



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 464 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOBER INVEST AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 16 6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Berqvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 339	
Sum inntekter		105 339	
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1		
Annen driftskostnad		333 278	287 842
Sum kostnader		333 278	287 842
Driftsresultat	2	-227 938	-287 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	11 338
Annen finansinntekt	3	1 894 475	1 510 027
Sum finansinntekter		1 894 531	1 521 365
Annen rentekostnad		517	1 450
Sum finanskostnader		517	1 450
Netto finans		1 894 013	1 519 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 075	1 232 074
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 075	1 232 074
Årsresultat	4, 5	1 666 075	1 232 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 075	1 232 074
Totalresultat		1 666 075	1 232 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 666 075	1 232 074
Sum overføringer og disponeringer		1 666 075	1 232 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	218 415 428	199 924 669
Maskiner og anlegg	1	195 214	
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Transportmidler	1		
Sum varige driftsmidler	1	218 610 642	199 924 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 242 610	2 242 610
Sum finansielle anleggsmidler	3	2 842 610	2 842 610
Sum anleggsmidler		221 453 252	202 767 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	126 879 972	
Fordringer			
Kundefordringer		105 339	
Prosjekter i arbeid	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	583 497	2 715 678
Sum fordringer	7	688 836	2 715 678
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		213 400	213 400
Sum investeringer		213 400	213 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 620	25 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 620	25 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		128 223 828	2 954 211
SUM EIENDELER		349 677 080	205 721 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 à 1.000)	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 055 264	2 055 264
Sum innskutt egenkapital		3 055 264	3 055 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 290 786	12 624 711
Sum opptjent egenkapital		14 290 786	12 624 711
Sum egenkapital	5	17 346 050	15 679 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	297 912 380	155 335 620
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 829 560	11 049 885
Sum annen langsiktig gjeld		309 741 940	166 385 505
Sum langsiktig gjeld		309 741 940	166 385 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 078 955	14 770 671
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-46 701	
Annen kortsiktig gjeld		9 556 836	8 885 338
Sum kortsiktig gjeld		22 589 090	23 656 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		332 331 030	190 041 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 677 080	205 721 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652679

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 464 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBER INVEST AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 16
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berqvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 464 475
TOBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 339	
Sum inntekter		105 339	
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1		
Annen driftskostnad		333 278	287 842
Sum kostnader		333 278	287 842
Driftsresultat	2	-227 938	-287 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	11 338
Annen finansinntekt	3	1 894 475	1 510 027
Sum finansinntekter		1 894 531	1 521 365
Annen rentekostnad		517	1 450
Sum finanskostnader		517	1 450
Netto finans		1 894 013	1 519 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 666 075	1 232 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 075	1 232 074
Årsresultat	4, 5	1 666 075	1 232 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 075	1 232 074
Totalresultat		1 666 075	1 232 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 666 075	1 232 074
Sum overføringer og disponeringer		1 666 075	1 232 074



Organisasjonsnr: 983 464 475
TOBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	218 415 428	199 924 669
Maskiner og anlegg	1	195 214	
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Transportmidler	1		
Sum varige driftsmidler	1	218 610 642	199 924 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 242 610	2 242 610
Sum finansielle anleggsmidler	3	2 842 610	2 842 610
Sum anleggsmidler		221 453 252	202 767 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	126 879 972	
Fordringer			
Kundefordringer		105 339	
Prosjekter i arbeid	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	583 497	2 715 678
Sum fordringer	7	688 836	2 715 678
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		213 400	213 400
Sum investeringer		213 400	213 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 620	25 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 620	25 133
Sum omløpsmidler		128 223 828	2 954 211
SUM EIENDELER		349 677 080	205 721 490



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 à 1.000) 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer 8		
Overkurs	2 055 264	2 055 264
Sum innskutt egenkapital	3 055 264	3 055 264

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 290 786	12 624 711
Sum opptjent egenkapital	14 290 786	12 624 711

Sum egenkapital 5 **17 346 050** **15 679 975**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7	297 912 380	155 335 620
Øvrig langsiktig gjeld 7	11 829 560	11 049 885
Sum annen langsiktig gjeld	309 741 940	166 385 505

Sum langsiktig gjeld **309 741 940** **166 385 505**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	13 078 955	14 770 671
Betalbar skatt 4		
Skyldige offentlige avgifter	-46 701	
Annen kortsiktig gjeld	9 556 836	8 885 338
Sum kortsiktig gjeld	22 589 090	23 656 010

Sum gjeld **332 331 030** **190 041 515**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **349 677 080** **205 721 490**



Organisasjonsnr: 983 464 475
TOBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tober Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tober Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 10. juli 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Tober Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 464 475



TOBER INVEST AS
RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	105 339	0
	Sum driftsinntekter	105 339	0
	Annen driftskostnad	333 278	287 842
	Sum driftskostnader	333 278	287 842
2	Driftsresultat	-227 938	-287 842
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	56	11 338
3	Annen finansinntekt	1 894 475	1 510 027
	Annen rentekostnad	517	1 450
	Netto finansresultat	1 894 013	1 519 915
	Resultat før skattekostnad	1 666 075	1 232 074
4, 5	ÅRSRESULTAT	1 666 075	1 232 074
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 666 075	1 232 074
	Sum overføringer	1 666 075	1 232 074



TOBER INVEST AS
BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	218 415 428	199 924 669
1	Maskiner og anlegg	195 214	0
1	Sum varige driftsmidler	218 610 642	199 924 669
	FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
	Investeringer i datterselskap	600 000	600 000
	Investeringer i aksjer og andeler	2 242 610	2 242 610
3	Sum finansielle anleggsmidler	2 842 610	2 842 610
	Sum anleggsmidler	221 453 252	202 767 279
	OMLØPSMIDLER		
6	Varer	126 879 972	0
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	105 339	0
7	Andre kortsiktige fordringer	583 497	2 715 678
7	Sum fordringer	688 836	2 715 678
	INVESTERINGER		
	Markedsbaserte aksjer	213 400	213 400
	Sum investeringer	213 400	213 400
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	441 620	25 133
	Sum omløpsmidler	128 223 828	2 954 211
	SUM EIENDELER	349 677 080	205 721 490



TOBER INVEST AS
BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
8	Aksjekapital (1000 à 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	2 055 264	2 055 264
	Sum innskutt egenkapital	3 055 264	3 055 264
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Annen egenkapital	14 290 786	12 624 711
	Sum opptjent egenkapital	14 290 786	12 624 711
5	Sum egenkapital	17 346 050	15 679 975
	GJELD		
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	297 912 380	155 335 620
7	Øvrig langsiktig gjeld	11 829 560	11 049 885
	Sum annen langsiktig gjeld	309 741 940	166 385 505
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	13 078 955	14 770 671
	Skyldige offentlige avgifter	-46 701	0
	Annen kortsiktig gjeld	9 556 836	8 885 338
	Sum kortsiktig gjeld	22 589 090	23 656 010
	Sum gjeld	332 331 030	190 041 515
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	349 677 080	205 721 490

Førde, 30.06.2024

Torbjørn Berqvam
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg under oppføring	Driftsløse, inventar ol.	Regulering tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	199 008 305		916 364	199 924 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 490 758	195 214		18 685 972
= Anskaffelseskost 31.12.23	217 499 063	195 214	916 364	218 610 642
= Bokført verdi 31.12.23	217 499 063	195 214	916 364	218 610 642



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Førde Torg AS	50,0%	1 157 500	1 157 500
Storehagen Forretningsbygg AS	34,4%	1 031 110	1 031 110
Sunnfjord Hotell AS	0,2%	54 000	54 000
Tøber Utvikling AS	100,0%	600 000	600 000
Sum		2 842 610	2 842 610

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 666 075	1 232 074
Permanente forskjeller	-1 830 815	-1 458 075
Endring i midlertidige forskjeller	-20 823 263	-5 134 908
Skattepliktig inntekt	-20 988 003	-5 360 910

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 520 304	5 636 945	-11 883 359
Varebeholdning	8 939 904	0	-8 939 904
Sum	26 460 208	5 636 945	-20 823 263

Akkumulert fremførbart underskudd	-28 079 121	-7 091 118	20 988 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 618 913	1 454 174	-164 740



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 055 264	0	12 624 711	15 679 975
Årets resultat				1 666 075	1 666 075
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 055 264	0	14 290 786	17 346 050

Note 6 Prosjekt i arbeid

Varelager	2023	2022
Elvekanten boligdel - prosjekt i arbeid	126 879 972	0
Sum varelager	126 879 972	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Selskapets varebeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for boligdelen av utbyggingsprosjektet Elvekanten i Førde. Prosjektet Elvekanten omfatter bygging av 39 boligseksjoner (33 leiligheter), i tillegg til 14 næringsseksjoner.

Prosjektkostnadene for næringsseksjonene er aktivert som varig driftsmiddel i balansen.

Hele prosjektet bokføres etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig og kostnadsføres skattemessig etter hvert som de påløper.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til aksjonær med nærstående selskaper	11 829 560	11 049 885
Sum	11 829 560	11 049 885

Gjeld sikret ved pant	297 912 380	155 335 620
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	332 823 191	199 905 669
Sum	332 823 191	199 905 669



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tober Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Berqvam		300	300	30,0	
Tore Berqvam		300	300	30,0	
Trine Løv Berqvam		300	300	30,0	
Torbjørn Berqvam	100		100	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Torbjørn Berqvam	Styreleder/daglig leder	100	0	100
Totalt antall aksjer		100	0	100