



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 433 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Ove Ansnes Stølhøvegen 103 7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 401 744	16 428 578
Sum inntekter		129 401 744	16 428 578
Kostnader			
Varekostnad		98 548 118	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 410 068	3 237 551
Annen driftskostnad	2, 3	1 014 995	719 341
Sum kostnader		102 973 181	3 956 892
Driftsresultat		26 428 563	12 471 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 518 715	667 733
Annen finansinntekt		8 577	7 478
Sum finansinntekter		2 527 292	675 211
Annen rentekostnad		6 816 970	4 622 334
Sum finanskostnader		-6 816 970	-4 622 334
Netto finans		-4 289 678	-3 947 123
Resultat før skattekostnad		22 138 885	8 524 563
Skattekostnad	4, 5	4 871 874	1 878 535
Årsresultat		17 267 010	6 646 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	0
Udekket tap		4 802 814	6 646 028
Annen egenkapital		464 196	0
Sum overføringer og disponeringer		17 267 010	6 646 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 310 240
Sum immaterielle eiendeler		0	1 310 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 933 370	124 196 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 676 853	1 626 441
Sum varige driftsmidler		127 610 223	125 823 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		127 610 223	127 133 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 195 589	68 739 881
Sum varer		10 195 589	68 739 881
Fordringer			
Kundefordringer		283 212	2 906 806
Andre kortsiktige fordringer		639 837	448 295
Sum fordringer		923 049	3 355 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 471 433	1 195 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 471 433	1 195 962
Sum omløpsmidler		36 590 070	73 290 944
SUM EIENDELER		164 200 293	200 424 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 196	0
Udekket tap		0	4 802 814
Sum opptjent egenkapital		464 196	-4 802 814
Sum egenkapital		28 305 674	23 038 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	356 339	0
Sum avsetninger for forpliktelser		356 339	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 892 840	115 714 272
Sum annen langsiktig gjeld		110 892 840	115 714 272
Sum langsiktig gjeld		111 249 179	115 714 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 285	49 652 385
Leverandørgjeld		70 701	10 160 192
Betalbar skatt	4, 5	3 205 295	0
Skyldige offentlige avgifter		152 031	589 622
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 910 128	1 269 418
Sum kortsiktig gjeld		24 645 440	61 671 617
Sum gjeld		135 894 619	177 385 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 200 293	200 424 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373995

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Ansnes
Stølhøvegen 103
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 401 744	16 428 578
Sum inntekter		129 401 744	16 428 578
Kostnader			
Varekostnad		98 548 118	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 410 068	3 237 551
Annen driftskostnad	2, 3	1 014 995	719 341
Sum kostnader		102 973 181	3 956 892
Driftsresultat		26 428 563	12 471 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 518 715	667 733
Annen finansinntekt		8 577	7 478
Sum finansinntekter		2 527 292	675 211
Annen rentekostnad		6 816 970	4 622 334
Sum finanskostnader		-6 816 970	-4 622 334
Netto finans		-4 289 678	-3 947 123
Resultat før skattekostnad		22 138 885	8 524 563
Skattekostnad	4, 5	4 871 874	1 878 535
Årsresultat		17 267 010	6 646 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	0
Udekket tap		4 802 814	6 646 028
Annen egenkapital		464 196	0
Sum overføringer og disponeringer		17 267 010	6 646 028



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 310 240
Sum immaterielle eiendeler		0	1 310 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 933 370	124 196 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 676 853	1 626 441
Sum varige driftsmidler		127 610 223	125 823 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		127 610 223	127 133 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 195 589	68 739 881
Sum varer		10 195 589	68 739 881
Fordringer			
Kundefordringer		283 212	2 906 806
Andre kortsiktige fordringer		639 837	448 295
Sum fordringer		923 049	3 355 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 471 433	1 195 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 471 433	1 195 962
Sum omløpsmidler		36 590 070	73 290 944
SUM EIENDELER		164 200 293	200 424 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 000 000	6 000 000	
Overkurs	21 841 478	21 841 478	
Sum innskutt egenkapital	27 841 478	27 841 478	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	464 196	0	
Udekket tap	0	4 802 814	
Sum opptjent egenkapital	464 196	-4 802 814	
Sum egenkapital	28 305 674	23 038 664	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	356 339	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		356 339	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 892 840	115 714 272
Sum annen langsiktig gjeld		110 892 840	115 714 272
Sum langsiktig gjeld		111 249 179	115 714 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		307 285	49 652 385
Leverandørgjeld		70 701	10 160 192
Betalbar skatt	4, 5	3 205 295	0
Skyldige offentlige avgifter		152 031	589 622
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 910 128	1 269 418
Sum kortsiktig gjeld		24 645 440	61 671 617
Sum gjeld		135 894 619	177 385 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 200 293	200 424 553



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177248600.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5755952.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559029.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182445523.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54835300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127610223.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3410068.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Hotellinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hotellinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23AEE-VD8F8-JU4LZ-ECWJ3-LTGXX-HXY2I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 10:18:10 UTC



Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 10:18:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 23AEE-VD8F8-JU4LZ-ECWJ3-LTGXX-HXY2I



Årsregnskap for
OPPDAL HOTELLINVEST AS
994433210
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		129 401 744	16 428 578
Sum driftsinntekter		129 401 744	16 428 578
Driftskostnader			
Varekostnad		-98 548 118	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 410 068	-3 237 551
Annen driftskostnad	2, 3	-1 014 995	-719 341
Sum driftskostnader		-102 973 181	-3 956 892
Driftsresultat		26 428 563	12 471 685
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 518 715	667 733
Annen finansinntekt		8 577	7 478
Sum finansinntekter		2 527 292	675 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 816 970	-4 622 334
Sum finanskostnader		-6 816 970	-4 622 334
Netto finans		-4 289 678	-3 947 123
Resultat før skattekostnad		22 138 885	8 524 563
Skattekostnad	4, 5	-4 871 874	-1 878 535
Årsresultat		17 267 010	6 646 028
Overføringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	0
Annen egenkapital		464 196	0
Udekket tap		4 802 814	6 646 028
Sum overføringer		17 267 010	6 646 028



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 310 240
Sum immaterielle eiendeler		0	1 310 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 933 370	124 196 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 676 853	1 626 441
Sum varige driftsmidler		127 610 223	125 823 369
Sum anleggsmidler		127 610 223	127 133 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 195 589	68 739 881
Sum varer		10 195 589	68 739 881
Fordringer			
Kundefordringer		283 212	2 906 806
Andre kortsiktige fordringer		639 837	448 295
Sum fordringer		923 049	3 355 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 471 433	1 195 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 471 433	1 195 962
Sum omløpsmidler		36 590 070	73 290 944
SUM EIENDELER		164 200 293	200 424 553



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 196	0
Udekket tap		0	-4 802 814
Sum opptjent egenkapital		464 196	-4 802 814
Sum egenkapital		28 305 674	23 038 664
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	356 339	0
Sum avsetning for forpliktelser		356 339	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 892 840	115 714 272
Sum annen langsiktig gjeld		110 892 840	115 714 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 285	49 652 385
Leverandørgjeld		70 701	10 160 192
Betalbar skatt	4, 5	3 205 295	0
Skyldige offentlige avgifter		152 031	589 622
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 910 128	1 269 418
Sum kortsiktig gjeld		24 645 440	61 671 617
Sum gjeld		135 894 619	177 385 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 200 293	200 424 553

Oppdal, 02.03.2024

Arthur Buchardt
styrets leder

Anders Buchardt
styremedlem

Kjell Inge Røkke
styremedlem

Bjørn Ove Ansnes
styremedlem / daglig leder



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	177 248 600
Tilgang i året	5 755 952
Avgang i året	-559 029
Anskaffelseskost 31.12.	182 445 523
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 835 300
Balansført verdi per 31.12.	127 610 223
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 410 068

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 205 295	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 666 579	0
Skattekostnad	4 871 874	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 138 885	0
Permanente forskjeller	5 998	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 740 652	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 834 709	0
Skattepliktig inntekt	14 569 522	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 205 295	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 205 295	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 120 928	1 619 724	-3 740 652
Fremførbart underskudd	-3 834 709	0	-3 834 709
Netto forskjeller	-5 955 637	1 619 724	-7 575 361
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 955 637	1 619 724	-7 575 361
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 310 240	356 339	-1 666 579



OPPDAL HOTELLINVEST AS
994 433 210

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	86 785 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	110 892 840
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	124 703 371
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0