



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 868 492	7 670 000
Sum inntekter		7 868 492	7 670 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	632 596	631 509
Annen driftskostnad	1	2 438 932	1 040 587
Sum kostnader		3 071 528	1 672 096
Driftsresultat		4 796 964	5 997 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 491	1 364
Sum finansinntekter		105 491	1 364
Annen rentekostnad	3	335 576	561 147
Annen finanskostnad		595 700	1 701
Sum finanskostnader		931 276	562 848
Netto finans		-825 785	-561 484
Ordinært resultat før skattekostnad		3 971 178	5 436 420
Skattekostnad	4	873 659	1 276 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 519	4 159 432
Årsresultat	5	3 097 519	4 159 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 097 519	4 159 432
Totalresultat		3 097 519	4 159 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 582 022	3 658 127
Overført fra annen egenkapital		-5 484 503	501 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	3 097 519	4 159 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 252 765	35 666 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		178 545	397 818
Sum varige driftsmidler	2	35 431 311	36 063 907
Sum anleggsmidler		35 431 311	36 063 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 868	9 598
Konsernfordringer	6	6 604 029	6 500 383
Sum fordringer		6 676 897	6 509 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 620	41 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 620	41 620
Sum omløpsmidler		6 718 517	6 551 601
SUM EIENDELER		42 149 828	42 615 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 270 776	2 270 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 370 776	2 370 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-315 794	5 168 709
Sum opptjent egenkapital		-315 794	5 168 709
Sum egenkapital		2 054 982	7 539 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 590 320	1 444 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 590 320	1 444 924
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	28 800 000	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		30 390 320	30 244 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 073	2 777
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 310 285	4 689 906
Annen kortsiktig gjeld		297 168	138 416
Sum kortsiktig gjeld		9 704 526	4 831 099
Sum gjeld		40 094 846	35 076 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 149 828	42 615 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583715

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 868 492	7 670 000
Sum inntekter		7 868 492	7 670 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	632 596	631 509
Annen driftskostnad	1	2 438 932	1 040 587
Sum kostnader		3 071 528	1 672 096
Driftsresultat		4 796 964	5 997 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 491	1 364
Sum finansinntekter		105 491	1 364
Annen rentekostnad	3	335 576	561 147
Annen finanskostnad		595 700	1 701
Sum finanskostnader		931 276	562 848
Netto finans		-825 785	-561 484
Ordinært resultat før skattekostnad		3 971 178	5 436 420
Skattekostnad	4	873 659	1 276 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 519	4 159 432
Årsresultat	5	3 097 519	4 159 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 097 519	4 159 432
Totalresultat		3 097 519	4 159 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 582 022	3 658 127
Overført fra annen egenkapital		-5 484 503	501 305
Sum overføringer og disponeringer	5	3 097 519	4 159 432



Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		35 252 765	35 666 089
--------------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,			
verktøy, kontormaskiner o.			

l.		178 545	397 818
----	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	35 431 311	36 063 907
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		35 431 311	36 063 907
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
fordringer		72 868	9 598

Konsernfordringer	6	6 604 029	6 500 383
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		6 676 897	6 509 981
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 620	41 620
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		41 620	41 620
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		41 620	41 620
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		6 718 517	6 551 601
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 149 828	42 615 507
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	2 270 776	2 270 776
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 370 776	2 370 776
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-315 794	5 168 709
-------------------	---	----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-315 794	5 168 709
Sum egenkapital		2 054 982	7 539 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 590 320	1 444 924
Sum avsetninger for forpliktelses		1 590 320	1 444 924
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	28 800 000	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		30 390 320	30 244 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 073	2 777
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 310 285	4 689 906
Annen kortsiktig gjeld		297 168	138 416
Sum kortsiktig gjeld		9 704 526	4 831 099
Sum gjeld		40 094 846	35 076 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 149 828	42 615 508



Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS C Sundtsgt 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS C Sundtsgt 22 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KOGF4-PTIEG-PPTMA-514QF-DHKKK-TJKNB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS C Sundtsgt 22

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: K0GE4-PTIEG-PPTMA-514QF-DHKKK-TJKNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-07-04 07:39:45 UTC



Penneo DokumentID: KOGF4-PTIEG-PPTMA-5IAQF-DHKKK-TJKNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 AS C Sundtsgt 22

Pemso Dokumentnøkkel: 0LP5A-ELT1-CSQUU-60GAK-WUCED-AA7MZ

Org.nr.: 933 015 416



AS C Sundtsgt 22
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	7 868 492	7 670 000
	Sum driftsinntekter	<u>7 868 492</u>	<u>7 670 000</u>
2	Ordinære avskrivninger	632 596	631 509
1	Annen driftskostnad	2 438 932	1 040 587
	Sum driftskostnader	<u>3 071 528</u>	<u>1 672 096</u>
	Driftsresultat	<u>4 796 964</u>	<u>5 997 904</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	105 491	1 364
3	Annen rentekostnad	335 576	561 147
	Annen finanskostnad	595 700	1 701
	Resultat av finansposter	<u>-825 785</u>	<u>-561 484</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>3 971 178</u>	<u>5 436 420</u>
4	Skattekostnad	<u>873 659</u>	<u>1 276 988</u>
5	Årsresultat	<u>3 097 519</u>	<u>4 159 432</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	5 484 503	-501 305
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	8 582 022	3 658 127
5	Sum overføringer	<u>3 097 519</u>	<u>4 159 432</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0LP5A-ELT11-CSQUU-60GAK-NUCED-AA7MZ



AS C Sundtsgt 22
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 252 765	35 666 089
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	178 545	397 818
2	Sum varige driftsmidler	<u>35 431 311</u>	<u>36 063 907</u>
	Sum anleggsmidler	<u>35 431 311</u>	<u>36 063 907</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	6 604 029	6 500 383
	Andre kortsiktige fordringer	72 868	9 598
	Sum fordringer	<u>6 676 897</u>	<u>6 509 981</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>41 620</u>	<u>41 620</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 718 517</u>	<u>6 551 601</u>
	SUM EIENDELER	<u>42 149 828</u>	<u>42 615 507</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0LP5A-ELT11-CSQUU-60GAK-NUCED-AA7MZ



AS C Sundtsgt 22
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 270 776	2 270 776
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 370 776</u>	<u>2 370 776</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-315 794	5 168 709
	Sum opptjent egenkapital	<u>-315 794</u>	<u>5 168 709</u>
	Sum egenkapital	2 054 982	7 539 485
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 590 320	1 444 924
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 590 320</u>	<u>1 444 924</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	28 800 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 800 000</u>	<u>28 800 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	97 073	2 777
6	Gjeld til konsernselskaper	9 310 285	4 689 906
	Annen kortsiktig gjeld	297 168	138 416
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 704 526</u>	<u>4 831 099</u>
	Sum gjeld	40 094 846	35 076 023
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 149 828	42 615 508

Bergen, 29.06.2023

Hans Olav Lindal
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OLP5A-ELT1-C5QUU-60GAK-NUCED-AA7MZ



AS C Sundtsgt 22

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddspensjoner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



AS C Sundtsgt 22 Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 15 200 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	52 051 953	1 462 906	1 761 508
= Anskaffelseskost 31.12.22	52 051 953	1 462 906	1 761 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 162 025	1 374 412	1 582 964
= Bokført verdi 31.12.22	32 889 928	88 494	178 544
Årets ordinære avskrivninger	396 649	146 672	89 273
Økonomisk levetid	1 %	10 %	20 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 144 345	130 000	57 550 712
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 144 345	130 000	57 550 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			22 119 401
= Bokført verdi 31.12.22	2 144 345	130 000	35 431 311
Årets ordinære avskrivninger			632 594
Økonomisk levetid	0 %	0 %	
Avskrivningsplan			

Pemneo Dokumentnøkkel: 0LP5A-ELTH-CSQUU-60GAK-NUCED-AA7MZ



AS C Sundtsgt 22
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	28 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 800 000	28 800 000

Renter for lånet er NIBOR med tillegg av margin.



AS C Sundtsgt 22

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 263	1 031 779
Endring i utsatt skatt	145 396	245 209
Skattekostnad ordinært resultat	873 659	1 276 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 971 178	5 436 420
Permanente forskjeller	0	368 070
Endring i midlertidige forskjeller	-660 892	-1 114 584
Avgitt konsernbidrag	-3 310 285	-4 689 906
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 263	1 031 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-728 263	-1 031 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 228 728	6 567 835	-660 892
Sum	7 228 728	6 567 835	-660 892
Grunnlag for utsatt skatt	7 228 728	6 567 835	-660 892
Utsatt skatt (22 %)	1 590 320	1 444 924	-145 396

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 270 776	5 168 709	7 539 485
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			3 097 519	3 097 519
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-8 582 022	-8 582 022
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	2 270 776	-315 794	2 054 982

Pemneo Dokumentnøkkel: 0LP5A-ELT11-CSQUU-60GAK-NUCED-AA7MZ



AS C Sundtsgt 22 Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	6 604 029	6 500 383
Sum	6 604 029	6 500 383

Gjeld til konsernselskap	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	9 310 285	4 689 906
Sum	9 310 285	4 689 906

Gjeld til selskap i samme konsern er knyttet til gjeld i konsernkontoordningen, skyldige konsernbidrag og øvrig gjeld til konsernselskap.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene per 31.12.2022 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	28 800 000
Sum	28 800 000	28 800 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger, tomter	35 252 765	35 666 089
Driftstilbehør	178 545	397 818
Sum	35 431 311	36 063 907

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapet er fellesregistrert med De Bergenske Holding AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-29 14:35:35 UTC



Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 10:01:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0LP5A-ELTIT-CSQUU-60GAK-NUCED-AA7MZ