



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDØLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Korssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 050	624 300
Sum inntekter		656 050	624 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 751	24 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 047	8 047
Annen driftskostnad	3,4	385 930	1 561 345
Sum kostnader		418 726	1 594 243
Driftsresultat		237 324	-969 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	2 696
Sum finansinntekter		1 922	2 696
Annen rentekostnad		66 245	48 455
Sum finanskostnader		66 245	48 455
Netto finans		-64 323	-45 759
Ordinært resultat før skattekostnad		172 999	-1 015 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 999	-1 015 703
Årsresultat		173 001	-1 015 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 001	-1 015 702
Sum overføringer og disponeringer		173 001	-1 015 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 989 270	2 971 765
Maskiner og anlegg		14 082	22 128
Sum varige driftsmidler		3 003 352	2 993 893
Sum anleggsmidler		3 003 352	2 993 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 150	6 100
Andre fordringer		0	-346
Sum fordringer		9 150	5 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 343	473 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 343	473 185
Sum omløpsmidler		663 493	478 939
SUM EIENDELER		3 666 845	3 472 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		924 369	751 368
Sum opptjent egenkapital		924 369	751 368
Sum egenkapital	7	926 169	753 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 198 658	2 101 179
Øvrig langsiktig gjeld	9	538 200	538 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 858	2 639 379
Sum langsiktig gjeld		2 736 858	2 639 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 327	75 000
Skyldige offentlige avgifter		212	311
Annen kortsiktig gjeld		2 279	4 975
Sum kortsiktig gjeld		3 818	80 285
Sum gjeld		2 740 676	2 719 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 845	3 472 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298466

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDØLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Korssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 050	624 300
Sum inntekter		656 050	624 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 751	24 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 047	8 047
Annen driftskostnad	3, 4	385 930	1 561 345
Sum kostnader		418 726	1 594 243
Driftsresultat		237 324	-969 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	2 696
Sum finansinntekter		1 922	2 696
Annen rentekostnad		66 245	48 455
Sum finanskostnader		66 245	48 455
Netto finans		-64 323	-45 759
Ordinært resultat før skattekostnad		172 999	-1 015 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 999	-1 015 703
Årsresultat		173 001	-1 015 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 001	-1 015 702
Sum overføringer og disponeringer		173 001	-1 015 702



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 989 270	2 971 765
Maskiner og anlegg		14 082	22 128
Sum varige driftsmidler		3 003 352	2 993 893

Sum anleggsmidler		3 003 352	2 993 893
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 150	6 100
Andre fordringer		0	-346
Sum fordringer		9 150	5 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 343	473 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 343	473 185

Sum omløpsmidler		663 493	478 939
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 666 845	3 472 832
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		924 369	751 368
Sum opptjent egenkapital		924 369	751 368

Sum egenkapital	7	926 169	753 168
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	2 198 658	2 101 179
Øvrig langsiktig gjeld	9	538 200	538 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 858	2 639 379
Sum langsiktig gjeld		2 736 858	2 639 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 327	75 000
Skyldige offentlige avgifter		212	311
Annen kortsiktig gjeld		2 279	4 975
Sum kortsiktig gjeld		3 818	80 285
Sum gjeld		2 740 676	2 719 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 845	3 472 832



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.06

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Andølingen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Andølingen som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Andølingen
A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: SH30F-C262E-H36MB-FC5A4-UZJTL-V6ZGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 24 ANDØLINGEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		648 000	619 200
Andre leieinntekter		8 050	5 100
Sum inntekter		656 050	624 300
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	24 751	24 852
Revisjonshonorar	3	4 453	4 283
Vedlikehold	4	84 759	1 234 673
Brøyting / strøing / plenklipping		0	1 250
Forretningsførerhonorar		53 760	53 736
Andre tjenester		0	18 207
Forsikring		78 679	72 890
Kommunale avgifter		140 696	149 910
Energi, strøm		5 760	6 460
Fellesareal		6 636	5 309
Kontigent KBBL/NBBL		6 593	7 425
Andre driftsutgifter		4 594	7 202
Avskrivninger	5	8 047	8 047
Sum driftskostnader		418 726	1 594 243
Driftsresultat		237 324	-969 943
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 922	2 696
Rentekostnad		66 245	48 455
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 323	-45 759
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		173 001	-1 015 702
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		173 001	-1 015 702

24 ANDØLINGEN BORETTSLAG



BALANSE ANDØLINGEN BORETTSLAG 2020 org nr: 951 516 791

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 9	42 384	24 879
Bygninger	5, 9	2 946 886	2 946 886
Andre driftsmidler		14 082	22 128
Sum varige driftsmidler		3 003 352	2 993 893
Sum anleggsmidler		3 003 352	2 993 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 150	6 100
Andre fordringer		0	-346
Sum fordringer		9 150	5 754
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		654 343	473 185
Sum bankinnskudd		654 343	473 185
Sum omløpsmidler		663 493	478 939
SUM EIENDELER		3 666 845	3 472 832



BALANSE ANDØLINGEN BORETTSLAG 2020 org nr: 951 516 791

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		924 369	751 368
Sum egenkapital	7	926 169	753 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 198 658	2 101 179
Borettsinnskudd	9	538 200	538 200
Sum langsiktig gjeld		2 736 858	2 639 379
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 100
Leverandørgjeld		1 327	75 000
Skyldig off. myndigheter		212	311
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 500	1 502
Påløpne renter		329	373
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		3 818	80 285
Sum gjeld		2 740 676	2 719 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 845	3 472 832

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mary-Ann Korssund
Leder

Marit Hestangen
Nestleder

Rita Michelsen
Styremedlem

Anne E. Danielsen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

24 ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	398 654	482 387
B. Endringer disponible midler		
Resultat	173 001	-1 015 702
Tilbakeføring avskrivninger	8 047	8 047
Kjøp/salg anleggsmidler	-17 505	0
Opptak langsiktig gjeld	2 260 000	2 130 000
Avdrag langsiktig gjeld	-2 162 521	-1 206 078
B. Endringer disponible midler	261 022	-83 734
C. Disponible midler UB	659 675	398 654
Omløpsmidler	663 493	478 939
- Kortsiktig gjeld	3 818	80 285
= Disponible midler	659 675	398 654

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 LØNN	12 000	12 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 497	1 500
5300 STYREHONORAR	8 000	7 999
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 932	3 031
5920 YRKESSKADEFORSIKRING	322	322
Sum	24 751	24 852

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 453	4 283
Sum	4 453	4 283

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	64 017	1 146 210
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 480	12 457
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	19 262	76 006
Sum	84 759	1 234 673

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Porttelefon	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 466	2 946 886	24 879
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 466	2 946 886	24 879
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 384	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 082	2 946 886	24 879
Årets avskrivninger :	8 047	0	0
Anskaffelsesår :	2012	1977	2003
Antatt levetid i år :	10		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
18 andeler	100	1 800
Sum andeler		1 800

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	751 368	1 767 070
Årets resultat	173 001	-1 015 702
Sum egenkapital pr 31.12	926 169	753 168

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	28008386554	28008294390
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.50 %	3.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 260 000	2 130 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 101 179
Avdrag i perioden:	61 342	2 101 179
Opptak i perioden:	2 260 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 198 658	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 841 981	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008386554	18	122 148	2 198 664

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 198 658	2 101 179
Borettninskudd	538 200	538 200
Sum	2 736 858	2 639 379
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 946 886	2 946 886
Tomt	42 384	24 879
Sum	2 989 270	2 971 765

ANDØLINGEN BORETTSLAG