



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	325 612	325 612
Sum inntekter		325 612	325 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	3,4,5,6	310 064	238 020
Sum kostnader		321 474	249 030
Driftsresultat		4 138	76 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	505
Sum finansinntekter		1 672	505
Netto finans		1 672	505
Ordinært resultat før skattekostnad		5 810	77 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 810	77 087
Årsresultat		5 810	77 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	5 810	77 086
Sum overføringer og disponeringer		5 810	77 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 837	135 420
Sum fordringer		147 837	135 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 322	253 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 322	253 159
Sum omløpsmidler		407 159	388 579
SUM EIENDELER		407 159	388 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	258 970	253 159
Sum opptjent egenkapital		258 970	253 159
Sum egenkapital		258 970	253 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		147 837	135 420
Annen kortsiktig gjeld		352	0
Sum kortsiktig gjeld		148 189	135 420
Sum gjeld		148 189	135 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 159	388 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177815

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	325 612	325 612
Sum inntekter		325 612	325 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	3,4,5,6	310 064	238 020
Sum kostnader		321 474	249 030
Driftsresultat		4 138	76 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	505
Sum finansinntekter		1 672	505
Netto finans		1 672	505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 810	77 087
Årsresultat		5 810	77 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	5 810	77 086
Sum overføringer og disponeringer		5 810	77 086



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 837	135 420
Sum fordringer		147 837	135 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 322	253 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 322	253 159
Sum omløpsmidler		407 159	388 579
SUM EIENDELER		407 159	388 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	258 970	253 159
Sum opptjent egenkapital		258 970	253 159
Sum egenkapital		258 970	253 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 837	135 420
Annen kortsiktig gjeld		352	0
Sum kortsiktig gjeld		148 189	135 420
Sum gjeld		148 189	135 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 159	388 579



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	325 612	325 612	325 610	325 610
Sum inntekter		325 612	325 612	325 610	325 610
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 010	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 756	4 694	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		47 828	46 708	47 800	49 200
Konsulent tjenester	4	0	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	114 751	52 897	123 000	107 500
Forsikringer		135 420	126 575	133 000	142 000
Andre driftskostnader	6	7 309	7 146	7 500	7 500
Sum kostnader		321 474	249 030	330 710	325 610
Driftsresultat		4 138	76 582	-5 100	0
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 672	505	0	0
Sum finansposter		1 672	505	0	0
Årets resultat		5 810	77 086	-5 100	0
Overført til/fra egenkapital	7	5 810	77 086	0	0
Sum disponering		5 810	77 086	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		147 837	135 420
Bank		259 322	253 159
Sum omløpsmidler		407 159	388 579
SUM EIENDELER		407 159	388 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	258 970	253 159
Sum egenkapital		258 970	253 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		352	0
Leverandørgjeld		147 837	135 420
Sum kortsiktig gjeld		148 189	135 420
Sum gjeld		148 189	135 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 159	388 579

Styret i Sameiet Smedgata 32

Richard Davis
Styreleder

Geir Rønningen
Styremedlem

Hans-Petter Lie
Styremedlem

757 Sameiet Smedgata 32



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	325 612	325 612
Sum	325 612	325 612

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-400
Sum	1 410	1 010



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 756	4 694
Sum	14 756	14 694

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	16 141	30 971
Brannsikring	98 610	21 926
Sum	114 751	52 897

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	5 438	5 315
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 871	1 831
Sum	7 309	7 146



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	253 159	176 073
Tilført til/fra EK fra årets resultat	5 810	77 086
Sum opptjent egenkapital 31.12	258 970	253 159
Annen egenkapital 31.12	258 970	253 159
Sum egenkapital 31.12	258 970	253 159

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	253 159	176 073
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	5 810	77 086
B. Årets endringer arbeidskapital	5 810	77 086
C. Arbeidskapital 31.12	258 970	253 159
Omløpsmidler	407 159	388 579
- Kortsiktig gjeld	148 189	135 420
= Arbeidskapital 31.12	258 970	253 159



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedgata 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedgata 32

Styreleder	Richard Davis (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Geir Rønningen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Hans-Petter Lie (sign.)	18.02.2022



Sameiet Smedgata 32 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Richard Davis, Smedgaten 32 B, leil 2401
Styremedlem, Hans-Petter Lie, Smedgaten 32 C, leil 3404
Styremedlem, Geir Rønningen, Ullernveien 22D
Varamedlem, Anne Grethe Filtvedt, Smedgaten 32 B, leil 2403
Varamedlem, Martin Siem, Platåveien 5

Selskapsinformasjon

Sameiet Smedgata 32 har organisasjonsnummer 991852530

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 991852530.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Smedgata 32 , 991852530.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Smedgata 32 ble stiftet 03.10.2007.

Sameiet består av 2 seksjoner, fordelt på 1 bygning.

De 2 seksjonene består av 1 boligseksjon som eies av Mysen Bysenter Borettslag og 1 næringsseksjon som eies av Måsan AS.

Eiendommen har gnr 330, bnr 329 i Indre Østfold kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Det er ikke avholdt fysiske styremøter siden siste ordinær generalforsamling, men styret har behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 4 138 og positivt årsresultat på kr 5 810.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 258 970.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20888260. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	325 612	325 612	325 610	325 610
Sum inntekter		325 612	325 612	325 610	325 610
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 010	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 756	4 694	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		47 828	46 708	47 800	49 200
Konsulenttjenester	4	0	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	114 751	52 897	123 000	107 500
Forsikringer		135 420	126 575	133 000	142 000
Andre driftskostnader	6	7 309	7 146	7 500	7 500
Sum kostnader		321 474	249 030	330 710	325 610
Driftsresultat		4 138	76 582	-5 100	0
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 672	505	0	0
Sum finansposter		1 672	505	0	0
Årets resultat		5 810	77 086	-5 100	0
Overført til/fra egenkapital	7	5 810	77 086	0	0
Sum disponering		5 810	77 086	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		147 837	135 420
Bank		259 322	253 159
Sum omløpsmidler		407 159	388 579
SUM EIENDELER		407 159	388 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	258 970	253 159
Sum egenkapital		258 970	253 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		352	0
Leverandørgjeld		147 837	135 420
Sum kortsiktig gjeld		148 189	135 420
Sum gjeld		148 189	135 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 159	388 579

Styret i Sameiet Smedgata 32

Richard Davis
Styreleder

Geir Rønningen
Styremedlem

Hans-Petter Lie
Styremedlem

757 Sameiet Smedgata 32



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	325 612	325 612
Sum	325 612	325 612

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-400
Sum	1 410	1 010



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 756	4 694
Sum	14 756	14 694

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	16 141	30 971
Brannsikring	98 610	21 926
Sum	114 751	52 897

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	5 438	5 315
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 871	1 831
Sum	7 309	7 146



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	253 159	176 073
Tilført til/fra EK fra årets resultat	5 810	77 086
Sum opptjent egenkapital 31.12	258 970	253 159
Annen egenkapital 31.12	258 970	253 159
Sum egenkapital 31.12	258 970	253 159

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	253 159	176 073
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	5 810	77 086
B. Årets endringer arbeidskapital	5 810	77 086
C. Arbeidskapital 31.12	258 970	253 159
Omløpsmidler	407 159	388 579
- Kortsiktig gjeld	148 189	135 420
= Arbeidskapital 31.12	258 970	253 159



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedgata 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedgata 32

Styreleder	Richard Davis (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Geir Rønningen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Hans-Petter Lie (sign.)	18.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Smedgata 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedgata 32s årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Sameiet Smedgata 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedgata 32s årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

