



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	7 456 276	7 382 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 456 276</b>	<b>7 382 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 091 853	2 091 853
Annen driftskostnad	4	136 484	129 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 337</b>	<b>2 221 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 227 939</b>	<b>5 160 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			561
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 762 248	2 195 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 762 248</b>	<b>2 195 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 762 248</b>	<b>-2 194 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 465 691</b>	<b>2 965 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	762 451	652 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 053 915	1 503 504
Overført til/ fra annen egenkapital		649 325	809 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 199 453	70 291 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 199 453</b>	<b>70 291 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 199 453</b>	<b>70 291 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 777	
Andre kortsiktige fordringer			75 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 777</b>	<b>75 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 133	2 411 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 133</b>	<b>2 411 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 910</b>	<b>2 486 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 905 362</b>	<b>72 778 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 )	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	7 190 530	6 541 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 190 530</b>	<b>6 541 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 190 530</b>	<b>7 541 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 029 226	1 846 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 029 226</b>	<b>1 846 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 950 503	61 385 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 950 503</b>	<b>61 385 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 979 729</b>	<b>63 231 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 880	77 587
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 633 224	1 927 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 735 104</b>	<b>2 005 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 714 832</b>	<b>65 236 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 905 362</b>	<b>72 778 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	7 456 276	7 382 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 456 276</b>	<b>7 382 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 091 853	2 091 853
Annen driftskostnad	4	136 484	129 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 337</b>	<b>2 221 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 227 939</b>	<b>5 160 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			561
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 762 248	2 195 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 762 248</b>	<b>2 195 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 762 248</b>	<b>-2 194 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	762 451	652 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 053 915	1 503 504
Overført til/ fra annen egenkapital		649 325	809 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 199 453	70 291 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 199 453</b>	<b>70 291 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 199 453</b>	<b>70 291 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 777	
Andre kortsiktige fordringer			75 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 777</b>	<b>75 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 133	2 411 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 133</b>	<b>2 411 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 910</b>	<b>2 486 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 905 362</b>	<b>72 778 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 )	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 190 530	6 541 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 190 530</b>	<b>6 541 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 190 530</b>	<b>7 541 205</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 029 226	1 846 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 029 226</b>	<b>1 846 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 950 503	61 385 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 950 503</b>	<b>61 385 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 979 729</b>	<b>63 231 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 880	77 587
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 633 224	1 927 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 735 104</b>	<b>2 005 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 714 832</b>	<b>65 236 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 905 362</b>	<b>72 778 126</b>



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S.O.G. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert S.O.G. Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8GFXL-JSM8Q-7IEJC-TNKJ-0XFLI-1EV6J



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
S.O.G. Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 18. mars 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8GFXL-JSM8Q-7IEJ-TNKJ-OXFL-1EV6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 10:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GFXL-JSM8Q-7IEJC-TNK1J-0XFLL-1EV6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?





Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Gundersen, Roy</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.03.2022 17.31.40</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-03-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Hoel, Lars Erik</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 19.40.19</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1951-07-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Lende, Oddbjørn</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.03.2022 12.17.17</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1964-12-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>ANDERSSEN, HARALD</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 17.46.36</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Bergshaven, Ebbe</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 18.12.06</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-01-05</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>





# Årsregnskap 2021 S.o.g. Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 899 662 202**



## S.o.g. Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekter	7 456 276	7 382 452
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 456 276</b>	<b>7 382 452</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 091 853	2 091 853
4	Annen driftskostnad	136 484	129 957
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 228 337</b>	<b>2 221 810</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 227 939</b>	<b>5 160 642</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	561
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 762 248	-2 195 216
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 762 248</b>	<b>-2 194 655</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 465 691</b>	<b>2 965 987</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-762 451	-652 957
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	2 053 915	1 503 504
	Overført til/ fra annen egenkapital	649 325	809 526
7	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 703 240</b>	<b>2 313 030</b>



## S.o.g. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 199 453	70 291 306
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>68 199 453</b>	<b>70 291 306</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>68 199 453</b>	<b>70 291 306</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	91 777	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	75 187
	<b>Sum fordringer</b>	<b>91 777</b>	<b>75 187</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>614 133</b>	<b>2 411 633</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>705 910</b>	<b>2 486 820</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>68 905 362</b>	<b>72 778 126</b>



## S.o.g. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 )	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	7 190 530	6 541 205
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 190 530</b>	<b>6 541 205</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 190 530</b>	<b>7 541 205</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	2 029 226	1 846 084
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 029 226</b>	<b>1 846 084</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Øvrig langsiktig gjeld	55 950 503	61 385 681
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>55 950 503</b>	<b>61 385 681</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	101 880	77 587
5	Gjeld til foretak i samme konsern	2 633 224	1 927 569
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 735 104</b>	<b>2 005 156</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>60 714 832</b>	<b>65 236 921</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 905 362</b>	<b>72 778 126</b>

Mjåvann, 18.03.2022

\_\_\_\_\_  
Roy Gundersen  
Daglig leder/ styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Lende  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ebbe Bergshaven  
Styremedlem



## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.



## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Anleggsnote

	Bygg og asfaltering	Faste tekn. installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 629 129	20 986 470	7 390 704	80 006 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>51 629 129</b>	<b>20 986 470</b>	<b>7 390 704</b>	<b>80 006 303</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 864 150	5 942 701	0	11 806 850
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>45 764 979</b>	<b>15 043 769</b>	<b>7 390 704</b>	<b>68 199 453</b>
Årets avskrivninger	5 864 150	5 942 701	0	11 806 850
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke	

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 100	8 900
Regnskapsteknisk bistand	23 700	22 400
<b>Sum</b>	<b>32 800</b>	<b>31 300</b>



## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Industrieiendom Sørlandet AS	2 633 224	1 927 569	55 950 503	61 385 681
<b>Sum</b>	<b>2 633 224</b>	<b>1 927 569</b>	<b>55 950 503</b>	<b>61 385 681</b>

Rente på gjeld til konsernselskap utgjør kr 1 762 248 i 2021.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	579 309	424 065
Endring i utsatt skatt	183 142	228 892
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>762 451</b>	<b>652 957</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 465 691	2 965 987
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-832 467	-1 040 418
Avgitt konsernbidrag	-2 633 224	-1 927 569
Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	9 223 756	8 391 289
<b>Sum</b>	<b>9 223 756</b>	<b>8 391 289</b>

Utsatt skatt 22% 2 029 226 1 846 084

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 541 205</b>	<b>7 541 205</b>
Årets resultat	0	2 703 240	2 703 240
Konsernbidrag avgitt	0	-2 053 915	-2 053 915
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 190 530</b>	<b>8 190 530</b>



## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S.o.g. Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>