



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		32 519	40 000
Annen driftskostnad	2	292 152	343 349
Sum kostnader		324 671	383 349
Driftsresultat		-324 671	-383 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 572 978	1 567 911
Annen renteinntekt		726	27 292
Annen finansinntekt		4 390 462	8 729 474
Sum finansinntekter		5 964 166	10 324 677
Annen rentekostnad	4	4 955 609	6 394 198
Annen finanskostnad		799	1 119
Sum finanskostnader		4 956 408	6 395 317
Netto finans		1 007 758	3 929 360
Ordinært resultat før skattekostnad		683 087	3 546 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 279	789 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 808	2 756 428
Årsresultat		532 808	2 756 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 808	2 756 428
Totalresultat		532 808	2 756 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7,7		
Avsatt til annen egenkapital	7	532 808	2 756 428
Sum overføringer og disponeringer		532 808	2 756 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		150 279
Sum immaterielle eiendeler			150 279
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	198 234 921	198 234 921
Lån til foretak i samme konsern		43 000 000	51 372 884
Sum finansielle anleggsmidler		241 234 921	249 607 805
Sum anleggsmidler		241 234 921	249 758 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	8 785 551	8 729 474
Sum fordringer		8 785 551	8 729 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 402 890	368 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 890	368 263
Sum omløpsmidler		10 188 441	9 097 737
SUM EIENDELER		251 423 362	258 855 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	78 265 225	80 965 225
Sum innskutt egenkapital		79 265 225	81 965 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 290 831	2 758 022
Sum opptjent egenkapital		3 290 831	2 758 022
Sum egenkapital		82 556 056	84 723 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	164 750 000	168 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		164 750 000	168 250 000
Sum langsiktig gjeld		164 750 000	168 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	113
Skyldig offentlige avgifter		239 804	114 453
Utbytte	7	2 700 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 175 128	1 068 008
Sum kortsiktig gjeld		4 117 307	5 882 574
Sum gjeld		168 867 307	174 132 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 423 362	258 855 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310817

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		32 519	40 000
Annen driftskostnad	2	292 152	343 349
Sum kostnader		324 671	383 349
Driftsresultat		-324 671	-383 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 572 978	1 567 911
Annen renteinntekt		726	27 292
Annen finansinntekt		4 390 462	8 729 474
Sum finansinntekter		5 964 166	10 324 677
Annen rentekostnad	4	4 955 609	6 394 198
Annen finanskostnad		799	1 119
Sum finanskostnader		4 956 408	6 395 317
Netto finans		1 007 758	3 929 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 279	789 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 808	2 756 428
Årsresultat		532 808	2 756 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 808	2 756 428
Totalresultat		532 808	2 756 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	532 808	2 756 428
Sum overføringer og disponeringer		532 808	2 756 428



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		150 279
Sum immaterielle eiendeler			150 279
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	198 234 921	198 234 921
Lån til foretak i samme konsern		43 000 000	51 372 884
Sum finansielle anleggsmidler		241 234 921	249 607 805
Sum anleggsmidler		241 234 921	249 758 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	8 785 551	8 729 474
Sum fordringer		8 785 551	8 729 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 402 890	368 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 890	368 263
Sum omløpsmidler		10 188 441	9 097 737
SUM EIENDELER		251 423 362	258 855 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	78 265 225	80 965 225
Sum innskutt egenkapital		79 265 225	81 965 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 290 831	2 758 022
Sum opptjent egenkapital		3 290 831	2 758 022
Sum egenkapital		82 556 056	84 723 247



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	164 750 000	168 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		164 750 000	168 250 000
Sum langsiktig gjeld		164 750 000	168 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	113
Skyldig offentlige avgifter		239 804	114 453
Utbytte	7	2 700 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 175 128	1 068 008
Sum kortsiktig gjeld		4 117 307	5 882 574
Sum gjeld		168 867 307	174 132 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 423 362	258 855 821



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

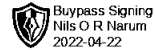
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Groruddalen Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Groruddalen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 532 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, den 22.04.2022

Narum Revisjon AS

Nils Narum (*elektronisk signert*)

statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



ÅRSREGNSKAP

2021

For Groruddalen Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 920 181 864

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		32 519	40 000
Annen driftskostnad	2	292 152	343 349
Sum driftskostnader		324 671	383 349
Driftsresultat		-324 671	-383 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 572 978	1 567 911
Annen renteinntekt		726	27 292
Annen finansinntekt		4 390 462	8 729 474
Annen rentekostnad	4	4 955 609	6 394 198
Annen finanskostnad		799	1 119
Resultat av finansposter		1 007 758	3 929 360
Ordinært resultat før skattekostnad		683 087	3 546 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 279	789 583
Ordinært resultat		532 808	2 756 428
Årsresultat		532 808	2 756 428
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 700 000	4 700 000
Dekket av overkurs	7	-2 700 000	-4 700 000
Avsatt til annen egenkapital	7	532 808	2 756 428
Sum overføringer		532 808	2 756 428





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	150 279
Sum immaterielle eiendeler		0	150 279
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i datterselskap	6	198 234 921	198 234 921
Lån til foretak i samme konsern		43 000 000	51 372 884
Sum finansielle anleggsmidler		241 234 921	249 607 805
Sum anleggsmidler		241 234 921	249 758 084
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	8 785 551	8 729 474
Sum fordringer		8 785 551	8 729 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 402 890	368 263
Sum omløpsmidler		10 188 441	9 097 737
Sum eiendeler		251 423 362	258 855 821

Side 2





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	78 265 225	80 965 225
Sum innskutt egenkapital		79 265 225	81 965 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 290 831	2 758 022
Sum opptjent egenkapital		3 290 831	2 758 022
Sum egenkapital		82 556 056	84 723 247
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	164 750 000	168 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		164 750 000	168 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	113
Skyldig offentlige avgifter		239 804	114 453
Utbytte	7	2 700 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 175 128	1 068 008
Sum kortsiktig gjeld		4 117 307	5 882 574
Sum gjeld		168 867 307	174 132 574
Sum egenkapital og gjeld		251 423 362	258 855 821

Oslo, 21.04.2022

Styret i Groruddalen Eiendomsinvest AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Øystein Erling Tvenge
styremedlem

Jannike Tvenge
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Side 3





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Groruddalen Eiendomsinvest AS er morselskap til Kakkelovnskroken 1 AS og Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 4 240 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt NOK 40.000 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	45 696	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	45 696	0

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	0	938 740
Endring i utsatt skatt	150 280	-149 158
Sum skattekostnad	150 280	789 583

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	683 087	3 546 011
Permanente forskjeller	0	43 000
Anvendt fremførbart underskudd	-683 087	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	3 589 011
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-4 267 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-677 989

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-683 087
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	-683 087
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	-150 279

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	3 500 000	3 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	161 250 000	164 750 000
Sum	164 750 000	168 250 000

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 164 750 000,-. Balanseført verdi av fast eiendom i datterselskapene Kakkellovnskroken 1 AS og Kakkellovnskroken 2 Eiendom AS utgjør NOK 64 337 809,-.

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i datterselskapene utgjør NOK 198 234 921.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0.

Note 6 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Kakkellovnskroken 1 AS	Oslo, Norge	100 %	3 574 337	74 132 159	3 249 122
Kakkellovnskroken 2 Eiendom AS	Oslo, Norge	100 %	3 708 629	124 102 762	11 385 616

Mellomværende med datterselskaper

2021	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Kakkellovnskroken 1 AS	9 098 110	4 390 462	13 488 572
Kakkellovnskroken 2 Eiendom AS	38 296 977	0	38 296 977
Sum mellomværende	47 395 088	4 390 462	51 785 551

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,5 % p.a.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	1 000 000	80 965 225	2 758 022	84 723 247
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital		-2 700 000		-2 700 000
Årets resultat			532 808	532 808
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	78 265 225	3 290 830	82 556 056





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Atvenge Holding AS		800	0	80 000	8,0 %	8,0 %
Harlem Food AS		500	0	50 000	5,0 %	5,0 %
Intelco AS	Styremedlem	1 000	0	100 000	10,0 %	10,0 %
Jtvenge Holding AS	Styremedlem	800	0	80 000	8,0 %	8,0 %
Kikamo AS		380	0	38 000	3,8 %	3,8 %
Leo Holding AS	Styreleder	2 000	0	200 000	20,0 %	20,0 %
Lucellum AS		380	0	38 000	3,8 %	3,8 %
Otvenge Holding AS		800	0	80 000	8,0 %	8,0 %
Rødhette & Ulven AS	Styremedlem	0	3 340	334 000	33,4 %	33,4 %
Total		6 660	3 340	1 000 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557467643260

Document

Groruddalen Eiendomsinvest AS årsregnskap 2021
Main document
8 pages
Initiated on 2022-04-21 16:43:06 CEST (+0200) by Trygve
Nakling (TN)
Finalised on 2022-04-21 20:23:37 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Fredrik Leonthin (FL)
Fredrik.Leonthin@bes.no

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Leonthin"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-03-18 10:10:40 CET (+0100)
Signed 2022-04-21 17:21:57 CEST (+0200)

Arnstein Granlie (AG)
arnstein@fagerstad.no

The name returned by Norwegian BankID was "Arnstein
Granlie"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-02-21 14:49:46 CET (+0100)
Signed 2022-04-21 17:11:23 CEST (+0200)

Øystein Tvenge (ØT)
oystein.tvenge@oytv.onmicrosoft.com

The name returned by Norwegian BankID was "Øystein
Erling Tvenge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-06-09 14:03:10 CEST (+0200)
Signed 2022-04-21 16:49:40 CEST (+0200)

Stig Bratlie (SB)
Stig.Bratlie@norgesgruppen.no

The name returned by Norwegian BankID was "Stig
Børger Bratlie"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-02 15:13:23 CET (+0100)
Signed 2022-04-21 16:57:51 CEST (+0200)

Jannike Tvenge (JT)
jt@munkenes.no

The name returned by Norwegian BankID was "Jannike
Tvenge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-01-07 09:32:23 CET (+0100)
Signed 2022-04-21 20:23:37 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557467643260

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

