andre fordringer		25 811	19 018
Sum fordringer		25 846	23 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 357	499 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 357	499 782
Sum omløpsmidler		531 203	523 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 203</b>	<b>523 034</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 462 802	-1 534 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 802</b>	<b>-1 534 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 462 802</b>	<b>-1 534 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 779 071	1 880 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 779 071</b>	<b>1 880 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 795	5 249
Annen kortsiktig gjeld		200 140	171 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 934</b>	<b>176 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 994 005</b>	<b>2 057 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 203</b>	<b>523 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64  
Forretningsadresse: Dronningens gate 62  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 818	708 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 818</b>	<b>708 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 208	22 820
Annen driftskostnad		514 078	1 751 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 286</b>	<b>1 774 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 532</b>	<b>-1 066 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 052	7 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 052</b>	<b>7 260</b>
Annen rentekostnad		80 737	89 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 737</b>	<b>89 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 685</b>	<b>-81 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 847	-1 148 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	4 234
Andre fordringer		25 811	19 018
Sum fordringer		25 846	23 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 357	499 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 357	499 782
Sum omløpsmidler		531 203	523 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 203</b>	<b>523 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 462 802	-1 534 649
Sum opptjent egenkapital		-1 462 802	-1 534 649



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 462 802</b>	<b>-1 534 649</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 779 071	1 880 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 779 071</b>	<b>1 880 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 795	5 249
Annen kortsiktig gjeld	200 140	171 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>214 934</b>	<b>176 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 994 005</b>	<b>2 057 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>531 203</b>	<b>523 034</b>



Organisasjonsnr: 912 550 362  
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23208.00	22820.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Boligsameiet Dronningens Gate 62/64**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Dronningens gt 62-64

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dronningens gt 62-64.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: FF2VW-K40TD-JH1YU-WJ5FH-UY3WA-ZLML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 09:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF2VW-K40TD-JH1YU-WJ5FH-UY3WA-ZLJML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Boligsameiet Dronningens Gate 62/64**

**BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35	4 234
Forskudds betalte kostnader		25 811	19 018
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>25 846</b>	<b>23 252</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	2	<b>505 357</b>	<b>499 782</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>531 203</b>	<b>523 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 203</b>	<b>523 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-1 534 649	-386 375
Årets resultat		71 847	-1 148 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 802</b>	<b>-1 534 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	14	<b>-1 462 802</b>	<b>-1 534 649</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 779 071	1 880 970
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 779 071</b>	<b>1 880 970</b>
Avsetning vedlikehold	4	152 113	105 565
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>152 113</b>	<b>105 565</b>
Leverandørgjeld		14 795	5 249
Forskudd fra kunder		16 523	34 807
Påløpte renter		8 296	8 272
Påløpte kostnader	5	23 208	22 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 821</b>	<b>71 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 203</b>	<b>523 034</b>

Trondheim / 2022,  
Styret for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Bjørn Lervik  
Styrets leder

Erlend Johan Comeliussen  
Styremedlem

Tom Døsvik  
Styremedlem

Ina Merethe Nilsen Haukvil  
Styremedlem

Bjarke Knizek Vang  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		359 496	344 760	359 484	379 620
Felleskostnader renter		83 736	106 008	83 700	86 285
Felleskostnader avdrag		102 372	93 348	102 396	105 160
Kabel TV		101 280	101 280	101 280	104 990
Renhold		8 316	10 080	8 400	8 400
Energi		17 676	17 640	17 664	21 373
Andre inntekter	6	11 762	32 000	0	0
Avsetning vedlikehold		3 180	3 180	3 180	3 180
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>687 818</b>	<b>708 296</b>	<b>676 104</b>	<b>709 008</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	7	23 208	22 820	23 208	22 820
Innleide tjenester	8	45 517	39 108	36 096	37 600
Forretningsførsel	9	42 965	42 250	42 696	44 000
Revisjon	10	8 125	8 000	8 136	8 400
Forsikring		66 775	62 330	66 504	73 000
Strøm		34 752	21 593	26 004	33 173
Renhold		7 455	5 670	8 400	8 400
Kabel-TV		101 148	101 148	101 280	104 990
Reparasjon/vedlikehold	11	145 340	1 401 674	111 504	119 000
Vedlikeholdsavsetning	4	53 184	53 180	53 184	53 180
Kontorkostnader		4 159	13 233	6 996	7 000
Andre kostnader	12	4 658	3 786	6 000	6 000
Avdrag		0	0	102 396	105 160
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>537 286</b>	<b>1 774 791</b>	<b>592 404</b>	<b>622 723</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>150 532</b>	<b>-1 066 495</b>	<b>83 700</b>	<b>86 285</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 052	7 260	0	0
Rentekostnader		80 737	89 039	83 700	86 285
<b>SUM FINANS</b>	13	<b>-78 685</b>	<b>-81 779</b>	<b>-83 700</b>	<b>-86 285</b>
<b>RESULTAT</b>	14	<b>71 847</b>	<b>-1 148 274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		71 847	-1 148 274	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### NOTE 1 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	4 234
Forskuddsbetalt internett januar	Kr 8 429	8 429
Forskuddsbetalt styreportal 12 måneder	Kr 5 922	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. februar	Kr 11 460	10 589
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 25 846</b>	<b>23 252</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, og skattekonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

#### NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2015
Rentesats per 31.12	4,60 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	1 100 000
Refinansiert i 2019	2 000 000
Løpetid fra refinansiering	15 år
Årets avdrag	101 900
Sum bokført gjeld 31.12	1 779 071

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 1 201 704

Seksjonsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 86 363
2	kr 56 999
3	kr 43 181
4	kr 58 727
5	kr 55 272
6	kr 44 909
7	kr 122 635
8	kr 53 545
9	kr 101 908
10	kr 181 362
11	kr 55 272
12	kr 75 999
13	kr 60 454
14	kr 69 090
15	kr 100 181
16	kr 107 090
17	kr 221 088
18	kr 43 181
19	kr 77 726
20	kr 86 363
21	kr 77 726

#### NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Sum avsetning vedlikehold ved årets inngang	Kr 100 000	50 000
Årets avsetning vedlikehold i hht budsjett	Kr 50 004	50 000
<b>Sum avsetning vedlikehold ved årets utgang</b>	<b>Kr 150 004</b>	<b>100 000</b>
Sum avsetning vanntanker ved årets inngang	Kr 5 565	2 385
Årets bruk av avsetning	Kr -6 636	0
Årets avsetning vanntanker i hht budsjett	Kr 3 180	3 180
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 2 109</b>	<b>5 565</b>
<b>Totalt avsatt</b>	<b>Kr 152 113</b>	<b>105 565</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

<b>NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	23 208	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	Kr	<b>23 208</b>	<b>22 820</b>

<b>NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Viderefakturert kostnad vedr. frosset vann	Kr	11 762	0
Tilskudd Norsk Kulturminnefond	Kr	0	32 000
<b>Sum andre inntekter</b>	Kr	<b>11 762</b>	<b>32 000</b>

<b>NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	23 208	22 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	Kr	<b>23 208</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 340,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

<b>NOTE 8 - INNLEIEDE TJENESTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vaktmester	Kr	28 925	28 300
Vaktmester div.	Kr	0	1 792
Skadedyrbehandling	Kr	7 320	9 016
Annen fremmed tjeneste - rørspyling	Kr	9 272	0
<b>Sum innleide tjenester</b>	Kr	<b>45 517</b>	<b>39 108</b>

<b>NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	42 715	42 000
Forvaltning utover avtale	Kr	250	250
<b>Sum forretningsførsel</b>	Kr	<b>42 965</b>	<b>42 250</b>

<b>NOTE 10 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjonshonorar	Kr	8 125	8 000
<b>Sum revisjonshonorar</b>	Kr	<b>8 125</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 891	1 652
Rep vedlikehold bygning	Kr	138 101	1 391 222
Utomhusutstyr	Kr	0	1 712
Bortkjøring søppel	Kr	5 348	3 686
Nøkler/sylindre	Kr	0	2 240
Service nødlys , brannsentral	Kr	0	1 163
Sum vedlikehold	Kr	145 340	1 401 674

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	1 500	0
Bankgebyr	Kr	2 158	2 691
Miljøgebyr, strøplikt	Kr	1 000	1 000
Parkering	Kr	0	95
Sum andre kostnader	Kr	4 658	3 786

NOTE 13 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	kr	146	163
Renteinntekt bankinnskudd	kr	1 906	7 097
Rentekostnad	kr	-80 737	-89 039
Sum finans	Kr	-78 685	-81 779

NOTE 14 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	451 886	1 643 337
Årets resultat	Kr	71 847	-1 148 274
Avdrag	Kr	-101 900	-96 357
Årets avsetninger	Kr	53 184	53 180
Årets bruk av avsetning - varmtvannstank	Kr	-6 636	0
Årets endring i disponible midler	Kr	16 495	-1 191 451
Disponible midler 31.12.	Kr	468 381	451 886

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

#### Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 71 8747.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -1 462 802 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 468 381.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Corneliussen, Erlend Johan** 2022-03-14

Identification

 bankID™  
Corneliussen, Erlend Johan

Name Date  
**Haukvik, Ina Merethe Nilsen** 2022-04-06

Identification

 bankID™  
Haukvik, Ina Merethe  
Nilsen

Name Date  
**Lervik, Bjørn** 2022-04-06

Identification

 bankID™  
Lervik, Bjørn

Name Date  
**Vang, Bjarke Knizek** 2022-04-06

Identification

 bankID™  
Vang, Bjarke Knizek

Name Date  
**Døsvik, Tom** 2022-03-09

Identification

 bankID™  
Døsvik, Tom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))