



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 321 336
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ØKERNBRÅTEN GARASJEFORETAK SA
Forretningsadresse: Nordalveien 81
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 763	998 920
Sum inntekter		982 763	998 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	91 280
Annen driftskostnad	1	678 881	1 004 381
Sum kostnader		775 866	1 095 661
Driftsresultat		206 897	-96 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 888	22 784
Sum finansinntekter		21 888	22 784
Annen rentekostnad		50 689	54 117
Sum finanskostnader		50 689	54 117
Netto finans		-28 801	-31 333
Resultat før skattekostnad		178 095	-128 073
Skattekostnad på resultat	2	39 181	32 341
Årsresultat	3	138 914	-160 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 914	-160 414
Totalresultat		138 914	-160 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 914	-160 414
Sum overføringer og disponeringer		138 914	-160 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		173 966	173 966
Sum varige driftsmidler		173 966	173 966
Sum anleggsmidler		173 966	173 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	20 040
Andre kortsiktige fordringer			23 579
Sum fordringer		300	43 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	803 387	633 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 387	633 672
Sum omløpsmidler		803 687	677 291
SUM EIENDELER		977 653	851 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 001	115 087
Sum opptjent egenkapital		254 001	115 087
Sum egenkapital	3	257 301	118 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		575 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 662	613 656
Sum annen langsiktig gjeld		572 338	613 656
Sum langsiktig gjeld		572 338	613 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 408
Betalbar skatt	2	43 894	25 180
Annen kortsiktig gjeld		104 120	66 627
Sum kortsiktig gjeld		148 014	119 215
Sum gjeld		720 352	732 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 653	851 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692722

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 321 336
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ØKERNBRÅTEN GARASJEFORETAK SA
Forretningsadresse: Nordalveien 81
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 956 321 336
ØKERNBRÅTEN GARASJEFORETAK SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 763	998 920
Sum inntekter		982 763	998 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	91 280
Annen driftskostnad	1	678 881	1 004 381
Sum kostnader		775 866	1 095 661
Driftsresultat		206 897	-96 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 888	22 784
Sum finansinntekter		21 888	22 784
Annen rentekostnad		50 689	54 117
Sum finanskostnader		50 689	54 117
Netto finans		-28 801	-31 333
Resultat før skattekostnad		178 095	-128 073
Skattekostnad på resultat	2	39 181	32 341
Årsresultat	3	138 914	-160 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 914	-160 414
Totalresultat		138 914	-160 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 914	-160 414
Sum overføringer og disponeringer		138 914	-160 414



Organisasjonsnr: 956 321 336
ØKERNBRÅTEN GARASJEFORETAK SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		173 966	173 966
Sum varige driftsmidler		173 966	173 966
Sum anleggsmidler		173 966	173 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	20 040
Andre kortsiktige fordringer			23 579
Sum fordringer		300	43 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	803 387	633 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 387	633 672
Sum omløpsmidler		803 687	677 291
SUM EIENDELER		977 653	851 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 001	115 087
Sum opptjent egenkapital		254 001	115 087
Sum egenkapital	3	257 301	118 387
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		575 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 662	613 656
Sum annen langsiktig gjeld		572 338	613 656
Sum langsiktig gjeld		572 338	613 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 408
Betalbar skatt	2	43 894	25 180
Annen kortsiktig gjeld		104 120	66 627
Sum kortsiktig gjeld		148 014	119 215
Sum gjeld		720 352	732 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 653	851 257



Organisasjonsnr: 956 321 336
ØKERNBRÅTEN GARASJEFORETAK SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Økernbråten Garasjeforetak Sa

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 321 336



RESULTATREGNSKAP

ØKERNBRÅTEN GARASJEFORETAK SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		982 763	998 920
Sum driftsinntekter		982 763	998 920
Lønnskostnad	1	96 985	91 280
Annen driftskostnad	1	678 881	1 004 381
Sum driftskostnader		775 866	1 095 661
Driftsresultat		206 897	-96 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 888	22 784
Annen rentekostnad		50 689	54 117
Resultat av finansposter		-28 801	-31 333
Resultat før skattekostnad		178 095	-128 073
Skattekostnad på resultat	2	39 181	32 341
Årsresultat	3	138 914	-160 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 914	-160 414
Sum overføringer		138 914	-160 414



BALANSE

ØKERNBRÅTEN GARASJEFORETAK SA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		173 966	173 966
Sum varige driftsmidler		173 966	173 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		173 966	173 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		300	20 040
Andre kortsiktige fordringer		0	23 579
Sum fordringer		300	43 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	803 387	633 672
Sum omløpsmidler		803 687	677 291
Sum eiendeler		977 653	851 257



BALANSE

ØKERNBRÅTEN GARASJEFORETAK SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egne aksjer	5	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		254 001	115 087
Sum opptjent egenkapital		254 001	115 087
Sum egenkapital	3	257 301	118 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		575 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 662	613 656
Sum annen langsiktig gjeld		572 338	613 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 408
Betalbar skatt	2	43 894	25 180
Annen kortsiktig gjeld		104 120	66 627
Sum kortsiktig gjeld		148 014	119 215
Sum gjeld		720 352	732 871
Sum egenkapital og gjeld		977 653	851 257

Oslo, 11.06.2025

Styret i Økernbråten Garasjeforetak Sa

Knut Erik Heggem
styreleder

Frank-Ivar Olsen
styremedlem

Jørgen Jacobsen
styremedlem

Bjørnar Wilhelm Willassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	85 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 280
Sum	96 985	91 280

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

Daglig leder

Styret



Sum 0 0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0% hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 181	32 341
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 181	32 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 095	-128 073
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	178 095	-128 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 894	25 180
Sum betalbar skatt i balansen	43 894	25 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	115 087	115 087
Årets resultat				138 914	138 914
Pr 31.12.2024	0	0	0	254 001	254 001



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.