



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 988 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Bjerget 22 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir A Monge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 159 090	2 030 549
Andre driftsinntekter		158 733	
Sum inntekter		2 317 823	2 030 549
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	392 150	375 290
Annen driftskostnad	3	511 025	712 631
Sum kostnader		903 175	1 087 922
Driftsresultat		1 414 647	942 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		506 000	956 000
Annen renteinntekt		7 534	1 525
Annen finansinntekt			3 680
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		261 440
Sum finansinntekter		513 534	1 222 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 261	
Annen rentekostnad		291 475	320 658
Sum finanskostnader		301 736	320 658
Netto finans		211 798	901 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 446	1 844 614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	250 969	140 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 477	1 704 418
Årsresultat		1 375 477	1 704 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375 477	1 704 418
Totalresultat		1 375 477	1 704 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 375 477	1 204 418
Sum overføringer og disponeringer		1 375 477	1 704 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2, 6	1 608 050	1 358 050
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 149 374	20 003 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 594	26 500
Sum varige driftsmidler		15 897 018	21 388 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 232 832	2 232 832
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 832	2 332 832
Sum anleggsmidler		18 279 850	23 720 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 072	19 378
Andre kortsiktige fordringer		65 487	87 155
Sum fordringer		99 559	106 533
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	324 147	334 408
Sum investeringer		324 147	334 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 808	714 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 808	714 079
Sum omløpsmidler		2 320 515	1 155 021
SUM EIENDELER		20 600 365	24 875 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Overkurs	9	4 501 847	4 501 847
Sum innskutt egenkapital		4 831 847	4 831 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 005 256	1 629 780
Sum opptjent egenkapital		3 005 256	1 629 780
Sum egenkapital		7 837 103	6 461 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	691 369	664 843
Sum avsetninger for forpliktelser		691 369	664 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 774 375	16 340 669
Sum annen langsiktig gjeld		10 774 375	16 340 669
Sum langsiktig gjeld		11 465 744	17 005 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 818	76 969
Betalbar skatt	5	224 444	137 271
Skattetrekk og andre trekk		93 281	45 849
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	940 974	648 642
Sum kortsiktig gjeld		1 297 517	1 408 732
Sum gjeld		12 763 261	18 414 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 600 365	24 875 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636719

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 988 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bjerget 22
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A Monge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 988 244
MONGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 159 090	2 030 549
Andre driftsinntekter		158 733	
Sum inntekter		2 317 823	2 030 549
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	392 150	375 290
Annen driftskostnad	3	511 025	712 631
Sum kostnader		903 175	1 087 922
Driftsresultat		1 414 647	942 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		506 000	956 000
Annen renteinntekt		7 534	1 525
Annen finansinntekt			3 680
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		261 440
Sum finansinntekter		513 534	1 222 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 261	
Annen rentekostnad		291 475	320 658
Sum finanskostnader		301 736	320 658
Netto finans		211 798	901 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 446	1 844 614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	250 969	140 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 477	1 704 418
Årsresultat		1 375 477	1 704 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375 477	1 704 418
Totalresultat		1 375 477	1 704 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 375 477	1 204 418



Sum overføringer og
disponeringer

1 375 477

1 704 418



Organisasjonsnr: 975 988 244
MONGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m.	2, 6	1 608 050	1 358 050
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 149 374	20 003 468
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	139 594	26 500
Sum varige driftsmidler		15 897 018	21 388 018

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 232 832	2 232 832
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 832	2 332 832

Sum anleggsmidler		18 279 850	23 720 850
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 072	19 378
Andre kortsiktige fordringer		65 487	87 155
Sum fordringer		99 559	106 533

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	324 147	334 408
Sum investeringer		324 147	334 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 896 808	714 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 808	714 079

Sum omløpsmidler		2 320 515	1 155 021
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 600 365	24 875 871
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Overkurs	9	4 501 847	4 501 847
Sum innskutt egenkapital		4 831 847	4 831 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 005 256	1 629 780
Sum opptjent egenkapital		3 005 256	1 629 780
Sum egenkapital		7 837 103	6 461 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	691 369	664 843
Sum avsetninger for forpliktelseser		691 369	664 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 774 375	16 340 669
Sum annen langsiktig gjeld		10 774 375	16 340 669
Sum langsiktig gjeld		11 465 744	17 005 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 818	76 969
Betalbar skatt	5	224 444	137 271
Skattetrekk og andre trekk		93 281	45 849
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	940 974	648 642
Sum kortsiktig gjeld		1 297 517	1 408 732
Sum gjeld		12 763 261	18 414 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 600 365	24 875 871



Organisasjonsnr: 975 988 244
MONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Monge Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 975 988 244



Resultatregnskap

Monge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 159 090	2 030 549
Andre driftsinntekter		158 733	0
Sum driftsinntekter		2 317 823	2 030 549
Avskrivning på driftsmidler	2	392 150	375 290
Annen driftskostnad	3	511 025	712 631
Sum driftskostnader		903 175	1 087 922
Driftsresultat		1 414 647	942 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		506 000	956 000
Annen renteinntekt		7 534	1 525
Annen finansinntekt		0	3 680
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	261 440
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 261	0
Annen rentekostnad		291 475	320 658
Resultat av finansposter		211 798	901 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 446	1 844 614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	250 969	140 196
Ordinært resultat		1 375 477	1 704 418
Årsresultat		1 375 477	1 704 418
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 375 477	1 204 418
Sum overføringer		1 375 477	1 704 418



Balanse

Monge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2, 6	1 608 050	1 358 050
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 149 374	20 003 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 594	26 500
Sum varige driftsmidler		15 897 018	21 388 018
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 232 832	2 232 832
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 832	2 332 832
Sum anleggsmidler		18 279 850	23 720 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 072	19 378
Andre kortsiktige fordringer		65 487	87 155
Sum fordringer		99 559	106 533
Markedsbaserte aksjer	4	324 147	334 408
Sum investeringer		324 147	334 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 808	714 079
Sum omløpsmidler		2 320 515	1 155 021
Sum eiendeler		20 600 365	24 875 871

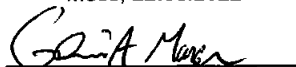


Balanse

Monge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Overkurs	9	4 501 847	4 501 847
Sum innskutt egenkapital		4 831 847	4 831 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 005 256	1 629 780
Sum opptjent egenkapital		3 005 256	1 629 780
Sum egenkapital		7 837 103	6 461 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	691 369	664 843
Sum avsetning for forpliktelser		691 369	664 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 774 375	16 340 669
Sum annen langsiktig gjeld		10 774 375	16 340 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 818	76 969
Betalbar skatt	5	224 444	137 271
Skattetrekk og andre trekk		93 281	45 849
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	940 974	648 642
Sum kortsiktig gjeld		1 297 517	1 408 732
Sum gjeld		12 763 261	18 414 244
Sum gjeld og egenkapital		20 600 365	24 875 871

Moss, 22.06.2022



Geir A. Monge
Styrets leder/daglig leder



Monge Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Aksjer i datter- og konsernselskap nedskrives ikke. Dette er langsiktige investeringer og verdifallet forventes å være forbigående.

Andre aksjer skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Monge Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Inntekt fra selskap i samme konsern

Av leieinntekter vedrører kr 75 000,- inntekter fra datterselskapet Monge Frisør AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	93 128	15 914 119	9 964 868	25 972 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 444	250 000		387 444
- Avgang i året			5 486 294	5 486 294
= Anskaffelseskost 31.12.21	230 572	16 164 119	4 478 574	20 873 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	90 978	4 885 269		4 976 247
= Bokført verdi 31.12.21	139 594	11 278 850	4 478 574	15 897 018
Årets ordinære avskrivninger	24 350	367 800		392 150
Økonomisk levetid	4-6 år	10-50 år		

Note 3 Lønnsrelaterte poster

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		8 344 479,75	324 147,00
Sum		8 344 479,75	324 147,00

Aksjene er verdsatt til kurs 31.12.2021. Urealisert tap for aksjeporteføljen pr. 31.12.21 er kr. 8 020332,75



Monge Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 443	137 271
Endring i utsatt skatt	26 526	2 925
Skattekostnad ordinært resultat	250 969	140 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 626 446	1 844 614
Permanente forskjeller	-485 675	-1 207 359
Endring i midlertidige forskjeller	-120 572	-13 298
Skattepliktig inntekt	1 020 199	623 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 444	137 271
Sum betalbar skatt i balansen	224 444	137 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 043 988	2 898 766	-145 222
Gevinst – og tapskonto	98 599	123 249	24 650
Sum	3 142 587	3 022 015	-120 572
Grunnlag for utsatt skatt	3 142 587	3 022 015	-120 572
Utsatt skatt (22 %)	691 369	664 843	-26 526

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 774 375	16 340 669
Sum	10 774 375	16 340 669

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 507 424	15 875 224
Sum	15 507 424	15 875 224

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	7 812 500	8 437 500
---	------------------	------------------



Monge Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 7 Langsiktig investering i datterselskaper

Datterselskaper	Balanseført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Monge Frisør AS	232 832	100 %	210 366	176 924
Snø Miljøvennlig Frisør AS	2 000 000	51 %	173 861	591 905
La Casa Nostra AS	150 000	100 %	67 655	-131 963

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Monge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	330	1 000,00	330 000,00
Sum	330	1 000,00	330 000,00

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Geir A. Monge, Styrets leder	330	100,0 %
Totalt antall aksjer	330	100,0 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	4 501 847	1 629 780	6 461 627
Årets resultat			1 375 477	1 375 477
Utbytte			0	0
Tilleggsutbytte 2019				0
Egenkapital 31.12.2021	330 000	4 501 847	3 005 256	7 837 103

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Monge Frisør AS	0	0	738 967	439 049
Snø Miljøvennlig Frisør AS	0	0	0	44 718
Sum	0	0	738 967	483 767



Til generalforsamlingen i Monge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Monge Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 375 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

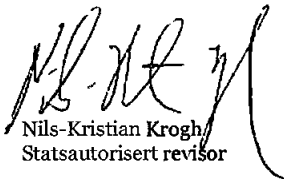


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 22. juni 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor