



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 538 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 23-25 AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 383 933	5 351 351
Annen driftsinntekt		1 114 574	664 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 498 506</b>	<b>6 015 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 114 574	664 249
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 859 935	1 857 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	689 184	590 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 663 692</b>	<b>3 112 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 834 814</b>	<b>2 903 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 765	2 505
Annen renteinntekt			275
Annen finansinntekt		9 426	9 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 191</b>	<b>12 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 081	
Annen rentekostnad	9	967 665	1 219 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969 746</b>	<b>1 219 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-919 555</b>	<b>-1 206 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 915 259</b>	<b>1 696 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	421 357	373 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 768 379	1 510 919
Udekket tap			-187 760
Overført fra annen egenkapital		-274 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	35 045 800	36 878 735
Maskiner og anlegg	4	48 000	67 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 113 800</b>	<b>36 973 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 113 800</b>	<b>36 973 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	451 385	285 047
Andre kortsiktige fordringer		253 827	82 592
Konsernfordringer	7	4 051 608	1 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 756 819</b>	<b>1 817 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 542	933 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 542</b>	<b>933 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 361</b>	<b>2 751 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 936 161</b>	<b>39 725 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 135 257	1 409 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 257</b>	<b>3 669 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 395 257</b>	<b>3 669 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	320 200	397 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 200</b>	<b>397 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 500 000	33 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 500 000</b>	<b>33 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 820 200</b>	<b>33 897 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 381	169 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 924	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 267 153	1 937 076
Annen kortsiktig gjeld		181 246	51 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 720 704</b>	<b>2 157 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 540 904</b>	<b>36 055 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 936 161</b>	<b>39 725 117</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653857

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 538 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIOBYGGET AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 951 538 922  
BRIOBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 383 933	5 351 351
Annen driftsinntekt		1 114 574	664 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 498 506</b>	<b>6 015 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 114 574	664 249
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 859 935	1 857 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	689 184	590 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 663 692</b>	<b>3 112 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 834 814</b>	<b>2 903 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 765	2 505
Annen renteinntekt			275
Annen finansinntekt		9 426	9 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 191</b>	<b>12 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 081	
Annen rentekostnad	9	967 665	1 219 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969 746</b>	<b>1 219 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-919 555</b>	<b>-1 206 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	421 357	373 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	1 768 379	1 510 919
Udekket tap		-187 760
Overført fra annen egenkapital	-274 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>



Organisasjonsnr: 951 538 922  
BRIOBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	35 045 800	36 878 735
Maskiner og anlegg	4	48 000	67 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	20 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 113 800</b>	<b>36 973 735</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 113 800</b>	<b>36 973 735</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	451 385	285 047
Andre kortsiktige fordringer		253 827	82 592
Konsernfordringer	7	4 051 608	1 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 756 819</b>	<b>1 817 639</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 542	933 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 542</b>	<b>933 743</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 361</b>	<b>2 751 382</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 936 161</b>	<b>39 725 117</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	960 000	960 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 135 257	1 409 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 257</b>	<b>3 669 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 395 257</b>	<b>3 669 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			397 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 200</b>	<b>397 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 500 000	33 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 500 000</b>	<b>33 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 820 200</b>	<b>33 897 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 381	169 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 924	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 267 153	1 937 076
Annen kortsiktig gjeld		181 246	51 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 720 704</b>	<b>2 157 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 540 904</b>	<b>36 055 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 936 161</b>	<b>39 725 117</b>



Organisasjonsnr: 951 538 922  
BRIØBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Briobygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 42OOL-WASOI-KUBJL-G4C7T-PTH4W-TAYAB

Org.nr.: 951 538 922



## Resultatregnskap Briobygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 383 933	5 351 351
Annen driftsinntekt		1 114 574	664 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 498 506</b>	<b>6 015 600</b>
Varekostnad		1 114 574	664 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 859 935	1 857 865
Annen driftskostnad	2	689 184	590 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 663 692</b>	<b>3 112 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 834 814</b>	<b>2 903 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 765	2 505
Annen renteinntekt		0	275
Annen finansinntekt		9 426	9 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 081	0
Annen rentekostnad	9	967 665	1 219 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-919 555</b>	<b>-1 206 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 915 259</b>	<b>1 696 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	421 357	373 199
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 768 379	1 510 919
Overført til udekket tap		0	187 760
Overført fra annen egenkapital		274 477	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 493 902</b>	<b>1 323 159</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4200L-WASOI-KUBJL-G4C7T-PTH4W-TAY4B



## Balanse Briobygget AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	35 045 800	36 878 735
Maskiner og anlegg	4	48 000	67 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 113 800</b>	<b>36 973 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 113 800</b>	<b>36 973 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	451 385	285 047
Andre kortsiktige fordringer		253 827	82 592
Konsernfordringer	7	4 051 608	1 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 756 819</b>	<b>1 817 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 542	933 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 361</b>	<b>2 751 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 936 161</b>	<b>39 725 117</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4200L-WASOI-KUBJL-64C7T-PTH4W-TAYAB



## Balanse Briobygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 135 257	1 409 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 257</b>	<b>3 669 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 395 257</b>	<b>3 669 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	320 200	397 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>320 200</b>	<b>397 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 500 000	33 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 500 000</b>	<b>33 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 381	169 621
Skyldig offentlige avgifter		20 924	0
Konserngjeld	7	2 267 153	1 937 076
Annen kortsiktig gjeld		181 246	51 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 720 704</b>	<b>2 157 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 540 904</b>	<b>36 055 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 936 161</b>	<b>39 725 117</b>

Tønsberg, 24.03.2022  
Styret i Briobygget AS

Petter Tenden  
styreleder

Hans Petter Bjarøy  
nestleder

Christoffer Jønstang  
daglig leder



## Briobygget AS

951 538 922

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Briobygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 250	24 600
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	5 400
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 500</b>	<b>30 000</b>

Side 5

Pemneo Dokumentnøkkel: 4200L-WASOI-KUBJL-G4C7T-PTH4W-TAYAB



## Briobygget AS

951 538 922

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 455 457	1 807 350	351 894
<b>Sum</b>	<b>1 455 457</b>	<b>1 807 350</b>	<b>351 894</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 455 457</b>	<b>1 807 350</b>	<b>351 894</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>320 200</b>	<b>397 617</b>	<b>77 417</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 915 259	1 696 358	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	351 894	240 719	
Avgitt konsernbidrag	-2 267 153	-1 937 076	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	498 774	426 157	
Endring i utsatt skatt	-77 417	-52 958	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421 357</b>	<b>373 199</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 915 259	1 696 358	
Beregnet skatt av resultat før skatt	421 357	373 199	
<b>Sum</b>	<b>421 357</b>	<b>373 199</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	498 774	426 157	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-498 774	-426 157	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Pemneo Dokumentnøkkel: 4200L-WASOI-KUBJL-G4C7T-PTH4W-TAYAB



## Briobygget AS

951 538 922

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	48 131 047	494 189	48 625 236
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	48 131 047	494 189	48 625 236
Akkumulerte avskrivninger	13 085 247	426 189	13 511 436
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>35 045 800</b>	<b>68 000</b>	<b>35 113 800</b>
Årets avskrivninger	1 832 935	27 000	1 859 935
Forventet økonomisk levetid	10-50 år*	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\* Tomter avskrives ikke.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 300 000 består av 65 000 aksjer à kr. 20.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Briobygget AS fås utlevert.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	960 000	1 409 734	3 669 734
Årets resultat	0	0	1 493 902	1 493 902
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 768 379	-1 768 379
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>960 000</b>	<b>1 135 257</b>	<b>3 395 257</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	430 297	287 954	4 051 608	1 450 000
<b>Sum</b>	<b>430 297</b>	<b>287 954</b>	<b>4 051 608</b>	<b>1 450 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	35 767 153	35 437 076
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 767 153</b>	<b>35 437 076</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 4200L-WASOI-KUBJL-G4C7T-PTH4W-TAYAB



## Briobygget AS

951 538 922

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	33 500 000	33 500 000
<b>Sum</b>	<b>33 500 000</b>	<b>33 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	35 045 800	36 878 735
<b>Sum</b>	<b>35 045 800</b>	<b>36 878 735</b>

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Briobygget AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

### Note 9 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 31.03.2028 og ved utgangen av 2021 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert tap på kroner 502 422.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2021 er kroner 296 633 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.

### Note 10 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse opererer i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 4200L-WASOI-KUBJL-G4C7T-PTH4W-TAYAB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-03-24 14:22:44 UTC



### Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-24 15:55:30 UTC



### Christoffer Jonstang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1214511

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-25 09:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42OOL-WASOI-KUBJL-G4C7T-PTH4W-TAYAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Briobygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Briobygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Uavhengig revisors beretning - Briobygget AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Morten Ness  
Statsautorisert revisor