



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 132 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLICITU SYLLING AS  
Forretningsadresse: Nordhellinga 2  
3410 SYLLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	3	3 500 004	3 000 000
Verdiendring fast eiendom	4, 5, 6	7 759 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 259 004</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	364 906	642 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 906</b>	<b>642 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894 098</b>	<b>2 357 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 627	18 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 627</b>	<b>18 150</b>
Annen rentekostnad		192 874	271 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 874</b>	<b>271 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 247</b>	<b>-253 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 704 851</b>	<b>2 104 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 354 419	484 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fond for urealiserte gevinster	9	6 052 020	205 099
Avgitt konsernbidrag		-2 161 700	-1 498 643
Udekket tap	9		-84 432
Avsatt til annen egenkapital	9	136 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	45 000 000	37 241 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>37 241 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>37 241 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 667	353 576
Andre fordringer		0	40 263
Konsernfordringer	2	3 303 763	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 595 430</b>	<b>7 393 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 088	236 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 088</b>	<b>236 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 668 518</b>	<b>7 629 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 668 518</b>	<b>44 870 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	54 540	54 540
Annen innskutt egenkapital	9	406 362	406 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 902</b>	<b>460 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6, 9	24 186 809	18 134 789
Annen egenkapital	6, 9	10 425 801	10 289 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 612 610</b>	<b>28 423 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 073 512</b>	<b>28 884 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	8 827 926	7 083 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 827 926</b>	<b>7 083 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 423	6 859 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 423</b>	<b>6 859 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 842 349</b>	<b>13 942 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	39 356
Betalbar skatt	11	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 692 747	1 921 337
Annen kortsiktig gjeld		59 510	82 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 752 657</b>	<b>2 043 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 595 006</b>	<b>15 986 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 668 518</b>	<b>44 870 866</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894053

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 132 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLICITU SYLLING AS  
Forretningsadresse: Nordhellinga 2  
3410 SYLLING

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 993 132 322  
SOLICITU SYLLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	3	3 500 004	3 000 000
Verdiendring fast eiendom	4, 5, 6	7 759 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 259 004</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	364 906	642 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 906</b>	<b>642 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894 098</b>	<b>2 357 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 627	18 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 627</b>	<b>18 150</b>
Annen rentekostnad		192 874	271 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 874</b>	<b>271 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 247</b>	<b>-253 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>10 704 851</b>	<b>2 104 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 354 419	484 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
<b>Totalresultat</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fond for urealiserte gevinster	9	6 052 020	205 099
Avgitt konsernbidrag		-2 161 700	-1 498 643
Udekket tap	9		-84 432
Avsatt til annen egenkapital	9	136 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	8 827 926	7 083 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 827 926</b>	<b>7 083 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 423	6 859 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 423</b>	<b>6 859 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 842 349</b>	<b>13 942 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	39 356
Betalbar skatt	11	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 692 747	1 921 337
Annen kortsiktig gjeld		59 510	82 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 752 657</b>	<b>2 043 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 595 006</b>	<b>15 986 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 668 518</b>	<b>44 870 866</b>



Organisasjonsnr: 993 132 322  
SOLICITU SYLLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Solicitu Sylling AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q

Org.nr: 993 132 322

**Solicitu Sylling AS**

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom	3	3 500 004	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 500 004</b>	<b>3 000 000</b>
Andre driftskostnader	1	364 906	642 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 906</b>	<b>642 005</b>
<b>Forvaltningsresultat</b>		<b>3 135 098</b>	<b>2 357 995</b>
Verdiendring investeringseiendommer	4, 5, 6	7 759 000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894 098</b>	<b>2 357 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekter		3 627	18 150
Annen rentekostnader		192 874	271 967
<b>Sum finansposter</b>		<b>-189 247</b>	<b>-253 817</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 704 851	2 104 178
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 354 419	484 868
<b>Periodens resultat</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	2 161 700	1 498 643
Avsatt til annen egenkapital	9	136 712	-84 432
Overført til fond for urealiserte gevinster	9	6 052 020	205 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 350 432</b>	<b>1 619 310</b>

Penneo Dokumentnr: EIBAX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q



## Solicitu Sylling AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	45 000 000	37 241 000	37 241 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>37 241 000</b>	<b>37 241 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>37 241 000</b>	<b>37 241 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		291 667	353 576	2 250 071
Andre fordringer		0	40 263	36 059
Konsernfordringer	2	3 303 763	7 000 000	3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 595 430</b>	<b>7 393 839</b>	<b>5 386 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 088	236 027	1 530 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 668 518</b>	<b>7 629 866</b>	<b>6 916 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 668 518</b>	<b>44 870 866</b>	<b>44 157 197</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E:8AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q



## Solicitu Sylling AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	8, 9	54 540	54 540	54 540
Annen innskutt egenkapital	9	406 362	406 362	406 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 902</b>	<b>460 902</b>	<b>460 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Fond for urealiserte gevinster	6, 9	24 186 809	18 134 789	18 134 789
Annen egenkapital	6, 9	10 425 801	10 289 090	10 168 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 612 610</b>	<b>28 423 879</b>	<b>28 303 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 073 512</b>	<b>28 884 781</b>	<b>28 764 112</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	11	8 827 926	7 083 216	7 042 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 827 926</b>	<b>7 083 216</b>	<b>7 042 503</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 423	6 859 423	7 229 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 423</b>	<b>6 859 423</b>	<b>7 229 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		400	39 356	0
Betalbar skatt	11	0	0	1 035 310
Konserngjeld	2	4 692 747	1 921 337	3 940
Annen kortsiktig gjeld		59 511	82 753	81 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 752 658</b>	<b>2 043 446</b>	<b>1 121 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 595 007</b>	<b>15 986 085</b>	<b>15 393 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 668 518</b>	<b>44 870 866</b>	<b>44 157 197</b>
			0	0

Sylling, 25.08.2021

Thomas Domino Lie  
Styrets leder

Richard Skaar Thorsrud  
Styremedlem

John Ridly Uppard  
Styremedlem

Christian Wessel  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EJBAX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q



## Solicitu Sylling AS

### KONTANTSTRØM

#### Beløp i NOK

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 704 851	2 104 178
Periodens betalte skatt	0	-1 056 771
Endring i kundefordringer	61 909	1 896 495
Endring i leverandørgjeld	-38 956	39 356
Urealisert verdiendring investeringseiendom	-7 759 000	
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 713 258	-3 907 300
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 682 062</b>	<b>-924 042</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	0
Urealisert verdiendring	-	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i konsernmellomværende	-	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 845 000	-370 000
Innbetaling av konsernbidrag		
Utbetaling av konsernbidrag		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 845 000</b>	<b>-370 000</b>
Netto endring i likvider i året	-162 938	-1 294 042
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	236 027	1 530 068
<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>73 088</b>	<b>236 027</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E:8AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q



## Solicitu Sylling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generell informasjon

Selskapets aktivitet er utleie av næringsseiendom.

Årsregnskapet for selskapet er godkjent av styret 29.06.2021 for vedtakelse av generalforsamlingen innen 30.06.2021.

Selskapet er heleid datterselskap av Soliciu AS.

Selskapet har ikke andre inntekter og kostnader, og presenterer derfor ikke en separat oppstilling av annet totalresultat.

#### Basisprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til norsk regnskapslov og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS). Prinsipene for innregning og måling er i henhold til IFRS, med unntak som spesifisert i forskrift om forenklet IFR. Notekrav og oppstillingsplaner følger regnskapsloven med tillegg som spesifisert i forskriften om forenklet IFRS.

De valgmulighetene som ikke er benyttet i forskriften om forenklet IFRS er fordi de per tiden ikke er aktuelle for selskapet. De valgmuligheter i forskrift om forenklet IFRS som selskapet har benyttet for innregning og måling er:

#### Utbytte og konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapsloven, som betyr at utbytte og konsernbidrag innregnes i regnskapsåret det gjelder.

Årsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendom og langsiktige fordringer som ved etterfølgende måling er vurdert til virkelig verdi.

Utarbeidesle av regnskaper i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i note 4.

Årsregnskapet er presentert i norske kroner, som også er selskapets funksjonelle valuta.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter i henhold til kontrakt med leietaker.

Faste leiebetalinger inntektsføres lineært over leieperioden. Indeksregulering, som er variable leiebetalinger, inkluderes i de faste leiebetalingene fra tidspunktet reguleringen skjer.

Variabel leie inntektsføres når året er omme.



## Solicitu Sylling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Investerings eiendom

Investerings eiendom er eiendom som er anskaffet for å oppnå avkastning i form av leieinntekter og/eller for å oppnå verdistigning. Investerings eiendom innregnes til kostpris og vurderes i det etterfølgende til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres som "verdiendring investerings eiendommer" i den perioden det oppstår.

Vurderingsmetoder og forutsetninger for verddivurdering av investerings eiendommer er nærmere beskrevet i note 4.

Utgifter til vedlikehold knyttet til eiendom kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer aktiveres hos leietaker.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Segmentrapportering

Selskapet sin virksomhet består av å eie og forvalte en forretningseiendom på Sylling i Lier. Selskapet opererer kun i ett virksomhetsområde og ett geografisk marked, og det utarbeides derfor ikke ytterligere segmentinformasjon.

#### Aksjekapital, overkurs og fond for urealiserte gevinster

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler.

Differansen mellom virkelig verdi og kostpris på investerings eiendommer (justert for utsatt skatt), som er en del av egenkapitalen, klassifiseres og presenteres som fond for urealiserte gevinster.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Renteinnbetalinger og renteutbetalinger inngår i resultat før skattekostnad og er således innregnet i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Renter på langsiktig fordring til konsernselskap tillegges saldo på lån. Endringen vedrørende renter er hensyntatt i andre tidsvareninger.



## Solicitu Sylling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### **Endring av regnskapsspråk/omarbeiding av inngående balanse**

Selskapet har fra og med 2020 gått over fra å avlegge regnskapet i samsvar med NGAAP for små foretak til å avlegge årsregnskapet i samsvar med forenklet IFRS. Inngående balanse/sammenligningstall er endret i samsvar med dette. Forskjellen mellom NGAAP og forenklet IFRS er spesifisert i note 6.

Unntaket i forskriften om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS) er benyttet for utbytte og konsernbidrag som regnskapsføres i samsvar med regnskapsloven, som betyr at utbytte og konsernbidrag innregnes i regnskapet det gjelder.



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

*Penneo Dokumentnr/Id: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

*Penneo Dokumentnr: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

*Penneo Dokumentnr/Id: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

*Penneo Dokumentnr/Id: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

*Penneo Dokumentnr/Id: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

*Penneo Dokumentnr: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

*Penneo Dokumentnr/Id: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

*Penneo Dokumentnr/Id: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



**Solicitu Sylling AS**  
REGNSKAPSPRINSIPPER

0

*Penneo Dokumentnr: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q*



## Solicitu Sylling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Solicitu Sylling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i perioden.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	30 163	20 775
Honorar andre tjenester	15 625	48 600
<b>Sum</b>	<b>45 788</b>	<b>69 375</b>

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Solicitu AS	3 303 763	7 000 000
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Solicitu AS	1 921 337	1 921 337
Holmestrand Fjordhotell AS	2 771 410	-

### Note 3 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	2020	2019
Leieinntekter	3 500 004	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 500 004</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 4 Investeringseiendom - Fastsettelse av virkelig verdi

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi over resultatet. Ledelsen utøver skjønn og tar forutsetninger om fremtidige forutsetninger om fremtidige hendelser ved fastsettelsen av virkelig verdi av investeringseiendom. Estimer og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på erfaring og andre faktorer. De estimer som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i bokført verdi på eiendeler er drøftet nedenfor.

Investeringseiendommen består av næringseiendom som leies ut til aktør utenfor konsernet. Eiendommen er lokalisert i Sylling. Leieperioden går ut i 2027 (5+5 år) og eiendommen omfatter og eiendommen omfatter i hovedsak sykehjems- og omsorgstjenester.

Selskapet har selv foretatt verddivurdering i forbindelse med overgang til forenklet IFRS. Verdien er vurdert per



## Solicitu Sylling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Yield-metoden er basert på netto markedsleie (markedsleie fratrukket normale eierkostnader) for eiendommen på vurderingstidspunktet og divideres med et avkastningskrav (yield) for hver enkelt eiendom. Eiendommens verdi korrigeres for mer-/mindre verdi på eksisterende leiekontrakter.

Markedsleie for eiendommen vurderes på bakgrunn av eiendommens lokalisering, standard og sammenlignbare kontraktsinngåelser i området. For selskapets investeringseiendom vurderes dagens leieinntekter som det beste estimat på markedsleie. I verddivurderingene er det tatt hensyn til kontraktsfestet minimumsleie (indeksreguleres) og det er således ikke tatt høyde for potensialet i økning som følge av omsetningsbasert leie. Størrelsen på "normale eierkostnader" baseres på selskapets erfaringstall og estimat for fremtidige kostnader.

Yielden/avkastningskravet er bygget opp på følgende måte:

Effektiv risikofri rente	1,25 %
- inflasjon/trimmet snitt	2,25 %
Realrente, avrundet	-1,00 %
Objektrisiko	2,50 %
Markedsrisiko	2,00 %
Eiendomsrisiko	2,50 %
Renteglidning	1,00 %
Realavkastningskrav	7,00 %

Følgende parametre er lagt til grunn ved verdsettelsen etter yield-metoden per 31.12:

	2020	2019	2018
Netto markedsleie	3 150 000	2 700 000	2 700 000
Avkastningskrav/yield (%)	7,00 %	7,25 %	7,25 %

Fastsettelsen av parametre innebærer betydelig grad av skjønn. Det etterstrebes at dette skjønnet er konsistent med det som observeres i markedet og at skjønnet anvendes konsekvent fra periode til periode. I tabellen under fremgår det hvordan sensitiviteten på avkastningskravet påvirker verdien på investeringseiendommen per 31.12.2020.

Avkastningskravet og leieinntekter er parametrene som er av størst betydning for verdifastsettelsen. Øker avkastningskravet med 0,5 prosentpoeng, reduseres total eiendomsverdi med 3 MNOK. Øker markedsleien med 5 % og avkastningskravet holdes uendret, øker eiendomsverdien med 2,3 MNOK.

Markedsverdi	Lelenivå		
	-5 %	1	5 %
-1%-poeng	49 875 000	52 500 000	55 125 000
-0,5%-poeng	46 038 462	48 461 538	50 884 615
Uendret	42 750 000	45 000 000	47 250 000
0,5 %-poeng	39 900 000	42 000 000	44 100 000
1%-poeng	37 406 250	39 375 000	41 343 750



## Solicitu Sylling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 5 Investeringseiendom

	2020	2019
Kostpris 01.01.	13 991 271	13 991 271
Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.	23 249 729	23 249 729
<b>Balanseført verdi 01.01.</b>	<b>37 241 000</b>	<b>37 241 000</b>
Resultatført verdiendring	7 759 000	-
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>45 000 000</b>	<b>37 241 000</b>
	-	-
<b>Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.</b>	<b>23 249 729</b>	<b>23 249 729</b>
Verdiendring inneværende år	7 759 000	-
<b>Akkumulert urealisert verdiendring 31.12.</b>	<b>31 008 729</b>	<b>23 249 729</b>

### Note 6 Effekt av overgang til forenklet IFRS

Selskapet har fra og med 2020 endret fra NGAAP til forenklet IFRS, jfr. Prinsippnote. Effekten av endringen vises her.

Nedenfor vises en spesifikasjon av endring av sammenligningstall for 2018 og 2019. Egenkapitaleffekten av endringen er vist nedenfor per 01.01.2019 og per 31.12.2019.

#### Egenkapitaleffekt vedrørende overgang til forenklet IFRS per 01.01.2019

*Investeringseiendom (Tomter, bygninger o.a. fast eiendom)*

Bokført verdi per 31.12.2018	8 134 685
Eiendommen er vurdert til virkelig verdi per 01.01.2019	37 241 000
Skatteeffekt (utsatt skatt 22%)	6 403 389
<b>Egenkapitaleffekt per 01.01.2019</b>	<b>22 702 926</b>

*Egenkapitaleffekt per 01.01.2019 fordeler seg slik:*

	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Eiendommen er vurdert til virkelig verdi per 01.01.2019	37 241 000		
Akkumulert kostpris per 01.01.2019	13 991 271		
Akkumulert avskrivning per 31.12.2018		5 856 586	
Utsatt skatt-effekt (22%)	5 114 940	1 288 449	6 403 389
<b>Sum egenkapitaleffekt per 01.01.2019</b>	<b>18 134 789</b>	<b>4 568 137</b>	<b>6 403 389</b>

*Egenkapitaleffekten per 31.12.2019 fordeler seg slik:*

	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Eiendommen er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2019	37 241 000	0	0
Akkumulert kostpris per 31.12.2019	13 991 271	0	0
Akkumulert avskrivning per 31.12.2019 (NGAAP)	0	6 119 535	0
Utsatt skatt-effekt (22%)	5 114 940	1 346 298	6 461 238
<b>Sum egenkapitaleffekt per 31.12.2019</b>	<b>18 134 789</b>	<b>4 773 237</b>	<b>-6 461 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q



## Solicitu Sylling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Omarbeidelse sammenligningstall for 2019 fra NGAAP til forenklet IFRS:

Resultat	2019 (NGAAP)	Korrigerings	(forenklet IFRS)
Avskrivninger	262 949	-262 949	0
Forvaltningsresultat	2 095 046	262 949	2 357 995
Verdiendring investerings eiendom			
Driftsresultat	2 095 046	262 949	2 357 995
Ordinært resultat før skatt	1 841 230	262 949	2 104 179
Skattekostnad på ordinært resultat	427 019	57 849	484 868
Totalresultat (årsresultat)	1 414 211	205 100	1 619 311

Balanse	31.12.2019 (NGAAP)	Korrigerings	(forenklet IFRS)
Investerings eiendom	7 871 736	29 369 264	37 241 000
Fond for vurderingsforskjeller		18 134 789	18 134 789
Annen egenkapital	5 515 853	4 773 237	10 289 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 515 853</b>	<b>22 908 026</b>	<b>28 423 879</b>
Utsatt skatt	621 978	6 461 238	7 083 216

### Note 7 Finansiell risikostyring

Selskapet er finansiert med egenkapital og gjeld fra kredittinstitusjoner. Selskapet har ingen finansielle derivater. Ledelsen foretar en løpende risikovurdering som inkluderer en vurdering av den finansielle risiko. De viktigste finansielle risiki selskapet er utsatt for er knyttet til markedsrisiko (eiendomsrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko.

#### 7.1 Markedsrisiko

##### Prisrisiko

driften i driftsselskapene og inflasjon. Disse faktorene endrer seg i stor grad med den generelle økonomiske utviklingen. Størst risiko på kostnadssiden knyttes til byggekostnader som historisk sett tenderer til å øke kraftig ved høykonjunkturer for så å falle tilbake til trendvekst i lavkonjunktur. Eiendomsverdiene påvirkes både av endrede leiepriser og endret kostnadsnivå, men også av endret yield-nivå som styres av rentenivå og

##### Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko knyttet til lån med flytende rente. Det er ikke inngått rentebytteavtaler eller annen sikring for å redusere renterisikoen.

Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: E8BAX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q



## Solicitu Sylling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### 7.2 Kredittrisiko

Risiko for at leietaker ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat til lav, dog kan en kraftig svekking av den generelle økonomiske situasjonen i Norge øke denne risikoen. Leieinntektene faktureres forskuddsvis og forskuddsbetales kvartalsvis. Pr. 31.12.2020 er det ikke vesentlige fordringer til leietaker. Kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet periodiseringer og det er derfor ikke behov for tapsavsetning på kortsiktige fordringer.

Selskapet har fordringer til morselskapet Solicitu AS på kr. 3 303 763. Foreligger ingen kredittrisiko tilknyttet

### 7.3 Likviditetsrisiko

Selskapet har ekstern lånefinansiering i tillegg til finansiering med egenkapital. De løpende leieinntekter dekker selskapets kortsiktige likviditetsbehov.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 454	10	54 540

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solicitu AS	5 454	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 454</b>	<b>100 %</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2018 (NGAAP)	54 540	406 362	-	5 600 284	6 061 186
Effekt av overgang til forenklet IFRS	-	-	18 134 789	4 568 137	22 702 926
<b>Per 01.01.2019 (forenklet IFRS)</b>	<b>54 540</b>	<b>406 362</b>	<b>18 134 789</b>	<b>10 168 421</b>	<b>28 764 112</b>
Totalresultat 2019	-	-	-	1 619 311	1 619 311
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	- 1 498 643	- 1 498 643
<b>Per 31.12.2019</b>	<b>54 540</b>	<b>406 362</b>	<b>18 134 789</b>	<b>10 289 089</b>	<b>28 884 780</b>
<b>Per 01.01.2020</b>	<b>54 540</b>	<b>406 362</b>	<b>18 134 789</b>	<b>10 289 089</b>	<b>28 884 780</b>
Totalresultat 2020	-	-	6 052 020	2 298 412	8 350 432
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	- 2 161 700	- 2 161 700
<b>Per 31.12.2020</b>	<b>54 540</b>	<b>406 362</b>	<b>24 186 809</b>	<b>10 425 802</b>	<b>35 073 512</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E:8AX-ALOCX-3EIPA-617SX-XPHLB-K058Q



## Solicitu Sylling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 423	6 845 000
<b>Sum</b>	<b>14 423</b>	<b>6 845 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Fast eiendom	45 000 000	37 241 000
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>37 241 000</b>

### Note 11 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	609 710	422 694
For mye/lite avsatt tidligere år	0	21 461
Endring i utsatt skatt	1 744 710	40 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 354 419</b>	<b>484 868</b>

#### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	10 704 851	2 104 178
Permanente forskjeller	29 366 320	2 214
Endring i midlertidige forskjeller	- 37 299 761	- 185 055
Avgitt konsernbidrag	- 2 771 410	- 1 921 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	609 710	422 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	- 609 710	- 422 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>- 0</b>	<b>0</b>

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	40 126 932	32 196 435
	0	0
Utsatt skatt 22%	8 827 926	7 083 216



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Wessel

Styremedlem

På vegne av: Solicitu Sylling AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-08-25 06:52:09Z



## John Ridley Uppard

Styremedlem

På vegne av: Solicitu Sylling AS

Serienummer: 9578-5992-4-880498

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-08-25 06:55:36Z



## Richard Skaar Thorsrud

Styremedlem

På vegne av: Solicitu Sylling AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-25 07:00:01Z



## Thomas Lie

Styreleder

På vegne av: Solicitu Sylling AS

Serienummer: 9578-5995-4-54958

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-08-25 10:46:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: E18AX-ALOCX-3EIPA-6175X-XPHLB-K058Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Doktor Hansteinsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sollicitu Sylling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sollicitu Sylling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GYKML-T34OW-UC6UH-TD03H-ZPSM1-CCYVW



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. august 2021  
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 15:25:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: GYKML-T34OW-UC6UH-TD03H-ZP5MT-CCVYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>