



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 31  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 435	352 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 435</b>	<b>352 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	226 953	287 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 953</b>	<b>287 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 482</b>	<b>65 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298</b>	<b>726</b>
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 248</b>	<b>726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 859	66 431
Avsatt til annen egenkapital		66 871	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	25 785 953	25 785 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 785 953</b>	<b>25 785 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	3	143 898	48 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 898</b>	<b>48 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 929 851</b>	<b>25 833 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 083	20 484
Andre kortsiktige fordringer		39 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 094</b>	<b>20 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 733	37 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 733</b>	<b>37 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>103 827</b>	<b>57 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 033 678</b>	<b>25 891 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 871	
Udekket tap			6 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 871</b>	<b>-6 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 871</b>	<b>23 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	25 837 000	25 837 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 837 000</b>	<b>25 837 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 837 000</b>	<b>25 837 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 485	9 436
Annen kortsiktig gjeld		24 322	22 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>99 807</b>	<b>31 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 936 807</b>	<b>25 868 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 033 678</b>	<b>25 891 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Abdi Osman  
Bernt Ankers gate 31  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 921 531 931  
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 435	352 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 435</b>	<b>352 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	226 953	287 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 953</b>	<b>287 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 482</b>	<b>65 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298</b>	<b>726</b>
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 248</b>	<b>726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 859	66 431
Avsatt til annen egenkapital		66 871	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>



Organisasjonsnr: 921 531 931  
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

25 785 953

25 785 953

Sum varige driftsmidler

25 785 953

25 785 953

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

3

143 898

48 031

Sum finansielle

anleggsmidler

143 898

48 031

Sum anleggsmidler

25 929 851

25 833 984

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

21 083

20 484

Andre kortsiktige

fordringer

39 011

Sum fordringer

60 094

20 484

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

43 733

37 472

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43 733

37 472

Sum omløpsmidler

6

103 827

57 956

SUM EIENDELER

26 033 678

25 891 941

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

66 871

Udekket tap

6 859

Sum opptjent egenkapital

66 871

-6 859



<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 871</b>	<b>23 141</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	25 837 000	25 837 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 837 000</b>	<b>25 837 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 837 000</b>	<b>25 837 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 485	9 436
Annen kortsiktig gjeld	24 322	22 364
<b>Sum kortsiktig gjeld 6</b>	<b>99 807</b>	<b>31 800</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 936 807</b>	<b>25 868 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 033 678</b>	<b>25 891 941</b>



Organisasjonsnr: 921 531 931  
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 31 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bernt Ankers gate 31 Borettslag** som viser et overskudd på kr 73.731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 16. august 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# **Årsregnskap 2023**

## **Bernt Ankers Gate 31 Borettslag**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 531 931**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bernt Ankers Gate 31 Borettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		299 435	352 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 435</b>	<b>352 974</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	226 953	287 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 953</b>	<b>287 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 482</b>	<b>65 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	726
Annen rentekostnad		50	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 248</b>	<b>726</b>
Resultat før skattekostnad		73 731	66 431
<b>Resultat</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 859	66 431
Avsatt til annen egenkapital		66 871	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 731</b>	<b>66 431</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bernt Ankers Gate 31 Borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	25 785 953	25 785 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 785 953</b>	<b>25 785 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31	3	143 898	48 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 898</b>	<b>48 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 929 851</b>	<b>25 833 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 083	20 484
Andre kortsiktige fordringer		39 011	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 094</b>	<b>20 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 733	37 472
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>103 827</b>	<b>57 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 033 678</b>	<b>25 891 941</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bernt Ankers Gate 31 Borettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 871	0
Udekket tap		0	-6 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 871</b>	<b>-6 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 871</b>	<b>23 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	25 837 000	25 837 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 837 000</b>	<b>25 837 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 485	9 436
Annen kortsiktig gjeld		24 322	22 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>99 807</b>	<b>31 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 936 807</b>	<b>25 868 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 033 678</b>	<b>25 891 941</b>
Oslo, / Styret i Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
<u>Mohammad Ali Rahmani</u> styremedlem	<u>Guillaume Paul Emile Revuz</u> styremedlem	<u>Abdi Rahim Ahmed Osman</u> styreleder	
<b>Bernt Ankers Gate 31 Borettslag</b>			<b>Side 4</b>



## Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

921 531 931

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 31 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 2 Vedlikeholdskostnader

Utbedring Låser	28 251
Skadedyrsikring	14 349
<b>Sum</b>	<b>42 600</b>

### Note 3 Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31

Borettslaget Bernt Ankers Gate 31 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 31 sin andel utgjør 70,58%. Borettslaget faktureres fortløpende for sin andel av sameiets kostnader.



## Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

921 531 931

### Note 4 Bygninger og tomt

Kostpris/Bokført verdi 25 785 953  
Anskaffelsesår 2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 5 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 25 837 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom. Bokført verdi av pantet utgjør kroner 25 785 953.

### Note 6 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>26 156</b>	<b>22 537</b>
Årets resultat	73 731	66 431
Endring EK-innskudd i Sameiet BAG 27-31	-95 867	-62 812
Endring i disp.midler	-22 136	3 619
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>4 020</b>	<b>26 156</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	103 827	57 956
Kortsiktig gjeld	99 807	31 800
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>4 020</b>	<b>26 156</b>