



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 23 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | | |
| Leieinntekt | | 413 609 | 414 417 |
| Sum inntekter | | 413 609 | 414 417 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning | 5 | 59 792 | 51 905 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 160 962 | -64 954 |
| Sum kostnader | | 220 754 | -13 049 |
| Driftsresultat | | 192 855 | 427 466 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 192 855 | 427 466 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 42 428 | 94 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 150 427 | 333 423 |
| Årsresultat | 7 | 150 427 | 333 423 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 150 427 | 333 423 |
| Totalresultat | | 150 427 | 333 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 168 750 | 344 173 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -18 323 | -10 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 150 427 | 333 423 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 818 751 | 2 878 543 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 818 751 | 2 878 543 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 818 751 | 2 878 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 774 | 207 459 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 6 004 |
| Konsernfordringer | | | 206 266 |
| Sum fordringer | | 50 774 | 419 729 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 976 | 230 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 976 | 230 097 |
| Sum omløpsmidler | | 317 750 | 649 826 |
| SUM EIENDELER | | 3 136 501 | 3 528 369 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 2 735 121 | 2 768 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 875 121 | 2 908 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 14 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -14 556 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 875 121 | 2 893 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 23 635 | 28 803 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 635 | 28 803 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 635 | 28 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 535 | 23 984 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 245 | 30 890 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 216 965 | 541 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 745 | 606 122 |
| Sum gjeld | | 261 380 | 634 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 136 501 | 3 528 369 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322472

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 23 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 993 001 635
KILGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | | |
| Leieinntekt | | 413 609 | 414 417 |
| Sum inntekter | | 413 609 | 414 417 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning | 5 | 59 792 | 51 905 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 160 962 | -64 954 |
| Sum kostnader | | 220 754 | -13 049 |
| Driftsresultat | | 192 855 | 427 466 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 42 428 | 94 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 150 427 | 333 423 |
| Årsresultat | 7 | 150 427 | 333 423 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 150 427 | 333 423 |
| Totalresultat | | 150 427 | 333 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 168 750 | 344 173 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -18 323 | -10 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 150 427 | 333 423 |



Organisasjonsnr: 993 001 635
KILGATA 23 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 5 | 2 818 751 | 2 878 543 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 5 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar, | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| verktøy, kontormaskiner | 5 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 2 818 751 | 2 878 543 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 3 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 818 751 | 2 878 543 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer | | 50 774 | 207 459 |
|-----------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--|-------|
| fordringer | | | 6 004 |
|------------|--|--|-------|

| | | | |
|-------------------|--|--|---------|
| Konsernfordringer | | | 206 266 |
|-------------------|--|--|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 50 774 | 419 729 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 266 976 | 230 097 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 266 976 | 230 097 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 317 750 | 649 826 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 136 501 | 3 528 369 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 140 000 | 140 000 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 2 735 121 | 2 768 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 875 121 | 2 908 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 14 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -14 556 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 875 121 | 2 893 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 23 635 | 28 803 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 635 | 28 803 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 635 | 28 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 535 | 23 984 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 245 | 30 890 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 216 965 | 541 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 745 | 606 122 |
| Sum gjeld | | 261 380 | 634 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 136 501 | 3 528 369 |



Organisasjonsnr: 993 001 635
KILGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Kilgata 23 AS

Pemso Dokumentnøkkel: XCBSL-GAZAS-2KGNE-QXXWQ-MSFZ1-YA8IC



| Kilgata 23 AS | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Årsregnskap 2024 | | | |
| Resultatregnskap | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekt | | 413 609 | 414 417 |
| Sum inntekter | | 413 609 | 414 417 |
| Avskrivning | 5 | 59 792 | 51 905 |
| Annen driftskostnad | | 160 962 | -64 954 |
| Sum kostnader | | 220 754 | -13 049 |
| Driftsresultat | | 192 855 | 427 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 192 855 | 427 466 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 42 428 | 94 043 |
| Årsresultat | 7 | 150 427 | 333 423 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 168 750 | 344 173 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -18 323 | -10 750 |
| Sum anvendelse | | 150 427 | 333 423 |

Pemso Dokumentnøkkel: XCBSL-GA2AS-2KGNF-QXXWQ-MSFZ1-YA8IC



| Kilgata 23 AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Årsregnskap 2024 | | | |
| Balanse | Note | 2024 | 2023 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 818 751 | 2 878 543 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 818 751 | 2 878 543 |
| Sum anleggsmidler | | 2 818 751 | 2 878 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 774 | 207 459 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 004 |
| Konsernfordringer | | 0 | 206 266 |
| Sum fordringer | | 50 774 | 419 729 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 976 | 230 097 |
| Sum omløpsmidler | | 317 750 | 649 826 |
| Sum eiendeler | | 3 136 501 | 3 528 369 |

Pemso Dokumentnøkkel: XCBSL-GAZAS-2KGNF-QXXWQ-NSFZ1-YA8IC



| Kilgata 23 AS | | | |
|--|---------------------------------------|---|------------------|
| Årsregnskap 2024 | | | |
| Balanse | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 2 735 121 | 2 768 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 875 121 | 2 908 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 0 | 14 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -14 556 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 875 121 | 2 893 444 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 23 635 | 28 803 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 635 | 28 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 535 | 23 984 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 245 | 30 890 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 216 965 | 541 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 745 | 606 122 |
| Sum gjeld | | 261 380 | 634 925 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 136 501 | 3 528 369 |
| Tønsberg, 26.02.2025 | | | |
| _____ Thomas Holst styreleder | _____ Linn Karlsvik styremedlem | _____ Steinar Krüger daglig leder | |
| Kilgata 23 AS | | | Side 4 |

Pemso Dokumentnøkkel: XCBSL-GAZAS-2KGNF-QXXWQ-MSFZ1-YA8IC



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilgata 23 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 206 266 |
| Sum | 0 | 206 266 |
| Gjeld | | |



| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld innen konsern | 619 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 216 346 | 541 248 |
| Sum | 216 965 | 541 248 |

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 5 Anleggsmidler

| | Kilgata bygg | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 279 767 | 1 409 000 | 3 688 767 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 279 767 | 1 409 000 | 3 688 767 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 870 016 | 0 | 870 016 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 870 016 | 0 | 870 016 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 1 409 751 | 1 409 000 | 2 818 751 |
| Årets ordinære avskrivninger | 59 792 | 0 | 59 792 |
| Økonomisk levetid | 50 år | - | |
| Avskrivningsplan | lineær | avskrives ikke | |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 47 596 | 97 075 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 168 | -3 032 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 428 | 94 043 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 192 855 | 427 466 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 491 | 13 782 |
| Avgitt konsernbidrag | -216 346 | -441 248 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 596 | 97 075 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -47 596 | -97 075 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 107 434 | 130 924 | 23 491 |
| Sum | 107 434 | 130 924 | 23 491 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 107 434 | 130 924 | 23 491 |
| Utsatt skatt (22 %) | 23 635 | 28 803 | 5 168 |



Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 140 000 | 2 768 000 | -14 556 | 2 893 444 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 150 427 | 150 427 |
| Reklassifisering | 0 | -32 879 | 32 879 | 0 |
| Konsernbidrag avgitt | 0 | 0 | -168 750 | -168 750 |
| Pr. 31.12.2024 | 140 000 | 2 735 121 | 0 | 2 875 121 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilgata 23 AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 140 | 1 000 | 140 000 |
| Sum | 140 | | 140 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Micasa AS | 140 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 140 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:26:42 UTC



Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:12 UTC



Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCBSL-GA2AS-2KGNE-QXXWQ-NSFZ1-YA8IC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilgata 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilgata 23 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MQYHL-QLU4D-7UUD3-6FAXX-TCNWG-Q201E



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kilgata 23 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MQYHL-QLU4D-7UUD3-6FAXX-TCNWG-Q201E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQYHL-QLU4D-7UUD3-6FAXX-TCNWG-Q201E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.