



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	176 753	190 066
Sum kostnader		233 803	247 116
Driftsresultat		-233 803	-247 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		373 004
Annen renteinntekt		2 210	
Annen finansinntekt			20 115 867
Sum finansinntekter		2 210	20 488 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			995 712
Annen finanskostnad			2 461 750
Sum finanskostnader			3 457 461
Netto finans		2 210	17 031 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 593	16 784 294
Skattekostnad på resultat	4	-51 392	-734 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 201	17 518 451
Årsresultat	3	-180 201	17 518 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 201	17 518 451
Totalresultat		-180 201	17 518 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		21 049 171
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	-180 201	-3 530 720
Sum overføringer og disponeringer		-180 201	17 518 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	676 484	625 092
Sum immaterielle eiendeler		676 484	625 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		676 484	625 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 200	711
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		6 200	711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 770	5 107 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 770	5 107 141
Sum omløpsmidler		841 970	5 107 852
SUM EIENDELER		1 518 454	5 732 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 117	4 941 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	1 297 082	464 503
Sum innskutt egenkapital		1 329 199	5 405 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	89 151	269 352
Sum opptjent egenkapital		89 151	269 352
Sum egenkapital		1 418 350	5 674 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 304	
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		100 104	57 969
Sum gjeld		100 104	57 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 454	5 732 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363051

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	176 753	190 066
Sum kostnader		233 803	247 116
Driftsresultat		-233 803	-247 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		373 004
Annen renteinntekt		2 210	
Annen finansinntekt			20 115 867
Sum finansinntekter		2 210	20 488 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			995 712
Annen finanskostnad			2 461 750
Sum finanskostnader			3 457 461
Netto finans		2 210	17 031 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 593	16 784 294
Skattekostnad på resultat	4	-51 392	-734 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 201	17 518 451
Årsresultat	3	-180 201	17 518 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 201	17 518 451
Totalresultat		-180 201	17 518 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		21 049 171
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	3	-180 201	-3 530 720
Sum overføringer og disponeringer		-180 201	17 518 451



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	676 484	625 092
Sum immaterielle eiendeler		676 484	625 092

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		676 484	625 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	6 200	711
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		6 200	711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		835 770	5 107 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 770	5 107 141
Sum omløpsmidler		841 970	5 107 852

SUM EIENDELER

1 518 454 **5 732 944**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	32 117	4 941 120
Overkurs	3	1 297 082	464 503
Sum innskutt egenkapital		1 329 199	5 405 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	89 151	269 352
-------------------	---	--------	---------



Sum opptjent egenkapital	89 151	269 352
Sum egenkapital	1 418 350	5 674 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 750	919
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	24 304	
Annen kortsiktig gjeld	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld	100 104	57 969
Sum gjeld	100 104	57 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 518 454	5 732 944



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bengt Arve Rem
2023-02-06

 BankID Signing
Roar Tøsse
2023-02-06

 BankID Signing
Morten Haugen
2023-02-06

Årsregnskap 2022

Voldsfjorden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 999 950



Resultatregnskap

Voldsfjorden Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	176 753	190 066
Sum driftskostnader		233 803	247 116
Driftsresultat		-233 803	-247 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	373 004
Annen renteinntekt		2 210	0
Annen finansinntekt		0	20 115 867
Annen rentekostnad		0	995 712
Annen finanskostnad		0	2 461 750
Resultat av finansposter		2 210	17 031 410
Resultat før skattekostnad		-231 593	16 784 294
Skattekostnad på resultat	4	-51 392	-734 157
Årsresultat	3	-180 201	17 518 451
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	21 049 171
Avsatt til annen egenkapital	3	-180 201	-3 530 720
Sum overføringer		-180 201	17 518 451



Balanse

Voldsfjorden Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	676 484	625 092
Sum immaterielle eiendeler		676 484	625 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		676 484	625 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 200	711
Sum fordringer		6 200	711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 770	5 107 141
Sum omløpsmidler		841 970	5 107 852
Sum eiendeler		1 518 454	5 732 944



Balanse

Voldsfjorden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 117	4 941 120
Overkurs	3	1 297 082	464 503
Sum innskutt egenkapital		1 329 199	5 405 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	89 151	269 352
Sum opptjent egenkapital		89 151	269 352
Sum egenkapital		1 418 350	5 674 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	919
Skyldig offentlige avgifter		24 304	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		100 104	57 969
Sum gjeld		100 104	57 969
Sum egenkapital og gjeld		1 518 454	5 732 944

08.02.2023

Styret i Voldsfjorden Invest AS

Morten Haugen

Styreleder

Bengt Arve Rem

Styremedlem

Roar Tessem

Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Voldsfjorden Invest AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar for 2022 utgjør kr 50 000.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	54 800	35 000
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	35 000	15 000
Sum honorarer*	89 800	50 000

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	494 112	0	32 117

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
UB Nodric Property Fund (AIF)	262 000	53%
Skau Holding AS	150 000	30%
Bearhill Inc. AS	25 660	5%
Stevning Holding AS	20 528	4%
Gnisten Invest AS	15 396	3%
Arne Mads Lie	10 264	2%
Borken AS	10 264	2%
Totalt antall aksjer	494 112	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 941 120	464 503	269 352	5 674 975
Nedsettelse aksjekapital	-4 909 003	4 909 003		0
Årets resultat			-180 201	-180 201
Utdeling innskutt egenkapital		-4 076 424		-4 076 424
Pr 31.12.2022	32 117	1 297 082	89 151	1 418 350



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-51 392	-734 157	
Skattekostnad ordinært resultat	-51 392	-734 157	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-231 593	16784294	
Permanente forskjeller	-2 011	-20 121 370	
Endring i midlertidige forskjeller	0	495 750	
Skattepliktig inntekt	-233 604	-2 841 326	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-231 593	16 782 294	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-50 950	3 692 105	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-442	-4 426 701	
Sum	-51 393	-734 597	
Effektiv skattesats	22,2 %	-4,4 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 074 929	-2 841 325	233 604
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 074 929	-2 841 325	233 604
Utsatt skattefordel (22 %)	-676 484	-625 092	51 393



Friotjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Voldsfjorden Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voldsfjorden Invest AS som viser et underskudd på kr 180 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.02.2023

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor