



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 216	1 251 306
Sum inntekter		1 274 216	1 251 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	60 473	60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 738	14 738
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	737 776	687 535
Sum kostnader		812 987	762 747
Driftsresultat		461 229	488 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 025	19 039
Sum finansinntekter		10 025	19 039
Annen finanskostnad		157 879	205 345
Sum finanskostnader		157 879	205 345
Netto finans		-147 854	-186 306
Ordinært resultat før skattekostnad		313 375	302 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 375	302 254
Årsresultat		313 375	302 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 375	302 254
Sum overføringer og disponeringer		313 375	302 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	7 413 776	7 428 514
Sum varige driftsmidler		7 413 776	7 428 514
Sum anleggsmidler		7 413 776	7 428 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 138	99 751
Sum fordringer		114 138	99 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 596	1 120 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 596	1 120 290
Sum omløpsmidler	9	1 314 734	1 220 041
SUM EIENDELER		8 728 510	8 648 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 969	180 593
Sum opptjent egenkapital		493 969	180 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		495 969	182 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	8 027 054	8 233 564
Sum annen langsiktig gjeld		8 027 054	8 233 564
Sum langsiktig gjeld		8 027 054	8 233 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 108	135 076
Annen kortsiktig gjeld		88 379	97 322
Sum kortsiktig gjeld	9	205 487	232 397
Sum gjeld		8 232 541	8 465 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 510	8 648 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786861

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 216	1 251 306
Sum inntekter		1 274 216	1 251 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	60 473	60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 738	14 738
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	737 776	687 535
Sum kostnader		812 987	762 747
Driftsresultat		461 229	488 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 025	19 039
Sum finansinntekter		10 025	19 039
Annen finanskostnad		157 879	205 345
Sum finanskostnader		157 879	205 345
Netto finans		-147 854	-186 306
Ordinært resultat før skattekostnad		313 375	302 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 375	302 254
Årsresultat		313 375	302 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 375	302 254
Sum overføringer og disponeringer		313 375	302 254



Sum langsiktig gjeld		8 027 054	8 233 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 108	135 076
Annen kortsiktig gjeld		88 379	97 322
Sum kortsiktig gjeld	9	205 487	232 397
Sum gjeld		8 232 541	8 465 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 510	8 648 555



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Strandgt 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Strandgt 2 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CJKZM-OB7YS-OC8EE-L2EL7-4HKBZ-P21U5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Al Strandgt 2 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: CJKZM-OB7YS-OC8EE-L2E17-4HKBZ-P21U5



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Al Strandgt 2 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 23. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CJKZM-OB7YS-OC8EE-L2EL7-4HKBZ-P21U5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-23 10:56:56Z



Penneo Dokumentmøkkel: CJKZM-OB7YS-OC8EE-L2EL7-4HK8Z-P2IU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		908 004	864 804	908 082	953 412
Inndekning av finanskostnader		366 212	386 502	397 224	329 300
Andre driftsinntekter		0	0	5 000	0
Sum inntekter		1 274 216	1 251 306	1 310 306	1 282 712
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 664	2 664	2 664	2 930
Styrehonorar	1	53 000	53 000	52 000	55 000
Forretningsførerhonorar		56 272	56 273	56 300	58 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		29 300	0	7 325	15 088
Kontigent boligbyggelag		9 000	7 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	7 473	7 473	7 330	7 775
Vedlikehold	3	71 452	76 249	120 000	119 700
Teknisk/juridisk bistand		0	2 250	0	28 750
Innleid hjelp	12	149 831	154 932	160 140	161 210
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		84 099	80 097	82 000	86 000
Forsikring		54 176	50 099	54 200	54 700
Kommunale avgifter	4	248 131	219 369	230 000	270 300
Festeavgifter		2 591	2 592	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		10 497	16 445	16 000	11 500
Kontorrekvisita, trykksaker		980	390	0	700
Telefon og porto		3 331	3 220	0	0
Drift maskiner		0	1 800	0	0
Andre driftsutgifter	5	12 269	10 390	13 500	13 000
Bomiljø		3 183	3 765	6 000	6 000
Avskrivninger	6	14 738	14 738	0	0
Sum driftskostnader		812 987	762 747	816 459	899 653
Driftsresultat		461 229	488 559	493 847	383 059
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 314	12 313	5 700	0
Kundeutbytte		6 711	6 726	0	5 400
Rentekostnad		157 879	205 345	217 920	100 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-147 853	-186 306	-212 220	-95 100
Årsresultat		313 375	302 254	281 627	287 959
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		313 375	302 254	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	7 399 030	7 399 030
Andre driftsmidler	6	14 746	29 484
Sum anleggsmidler		7 413 776	7 428 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 990	0
Andre fordringer		103 148	99 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 200 596	1 120 290
Sum omløpsmidler	9	1 314 734	1 220 041
SUM EIENDELER		8 728 510	8 648 555

Strandgt. 2 Borettslag 848 922 552



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		493 969	180 593
Sum egenkapital		495 969	182 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	7 421 054	7 627 564
Borettsinnskudd	10	606 000	606 000
Sum langsiktig gjeld		8 027 054	8 233 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 108	135 076
Påløpne renter		24 937	52 867
Annen kortsiktig gjeld		63 442	44 455
Sum kortsiktig gjeld	9	205 487	232 397
Sum gjeld		8 232 541	8 465 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 510	8 648 555

Gjøvik 20.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Karin Myhre
Styreleder

Tom Moe
Styremedlem

Anne Karin Fremstad
Styremedlem

Strandgt. 2 Borettslag 848 922 552



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 53 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 664,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	25 394
6602 Vedlikehold VVS	9 960
6603 Vedlikehold elektro	1 797
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 750
6609 Vedlikehold heis	25 551
Sum	71 452

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

40 Strandgt. 2 Borettslag



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	95 909
7762 Vannavgift	51 116
7763 Avløpsavgift	62 091
7765 Renovasjonsavgift	39 015
Sum	248 131

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	3 385
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 499
7720 Kostnader generalforsamling	1 080
7770 Gebyr - bank	271
7790 Driftskostnader	4 603
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 431
Sum	12 269

Note 6 - Anleggsmidler

	Ansk. kost.	Akk. avskrivn. 01.01.	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Avfallssystem	147 388	117 904	29 484	14 738	14 746	2011
Sum anleggsmidler	147 388	117 904	29 484	14 738	14 746	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778168080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.37 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 627 564
Avdrag i perioden:	206 510
Lånesaldo 31.12:	7 421 054
Saldo 5 år frem i tid:	6 270 751

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778168080	6	423 697	2 542 182
	6	395 511	2 373 066
	2	377 326	754 652
	6	291 860	1 751 160

40 Strandgt. 2 Borettslag



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

40 Strandgt. 2 Borettslag



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Note 8 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5400 Arbeidsgiveravgift	7 473
Sum	7 473

40 Strandgt. 2 Borettslag



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	987 644	900 236
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	313 375	302 254
Tilbakeføring avskrivning	14 738	14 738
Avdrag langsiktig lån	-206 510	-229 584
B. Årets endring disponible midler	121 603	87 408
C. Disponible midler 31.12	1 109 247	987 644

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	114 138	99 751
Bankinnskudd og kontanter	1 200 596	1 120 290
Sum omløpsmidler	1 314 734	1 220 041
Kortsiktig gjeld	-205 487	-232 397
Disponible midler	1 109 247	987 644

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr. 606 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB		Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 615 280	0	4 615 280	1973 - 2011
Rehabilitering 2012	2 783 750	0	2 783 750	2012
Sum bygninger	7 399 030	0	7 399 030	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	110 343
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	39 489
Sum	149 831

40 Strandgt. 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Strandgt. 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgt. 2 Borettslag

Styreleder	Anne Karin Myhre (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Tom Moe (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Anne Karin Fremstad (sign.)	22.04.2021