



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 535
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 112 190 | 1 669 113 |
| Sum inntekter | | 2 112 190 | 1 669 113 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 537 819 | 537 818 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 413 900 | 429 774 |
| Sum kostnader | | 951 719 | 967 592 |
| Driftsresultat | | 1 160 470 | 701 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 019 | 161 |
| Sum finansinntekter | | 3 019 | 161 |
| Annen rentekostnad | | 661 625 | 592 218 |
| Sum finanskostnader | | 661 625 | 592 218 |
| Netto finans | | -658 607 | -592 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 501 864 | 109 463 |
| Skattekostnad | | 249 563 | 87 039 |
| Årsresultat | | 252 301 | 22 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 312 000 | 308 591 |
| Annen egenkapital | | -59 699 | -286 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 252 301 | 22 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 302 698 | 8 790 904 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 10 187 | 22 312 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 171 867 | 209 355 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 484 752 | 9 022 571 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 484 752 | 9 022 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 126 546 | 272 595 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 55 637 | 41 113 |
| Konsernfordringer | 2 | 190 913 | 586 543 |
| Sum fordringer | | 373 096 | 900 251 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 439 | 39 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 439 | 39 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 992 535 | 939 546 |
| SUM EIENDELER | | 9 477 286 | 9 962 117 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 333 504 | 393 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 333 504 | 393 203 |
| Sum egenkapital | | 363 504 | 423 203 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 404 306 | 8 906 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 404 306 | 8 906 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 404 306 | 8 906 058 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 238 | 36 382 |
| Betalbar skatt | | 161 563 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 30 154 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 400 000 | 395 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 675 | 170 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 477 | 632 856 |
| Sum gjeld | | 9 113 783 | 9 538 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 477 287 | 9 962 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638739

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 535
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 112 190 | 1 669 113 |
| Sum inntekter | | 2 112 190 | 1 669 113 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 537 819 | 537 818 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 413 900 | 429 774 |
| Sum kostnader | | 951 719 | 967 592 |
| Driftsresultat | | 1 160 470 | 701 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 019 | 161 |
| Sum finansinntekter | | 3 019 | 161 |
| Annen rentekostnad | | 661 625 | 592 218 |
| Sum finanskostnader | | 661 625 | 592 218 |
| Netto finans | | -658 607 | -592 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 501 864 | 109 463 |
| Skattekostnad | | 249 563 | 87 039 |
| Årsresultat | | 252 301 | 22 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 312 000 | 308 591 |
| Annen egenkapital | | -59 699 | -286 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 252 301 | 22 424 |



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 302 698 | 8 790 904 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 10 187 | 22 312 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 171 867 | 209 355 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 484 752 | 9 022 571 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 484 752 | 9 022 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 126 546 | 272 595 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 55 637 | 41 113 |
| Konsernfordringer | 2 | 190 913 | 586 543 |
| Sum fordringer | | 373 096 | 900 251 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 439 | 39 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 439 | 39 295 |
| Sum omløpsmidler | | 992 535 | 939 546 |
| SUM EIENDELER | | 9 477 286 | 9 962 117 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 333 504 | 393 203 |
| Sum opptjent egenkapital | 333 504 | 393 203 |

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 363 504 | 423 203 |
|------------------------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
|--------------------------------------|---|---|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 8 404 306 | 8 906 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 404 306 | 8 906 058 |

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 8 404 306 | 8 906 058 |
|-----------------------------|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------|---------|--------|
| Leverandørgjeld | 79 238 | 36 382 |
| Betalbar skatt | 161 563 | 0 |

| | | |
|---------------------------------|---|--------|
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 30 154 |
|---------------------------------|---|--------|

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig konserngjeld | 400 000 | 395 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | 68 675 | 170 690 |

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 709 477 | 632 856 |
|-----------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | 9 113 783 | 9 538 914 |
|------------------|------------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 477 287 | 9 962 117 |
|---------------------------------|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige Anleggsmidler Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over anleggsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges anleggsmidlets kostpris og avskrives i takt med anleggsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12161238.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12161238.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3676487.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8484751.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 537819.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 190913.00 | 586543.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 325000.00 | 395630.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6397298.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8404306.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8302698.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 8 404 306 forfaller kr 5 895 546 om lengre enn fem år. Eiendommen Lundteigveien 10 er pantet til fordel for Nordea Bank, pant totalt pålydende kr 12.000.000. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 8 302 698.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MØRKEN EIENDOM AS

919430508

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: SXBE0-Z56FO-QXMGH-D4R16-X50DQ-C2E4P



MØRKEN EIENDOM AS
919 430 508

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 112 190 | 1 669 113 |
| Sum driftsinntekter | | 2 112 190 | 1 669 113 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -537 819 | -537 818 |
| Annen driftskostnad | | -413 900 | -429 774 |
| Sum driftskostnader | | -951 719 | -967 592 |
| Driftsresultat | | 1 160 470 | 701 521 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 019 | 161 |
| Sum finansinntekter | | 3 019 | 161 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -661 625 | -592 218 |
| Sum finanskostnader | | -661 625 | -592 218 |
| Netto finans | | -658 607 | -592 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 501 864 | 109 463 |
| Skattekostnad | | -249 563 | -87 039 |
| Årsresultat | | 252 301 | 22 424 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 312 000 | 308 591 |
| Annen egenkapital | | -59 699 | -286 167 |
| Sum overføringer | | 252 301 | 22 424 |

Penneo Dokumentnrøkkel: SXBE0-Z56FO-QXMGH-D4R16-X50DQ-C2E4P



MØRKEN EIENDOM AS
919 430 508

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 302 698 | 8 790 904 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 10 187 | 22 312 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 171 867 | 209 355 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 484 752 | 9 022 571 |
| Sum anleggsmidler | | 8 484 752 | 9 022 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 126 546 | 272 595 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 190 913 | 586 543 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 55 637 | 41 113 |
| Sum fordringer | | 373 096 | 900 251 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 439 | 39 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 439 | 39 295 |
| Sum omløpsmidler | | 992 535 | 939 546 |
| SUM EIENDELER | | 9 477 286 | 9 962 117 |

Penneo Dokumentnrøkkel: SXBE0-Z56FO-QXMGH-D4R16-X50DQ-C2E4P



MØRKEN EIENDOM AS
919 430 508

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 333 504 | 393 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 333 504 | 393 203 |
| Sum egenkapital | | 363 504 | 423 203 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 404 306 | 8 906 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 404 306 | 8 906 058 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 238 | 36 382 |
| Betalbar skatt | | 161 563 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 30 154 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 400 000 | 395 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 675 | 170 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 477 | 632 856 |
| Sum gjeld | | 9 113 783 | 9 538 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 477 286 | 9 962 117 |

RAMNES, 30.06.2025

Thomas Mørken
styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnrøkkel: SXBE0-Z56FO-QXMGH-D4R16-X50DQ-C2E4P



MØRKEN EIENDOM AS
919 430 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige Anleggsmidler

Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over anleggsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges anleggsmidlets kostpris og avskrives i takt med anleggsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MØRKEN EIENDOM AS
919 430 508

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 161 238 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 161 238 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 676 487 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 484 751 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 537 819 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 190 913 | 586 543 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 325 000 | 395 630 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 397 298 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 404 306 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 302 698 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 8 404 306 forfaller kr 5 895 546 om lengre enn fem år. Eiendommen Lundteigveien 10 er pantet til fordel for Nordea Bank, pant totalt pålydende kr 12.000.000. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 8 302 698.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørken, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1520742

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 14:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXBE0-Z56FO-QXMGH-D4R16-X50DQ-C2E4P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.